МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования
«ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ СИСТЕМ УПРАВЛЕНИЯ И РАДИОЭЛЕКТРОНИКИ»

УТВЕРЖДАЮ
Первый проректор - проректор по учебной работе
_____ **Л. А. Боков**
«16» 06 2015 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Жилищное право

Уровень основной образовательной программы	**БАКАЛАВРИАТ**
Направление(я) подготовки (специальность)	**030900**
Профиль	**ЮРИСПРУДЕНЦИЯ**
Форма обучения	**ОЧНАЯ**
Факультет	**ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ ТУСУР (ЮФ ТУСУР)**
Кафедра	**ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА (ГП)**

Курсы **2** **Семестры** **4**

Учебный план набора 2013 года и последующих лет.

Распределение рабочего времени:

№	Виды учебной работы	Семестр 1	Семестр 2	Семестр 3	Семестр 4	Семестр 5	Семестр 6	Семестр 7	Семестр 8	Всего	Единицы
1.	Лекции				10					10	часов
2.	Лабораторные работы										часов
3.	Практические занятия				26					26	часов
4.	Курсовой проект/работа (КРС) (аудиторная)										часов
5.	Всего аудиторных занятий (Сумма 1-4)				36					36	часов
6.	Из них в интерактивной форме				10					10	часов
7.	Самостоятельная работа студентов (СРС)				36					36	часов
8.	Всего (без экзамена) (Сумма 5,7)				72					72	часов
9.	Самост. работа на подготовку, сдачу экзамена										часов
10.	Общая трудоемкость (Сумма 8,9)				72					72	часов
	(в зачетных единицах)									2	ЗЕТ

Зачет 4 семестр

Томск 2015

Согласована на портале № 8843

Лист согласований

Рабочая программа составлена с учетом требований Федерального Государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) третьего поколения по направлению подготовки (специальности) _____, утвержденного _____,
(дата утверждения ФГОС ВПО)

рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «26» 05 2015 г., протокол № 9.

Разработчики ассистент каф. ГП _____ Шинкевич К.В.
(должность, кафедра) (подпись) (Ф.И.О.)

Зав. Кафедрой к.ю.н., доцент каф.ГП _____ Дедкова Т.А.
(должность, кафедра) (подпись) (Ф.И.О.)

Рабочая программа согласована с факультетом, профилирующей и выпускающей кафедрами направления подготовки (специальности).

Декан ЮФ ИИ _____ Красинский С.Л.
(название факультета) (подпись) (Ф.И.О.)

Зав. профилирующей кафедрой ЮП _____ _____
(название кафедры) (подпись) (Ф.И.О.)

Зав. выпускающей кафедрой _____ _____ _____
(название кафедры) (подпись) (Ф.И.О.)

Эксперты:
ЮФ ИИТУСУР спец по уг. пр. _____ Шепилова Ю.И.
(место работы, занимаемая должность) (подпись) (Ф.И.О.)

_____ _____ _____
(место работы, занимаемая должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Согласована на портале № 8843

1. Цели и задачи дисциплины

Программа дисциплины «Жилищное право» подготовлена с учетом положений гражданского, жилищного, земельного, кодексов и других нормативно-правовых актов. Она предназначена для студентов, изучающих дисциплину «Жилищное право».

Целью преподавания дисциплины «Жилищное право» является приобретение студентами и слушателями всех форм обучения необходимых теоретических и практических знаний в области жилищного законодательства.

В процессе преподавания учебной дисциплины и самостоятельного изучения ее обучаемыми на основе комплексного подхода к обучению должны быть решены следующие задачи: образовательная – вооружить обучаемых знаниями по жилищному праву, определяющему основы обеспечения жильем в Российской Федерации, раскрывающему содержание жилищно-правовых институтов, их особенности и специфику; практическая – выработать у обучаемых навыки и умения по применению в практической деятельности полученных знаний в области жилищного права; воспитательная – сформировать у обучаемых убежденность в том, что вопросы правового регулирования жилищных отношений являются одними из наиболее важных в социально-экономической жизни.

2. Место дисциплины в структуре ООП

Учебная дисциплина «Жилищное право» относится к дисциплинам вариативной части профессиональных дисциплин учебного плана (Б3.В.ОД.6.) ,

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:
ПК-9 способен уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина.
В результате освоения дисциплины студент должен:
знать: понятие жилищных правоотношений; предмет, метод и источники жилищного права; систему жилищного законодательства; формы реализации права граждан на жилище; правовое регулирование предоставления жилья в домах государственного и муниципального фонда жилищного использования и иных фондах; правовое регулирование пользования жилыми помещениями; жилищные льготы для граждан;
уметь: анализировать правовое содержание институтов жилищного права и законодательства, их особенности, содержание правовых актов жилищного законодательства и применять их положения на практике.
быть ознакомленным: с историей развития жилищного права Российской Федерации; с новейшей литературой и научными исследованиями в области жилищного права.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры			
		3	4	5	6
Аудиторные занятия (всего)	36		36		
В том числе:					
Лекции	10		10		
Лабораторные работы (ЛР)					
Практические занятия (ПЗ)	26		26		
Семинары (С)					
Коллоквиумы (К)					

Согласована на портале № 8843

Курсовой проект/(работа) (аудиторная нагрузка)					
Другие виды аудиторной работы					
Самостоятельная работа (всего)	36		36		
В том числе:					
Проработка лекционного материала	16		16		
Подготовка к практическим занятиям	10		10		
Самостоятельное изучение тем	10		10		
Другие виды самостоятельной работы					
Решение ситуационных задач					
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)					
Общая трудоемкость час	72		72		
Зачетные Единицы Трудоемкости	2		2		

5. Содержание дисциплины

Программой курса «Жилищное право» предусмотрено чтение лекций и проведение практических занятий. Успешное освоение курса предполагает также самостоятельную работу студентов.

Лекция является одним из видов занятий и составляет основу теоретической подготовки студентов. В ходе лекции преподавателю необходимо акцентировать внимание на наиболее спорных, сложных вопросах.

Самостоятельная работа студентов необходима для выработки навыков самостоятельного мышления, а также для подготовки к предстоящим учебным занятиям и экзамену.

Практическое занятие проводится с целью приобретения навыков анализа, углубления и закрепления знаний, полученных на лекциях и в процессе самостоятельной работы с нормативными правовыми актами и литературой. Этот вид учебных занятий позволяет студентам выработать самостоятельность мышления, участвовать в дискуссиях, обосновывая и аргументируя свои позиции.

Изучение жилищного права путем проведения самостоятельной работы и участия в семинарских занятиях позволяет студентам приобретать навыки общественной активности и проявлять свою индивидуальность. В ходе учебного процесса у студента вырабатывается уважение к закону, чести и достоинству граждан, формируется и повышается правовая культура.

Дисциплина «Жилищное право» дает не только профессиональные знания будущему специалисту в юриспруденции, но и является основой для овладения иными учебными дисциплинами, необходимыми для профессиональной подготовки юристов.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 72 часа.

5.1. Разделы дисциплин и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекции	Лаборат. занятия	Практич. занятия.	Курсовой П/Р (КРС)	Самост. работа студента	Всего час. (без экзам)	Формируемые компетенции (ОК, ПК)
1.	Понятие, предмет, метод и система отрасли жилищного права. Отграничение жилищного права от иных отраслей права. Понятие, задачи и система учебной дисциплины	1		2		4	7	ПК-9

Согласована на портале № 8843

	«Жилищное право». Принципы жилищного права. Источники жилищного права. Конституция как источник жилищного права. Федеральные законы и иные нормативно-правовые акты как источники жилищного права. Жилищное законодательство субъектов РФ как источник жилищного права. Роль и значение постановлений Конституционного Суда РФ и Пленума Верховного Суда РФ для применения норм жилищного права.							
2.	Жилые помещения. Понятие жилищного фонда и его виды. Изменение правового режима помещений. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Учет жилищного фонда. Государственная регистрация прав на жилые помещения как объекты недвижимого имущества и сделок с ними. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда. Управление жилыми домами, участие граждан в управлении жилищным фондом.	1		3		4	8	ПК-9
3.	Использование ипотеки при приобретении жилья. Участие в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. Приватизация гражданами жилых помещений.	1		4		4	9	ПК-9
4.	Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание таких собственников.	1		3		4	8	ПК-9
5.	Общие положения о найме жилых помещений. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Договор социального найма жилого помещения: основные положения. Права и обязанности сторон договора социального найма жилого помещения. Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения. Право на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Временные жильцы.	1		3		4	8	ПК-9
6.	Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда и их предоставление. Договор найма специализированного жилого помещения.	1		3		4	8	ПК-9
7.	Создание и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Правовое положение членов жилищных кооперативов	1		2		4	7	ПК-9
8.	Общие положения о жилищных накопительных кооперативах. Создание, реорганизация и ликвидация кооператива. Основные положения о деятельности кооператива по привлечению и использованию денежных средств граждан на приобретение жилых помещений. Управление кооперативом. Обеспечение финансовой устойчивости деятельности кооператива и контроль за деятельностью кооператива.	1		2		4	7	ПК-9
9.	Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение членов ТСЖ.	1		2		2	5	ПК-9
10.	Нормативно-правовые акты, устанавливающие тарифы за коммунальные услуги	1		2		2	5	ПК-9

5.2. Содержание разделов дисциплины (по лекциям)

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов	Трудоемкость (час.)	Формируемые компетенции (ОК, ПК)

Согласована на портале № 8843

1.	Понятие жилищного права. Источники жилищного права.	Понятие, предмет, метод и система отрасли жилищного права. Отграничение жилищного права от иных отраслей права. Понятие, задачи и система учебной дисциплины «Жилищное право». Принципы жилищного права. Источники жилищного права. Конституция как источник жилищного права. Федеральные законы и иные нормативно-правовые акты как источники жилищного права. Жилищное законодательство субъектов РФ как источник жилищного права. Роль и значение постановлений Конституционного Суда РФ и Пленума Верховного Суда РФ для применения норм жилищного права.	1	ПК-9
2.	Объекты Жилищного права. Управление жилищным фондом.	Жилые помещения. Понятие жилищного фонда и его виды. Изменение правового режима помещений. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Учет жилищного фонда. Государственная регистрация прав на жилые помещения как объекты недвижимого имущества и сделок с ними. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда. Управление жилыми домами, участие граждан в управлении жилищным фондом.	1	ПК-9
3.	Особенности правового регулирования приобретения жилья в современных условиях.	Использование ипотеки при приобретении жилья. Участие в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. Приватизация гражданами жилых помещений.	1	ПК-9
4.	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание таких собственников.	1	ПК-9
5.	Социальный наем жилого помещения	Общие положения о найме жилых помещений. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Договор социального найма жилого помещения: основные положения. Права и обязанности сторон договора социального найма жилого помещения. Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения. Право на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Временные жильцы.	1	ПК-9

Согласована на портале № 8843

6.	Специализированный жилищный фонд	Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда и их предоставление. Договор найма специализированного жилого помещения.	1	ПК-9
7.	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	Создание и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Правовое положение членов жилищных кооперативов	1	ПК-9
8.	Жилищные и жилищно-накопительные кооперативы	Общие положения о жилищных накопительных кооперативах. Создание, реорганизация и ликвидация кооператива. Основные положения о деятельности кооператива по привлечению и использованию денежных средств граждан на приобретение жилых помещений. Управление кооперативом. Обеспечение финансовой устойчивости деятельности кооператива и контроль за деятельностью кооператива.	1	ПК-9
9.	Товарищество собственников жилья	Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение членов ТСЖ.	1	ПК-9
10.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.	Нормативно-правовые акты, устанавливающие тарифы за коммунальные услуги	1	ПК-9

5.3. Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечивающими (предыдущими) и обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

Таблица 5.3.1.

№ п/п	Наименование обеспечивающих (предыдущих) и обеспечиваемых (последующих) дисциплин	№ № разделов данной дисциплины из табл.5.1, для которых необходимо изучение обеспечивающих (предыдущих) и обеспечиваемых (последующих) дисциплин									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Предшествующие дисциплины										
1.	Теория государства и права	+									
2.	История отечественного государства и права	+									
3.	Конституционное право	+	+		+	+	+	+	+	+	+
4.	Административное право		+			+	+	+	+	+	+
5.	Гражданское право	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
6.	Муниципальное	+	+	+		+	+	+	+		

Согласована на портале № 8843

	право										
8.	Финансовое право			+		+	+	+	+	+	+
	Последующие дисциплины										
1.	Земельное право	+				+					
2.	Гражданское право	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
3.	Юридическая психология	+									

5.4. Соответствие компетенций, формируемых при изучении дисциплины, и видов занятий

Перечень компетенций	Виды занятий					Формы контроля по всем видам занятий
	Л	Лаб	Пр.	КСР /КП	СРС	
ПК-9	+		+		+	Опрос на практическом занятии, проверка конспекта, тест, контрольная работа

Л – лекция, Пр – практические и семинарские занятия, Лаб – лабораторные работы, КР/КП – курсовая работа/проект, СРС – самостоятельная работа студента

6. Методы и формы организации обучения

Технологии интерактивного обучения при разных формах занятий в часах

Методы \ Формы	Лекции (час)	Практические /семинарские Занятия (час)	Тренинг Мастер-класс (час)	Всего
Case-study (метод конкретных ситуаций)	6			6
Решение ситуационных задач				
Мини-лекции		4		4
Презентации				
Конференции				
Исследовательский метод				
Итого интерактивных занятий	6	4		10

7. Лабораторный практикум - не предусмотрен.

8. Практические занятия (семинары)

№ п/п	№ раздела дисциплины из табл. 5.1.	Тематика практических занятий (семинаров)	Трудоемкость (час.)	Формируемые компетенции (ОК, ПК)
1.	1.	Понятие, предмет, метод и система жилищного права. Отграничение гражданского права от иных отраслей	2	ПК-9

Согласована на портале № 8843

		права. Источники жилищного права. Понятие, задачи и система учебной дисциплины «Жилищное право».		
2.	2.	Жилищные права и обязанности граждан. Содействие государства и органов местного самоуправления гражданам в осуществлении права на жилище.	3	ПК-9
3.	3.	Понятие и система источников жилищного права. Принципы жилищного права. Место жилищного права в системе права. Понятие жилищного законодательства. Виды источников жилищного права. Значение Конституции для жилищного законодательства.	4	ПК-9
4.	4.	Федеральные законы и иные нормативно-правовые акты как источники жилищного права. Жилищное законодательство субъектов РФ как источник жилищного права.	3	ПК-9
5.	5.	Значение постановлений Конституционного Суда РФ и Пленума Верховного Суда РФ для применения норм жилищного права.	3	ПК-9
6.	6.	Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Правовой статус общего собрания собственников.	3	ПК-9
7.	7.	Общие положения о найме жилых помещений. Основания и порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма.	2	ПК-9
8.	8.	Договор социального найма жилого помещения. Основные положения.	2	ПК-9
9.	9.	Права и обязанности сторон договора социального найма жилого помещения. Ответственность. Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Право на обмен жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Временные жильцы	2	ПК-9
10.	10.	Создание и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Участие граждан в	2	ПК-9

Согласована на портале № 8843

		долевом строительстве многоквартирных домов. Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение член ТСЖ		

Согласована на портале № 8843

9. Самостоятельная работа

№ п/п	№ раздела дисциплины из табл. 5.1.	Виды самостоятельной работы	Трудоемкость (час)	Формируемые компетенции (ОК, ПК)	Контроль выполнения работы (Опрос, тест, дом.задание и т.д.)
4 семестр					
1.	1.	Проработка лекционного материала и учебной литературы.	16	ПК-9	Опрос на практическом занятии.
2.	2.	Подготовка к практическим занятиям. Анализ нормативно-правовых актов. Изучение научных статей по теме и подготовка конспекта изученного материала. Решение ситуационных задач.	10	ПК-9	Опрос на практическом занятии. Проверка конспекта. Разбор ситуационных задач. **Контрольная работа.**
3.	3.		10		

10. Рейтинговая система для оценки успеваемости студентов

Таблица 10. Балльные оценки для элементов контроля.

5 семестр учебного года (зачет)

Элементы учебной деятельности	Максимальный балл на 1-ую КТ с начала семестра	Максимальный балл за период между 1КТ и 2КТ	Максимальный балл за период между 2КТ и на конец семестра	Всего за семестр
Посещение занятий	5	5	5	15
Тестовый контроль			10	10
Контрольные работы на практических занятиях	10	15	15	40
Компонент своевременности	5	5	5	15
Коллоквиум			20	20
Итого максимум за период	20	25	55	100
Нарастающим итогом	**20**	**45**	**100**	**100**

Согласована на портале № 8843

4 семестр учебного года (зачет)

Таблица 10.2 Пересчет баллов в оценки за контрольные точки

Баллы на дату контрольной точки	Оценка
≥ 90 % от максимальной суммы баллов на дату КТ	5
От 70% до 89% от максимальной суммы баллов на дату КТ	4
От 60% до 69% от максимальной суммы баллов на дату КТ	3
< 60 % от максимальной суммы баллов на дату КТ	2

Таблица 11.3 – Пересчет суммы баллов в традиционную и международную оценку

Оценка (ГОС)	Итоговая сумма баллов, учитывает успешно сданный экзамен	Оценка (ECTS)
5 (отлично) (зачтено)	**90 - 100**	A (отлично)
4 (хорошо) (зачтено)	**85 – 89**	B (очень хорошо)
	75 – 84	C (хорошо)
	70 - 74	D (удовлетворительно)
3 (удовлетворительно) (зачтено)	**65 – 69**	
	60 - 64	E (посредственно)
2 (неудовлетворительно), (не зачтено)	**Ниже 60 баллов**	F (неудовлетворительно)

12. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины:

12.1. Основная литература

Учебники

1. Жилищное право Российской Федерации: / Титов А.А. – 3-е изд. – М.: Юрайт, 2011, 452 с. (10 экз. в библ.).
2. Жилищное право: учебник: / Толстой Ю.К. – 2-е изд. – М. : Проспект, 2011. – 832с. (2экз. в библ.).
3. Жилищное право: учебник: / Вишневская И.С., Селиванова Е.С. – 2-е изд., перераб. и доп; Эксмо, 2011. – 510 с. (20 экз. в библ.).
4. Гражданское право : учебник : в 4 т. / Московский государственный университет (М.); отв. ред. Е. А. Суханов. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Волтерс Клувер, 2010. - Т. 1. - 686 с. (1 экз. в библ.) ; Т. 2. - 472 с. (10 экз. в библ.) ; Т. 3. - 776 с. (10 экз. в библ.) ; Т. 4. - 770 с. (10 экз. в библ.).
5. Гражданское право Российской Федерации : учебник: в 2 т. / ред. О. Н. Садиков. - М. : ИНФРА-М, 2010. - Т. 1. - 482 с. (7 экз. в библ.) ; Т. 2. - 596 с. (12 экз. в библ.).

Основные нормативно-правовые акты

1. Конституция Российской Федерации : принята всенародным голосованием 12 декабря 1993г. (с изм. и доп.) // «Собрание законодательства РФ, 04.08.2014, № 31, ст. 4398.
2. Жилищный кодекс РФ : Федеральный закон № 198-ФЗ : принят 29 декабря 2004г. (с изм. и доп.) // «Собрание законодательства РФ, 03.01.2005, № 1 (ч.1), ст. 14.

Согласована на портале № 8843

3. О содействии развитию жилищного строительства : Федеральный закон от 24.07.2008г. № 161-ФЗ (с изм. и доп.)// «Собрание законодательства РФ», 28.07.2008, № 30 (ч.2), ст. 3617.
4. «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» : Федеральный закон № 189-ФЗ : принят 29.12.2004г. (с изм. и доп.) // «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, № 1 (ч.1), ст. 15.
5. О жилищных накопительных кооперативах : Федеральный закон от 30.12.2004г. № 215-ФЗ (с изм. и доп.) // «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, № 1 (ч.1), ст. 41.
6. Об ипотеке (залоге недвижимости) : Федеральный закон от 16.07.1998г. № 102-ФЗ (с изм. и доп.) // «Собрание законодательства РФ», 20.07.1998, № 29, ст. 3400.
7. О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации : Закон Российской Федерации от 04.07.1991г. № 1541-1 (с изм. и доп.) // Ведомости СНД и ВС РСФСР", 11.07.1991, N 28, ст. 959.
8. Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации : Федеральный закон от 30.12.2004г. № 214-ФЗ (с изм. и доп.) // «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, № 1 (ч.1), ст. 40.
9. Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции : Постановление Правительства РФ от 28.01.2006г. № 47 (с изм. и доп.) // «Собрание законодательства РФ», 06.02.2006, N 6, ст. 702.
10. Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность : Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 (с изм. и доп.) // «Собрание законодательства РФ», 21.08.2006, № 34, ст. 3680.
11. Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг : Постановление Правительства РФ от 23.05.2006г. № 306 (с изм. и доп.) // «Собрание законодательства РФ», 29.05.2006, № 22, ст. 2338.
12. О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям в многоквартирных домах и жилых домов : Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (с изм. и доп.) // «Собрание законодательства РФ», 30.05.2011, № 22, ст. 3168.
13. О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг : Постановление Правительства РФ от 14.12.2005г. № 761 (с изм. и доп.) // «Собрание законодательства РФ», 19.12.2005, № 51, ст. 5547.
14. О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг : Постановление Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 (с изм. и доп.) // «Собрание законодательства РФ», 20.02.2012, № 8, ст. 1040.
15. О порядке установления, изменения, ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования : Постановление Правительства РФ от 12.12.2014г. № 1356 // «Собрание законодательства РФ», 22.12.2014, № 51, ст. 7440.
16. О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии : Постановление Правительства РФ от 14.11.2014г. № 1190 // «Собрание законодательства РФ», 24.11.2014, № 47, ст. 6550.

Согласована на портале № 8843

17. О порядке установления нормативом потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа : Постановление Правительства РФ от 13.06.2006г. № 373 (с изм. и доп.) // «Собрание законодательства РФ», 19.06.2006, № 25, ст. 2733.
18. Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживания граждан в одной квартире : Постановление Правительства РФ от 16.06.2006г. № 378 // «Собрание законодательства РФ», 19.06.2006г. № 25, ст. 2736.
19. Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения : Постановление Правительства РФ от 21.05.2005г. № 315 // «Собрание законодательства РФ», 30.05.2005, N 22, ст. 2126.
20. О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования (вместе с требованиями к организациям, являющимся наймодателями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в отношении жилых помещений частного жилищного фонда : Постановление Правительства РФ от 05.12.2014г. № 1318 // «Собрание законодательства РФ», 15.12.2014, № 50, ст. 7104.
21. Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений : Постановление Правительства РФ от 26.01.2006г. № 42 // «Собрание законодательства РФ», 06.02.2006, № 6, ст. 697.
22. О формировании индексов изменения размеров платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации : Постановление Правительства РФ от 30.04.2014г. № 400 (с изм. и доп.) // «Собрание законодательства РФ», 12.05.2014, № 19, ст. 2434.
23. О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на осуществление мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности : Постановление Правительства РФ от 14.06.2013г. № 505 (с изм. и доп.) // «Собрание законодательства РФ», 24.06.2013, № 25, ст. 3166.
24. О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг : Постановление Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253 // «Собрание законодательства РФ», 02.04.2012, N 14, ст. 1651.
25. Об утверждении методических рекомендаций по установлению субъектом Российской Федерации минимального размера взноса на капитальных ремонт общего имущества в многоквартирных домах : Постановление Минстроя России от 07.02.2014г. № 41/пр // Нормирование в строительстве и ЖКХ", N 1, 2014.
26. О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами : Постановление Правительства от 15.05.2013г. № 416 (с изм. и доп.) // «Собрание законодательства РФ», 27.05.2013, № 21, ст. 2652.
27. О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения : Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 // http://www.pravo.gov.ru, 12.04.2013.
28. О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом : Постановление Правительства от 06.02.2006г. № 74 (с изм. и доп.) // «Российская газета», N 37, 22.02.2006.
29. Об утверждения стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами : Постановление Правительства от 23.09.2010г. № 731 (с изм. и доп.) // «Собрание законодательства РФ», 04.10.2010, N 40, ст. 5064.
30. О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами : Постановление Правительства РФ от 28.10.2014г. № 1110 // «Собрание законодательства РФ», 03.11.2014, N 44, ст. 6074.

Согласована на портале № 8843

31. О порядке информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом : Постановление Правительства РФ от 28.03.2015г. № 289 // «Собрание законодательства РФ», 06.04.2015, N 14, ст. 2131.
32. Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах : Приказ Минстроя России от 31.07.2014г. № 411/пр. // «Нормирование в строительстве и ЖКХ», № 4, 2014.
33. Об утверждении методических рекомендаций по созданию региональных операторов и обеспечению их деятельности : Приказ Минстроя России от 10.02.2014г. № 43/пр (с изм. и доп.) // «Нормирование в строительстве и ЖКХ», N 2, 2014.
34. О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации : Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 года № 14. // «Российская газета», № 123, 08.07.2009.
35. О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» : постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.08.1993 года № 8 (с изм. и доп.) // Бюллетень Верховного Суда РФ, № 11, 1993.
36. «Обзор судебной практики по делам, связанным с обеспечением жилищных прав граждан в случае признания жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» : утвержден Президиумом Верховного Суда РФ от 29.04.2014г. // «Бюллетень Верховного Суда РФ», № 6, 2014.
37. «Обзор судебной практики по делам, связанным с самовольным строительством» : утвержден Президиумом Верховного Суда РФ от 19.03.2014г. // «Бюллетень Верховного Суда РФ», № 6, 2014.

12.2. Учебно-методические пособия и программное обеспечение:

Для обеспечения дисциплины используются следующие УМП:

1. Методические рекомендации по подготовке к семинарским (практическим) занятиям для студентов очной, очно-заочной и заочной форм обучения по специальности «Юриспруденция» / Ведяшкин С. В., Дедкова Т. А., Карлов В. В., Чаднова И. В. - 2010. - 14 с. (http://edu.tusur.ru/training/publications/899).

2. Методические указания по выполнению самостоятельной работы студентами Кафедры гражданского права Юридического факультета Института инноватики ТУСУР : Методические указания / Дедкова Т. А., Назметдинов Р. Р., Бодрова О. Ю. - 2012. - 9 с. (http://edu.tusur.ru/training/publications/1123).

12.3. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

Справочно-правовые системы: «ГАРАНТ», «Консультант Плюс».

13. Материально-техническое обеспечение дисциплины:

1. Мультимедийные аудитории;
2. Проектор.

13.1 Вопросы для освоения дисциплины «Жилищное право»

Согласована на портале № 8843

ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ

1. Жилищное право как отрасль права, науки и учебной дисциплины.
2. Предмет регулирования жилищного права.
3. Система жилищного права.
4. Источники жилищного права и их классификация.
5. Принципы жилищного права.
6. Понятие жилищных отношений и их классификация.
7. Объекты жилищного права.
8. Жилищные фонды: понятие и классификация.
9. Приватизация государственных, муниципальных жилых помещений.
10. Формы собственности на жилые помещения.
11. Правомочие пользования жилыми помещениями: понятие, основание возникновения.
12. Действие жилищного законодательства во времени.
13. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое: условия, порядок, основания отказа.
14. Виды переустройства и перепланировки жилого помещения, основания проведения.
15. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.
16. Последствия самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.
17. Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Общие денежные средства, находящиеся на специальном счете.
18. Правовой статус долей в праве собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
19. Содержание общего имущества в многоквартирном доме, изменение границ помещений в многоквартирном доме.
20. Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире, содержание общего имущества в коммунальной квартире.
21. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: формы и порядок проведения.
22. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
23. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (опросным путем), очно-заочного голосования, в форме заочного голосования с использованием системы.
24. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
25. Предоставление жилого помещения по договору социального найма: основания и порядок предоставления.
26. Принятие на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении по договору социального найма. Отказ в принятии на учет.
27. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
28. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма, состоящим на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
29. Договор социального найма жилого помещения: понятие, предмет, форма.
30. Права и обязанности сторон по договору социального найма жилого помещения.
31. Ответственность сторон по договору социального найма жилого помещения.
32. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма.
33. Обмен жилыми помещениями по договору социального найма. Признание обмена недействительным.
34. Поднаем жилого помещения по договору социального найма.
35. Прекращение, изменение, расторжение договора социального найма.

Согласована на портале № 8843

36. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма: понятие и виды.
37. Наем жилого помещения жилищного фонда социального использования (договор, права и обязанности сторон).
38. Расторжение и прекращение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
39. Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.
40. Правовое положение наемных домов.
41. Жилые помещения специализированного жилищного фонда: понятие, виды и порядок предоставления.
42. Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда.
43. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы: понятие, органы управления.
44. Правовой статус членов жилищных кооперативов.
45. Создание и деятельность товарищества собственников жилья.
46. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.
47. Органы управления товарищества собственников жилья.
48. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги (структура, размер).
49. Плата за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
50. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме.
51. Предоставление субсидий и компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.
52. Договор ипотеки (залога недвижимости) жилых помещений.
53. Договор участия в долевом строительстве.
54. Общие положения о капительном ремонте общего имущества в многоквартирных домах и порядке его финансирования.
55. Жилищно-накопительные кооперативы.
56. Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль, общественный жилищный контроль.
57. Сделки с жилыми помещениями: договор купли-продажи, дарения, обмена, мены, наследования.
58. Ответственность за нарушение норм жилищного законодательства.
59. Договор коммерческого найма жилого помещения.

Согласована на портале № 8843

Приложение к рабочей программе

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования

«ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ СИСТЕМ УПРАВЛЕНИЯ
И РАДИОЭЛЕКТРОНИКИ» (ТУСУР)

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

_____П.Е. Троян

«5» 07 2016 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

«ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»

Уровень основной образовательной программы: бакалавриат
Направление (я) подготовки (специальность): 030900.62 (40.03.01)
Профиль (и): Юриспруденция
Форма обучения: очная/заочная
Факультет: Юридический Факультет (ЮФ)
Кафедра: Гражданского права (ГП)

Курс: 2 **Семестр: 4**

Учебный план набора 2013 года и последующих лет

Зачет: 4 семестр

Томск 2016

Согласована на портале № 8843

1. Цели и задачи дисциплины

Программа дисциплины «Жилищное право» подготовлена с учетом положений гражданского, жилищного, земельного, кодексов и других нормативно-правовых актов. Она предназначена для студентов, изучающих дисциплину «Жилищное право».

Целью преподавания дисциплины «Жилищное право» является приобретение студентами и слушателями всех форм обучения необходимых теоретических и практических знаний в области жилищного законодательства.

В процессе преподавания учебной дисциплины и самостоятельного изучения ее обучаемыми на основе комплексного подхода к обучению должны быть решены следующие задачи: образовательная – вооружить обучаемых знаниями по жилищному праву, определяющему основы обеспечения жильем в Российской Федерации, раскрывающему содержание жилищно-правовых институтов, их особенности и специфику; практическая – выработать у обучаемых навыки и умения по применению в практической деятельности полученных знаний в области жилищного права; воспитательная – сформировать у обучаемых убежденность в том, что вопросы правового регулирования жилищных отношений являются одними из наиболее важных в социально-экономической жизни.

2. Место дисциплины в структуре ООП

Учебная дисциплина «Жилищное право» относится к дисциплинам вариативной части профессиональных дисциплин учебного плана (Б3.В4) ,

3. Требования к результатам освоения дисциплины

После изучения дисциплины «Жилищное право» выпускник должен обладать следующими компетенциями:

а) общекультурными (ОК):

- способен использовать основные положения и методы социальных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач (ОК-8).

б) профессиональными (ПК):

- способен осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2);
- способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права (ПК-3);
- способен моделировать и проектировать структуры данных и знаний, прикладные и информационные процессы (ПК-9);
- готов принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции (ПК-14);
- способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16);

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

- **Знать**: предмет, метод, принципы и систему жилищного права, его место среди других отраслей российского права в соответствии с программой учебного курса; специфику жилищных правоотношений; систему жилищного законодательства; формы реализации права граждан на жилище; правовое регулирование предоставления жилья в домах государственного и муниципального фонда жилищного использования и иных фондах; правовое регулирование пользования жилыми помещениями; жилищные льготы для граждан.
- **Уметь**: анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними жилищно-правовые отношения; ориентироваться в действующем жилищном законодательстве Российской Федерации; правильно толковать и применять нормы жилищного права; отслеживать, анализировать и оценивать изменения жилищного законодательства РФ; давать

Согласована на портале № 8843

квалифицированные юридические заключения и консультации.

• **Владеть**: методикой самостоятельного анализа институтов и норм; понятийно-категориальным аппаратом жилищного права; навыками самостоятельного анализа и оценки жилищно-правовых норм, юридических фактов, жилищно-правовых отношений и других правовых явлений, а также данных судебной практики; навыками разрешения правовых проблем и коллизий, защиты прав и законных интересов участников жилищно-правовых отношений; практическими навыками грамотного составления и правильного оформления документов в сфере жилищного права, устной и письменной юридической речью.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры			
		3	4	5	6
Аудиторные занятия (всего)	54		54		
В том числе:					
Лекции	16		16		
Лабораторные работы (ЛР)					
Практические занятия (ПЗ)	38		38		
Семинары (С)					
Коллоквиумы (К)					
Курсовой проект/(работа) (аудиторная нагрузка)					
Другие виды аудиторной работы					
Самостоятельная работа (всего)					
В том числе:					
Проработка лекционного материала	26		26		
Подготовка к практическим занятиям	15		15		
Самостоятельное изучение тем	13		13		
Другие виды самостоятельной работы					
Решение ситуационных задач					
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)					
Общая трудоемкость час	108				
Зачетные Единицы Трудоемкости	3				

5. Содержание дисциплины

Программой курса «Жилищное право» предусмотрено чтение лекций и проведение практических занятий. Успешное освоение курса предполагает также самостоятельную работу студентов.

Лекция является одним из видов занятий и составляет основу теоретической подготовки студентов. В ходе лекции преподавателю необходимо акцентировать внимание на наиболее спорных, сложных вопросах.

Самостоятельная работа студентов необходима для выработки навыков самостоятельного мышления, а также для подготовки к предстоящим учебным занятиям и экзамену.

Практическое занятие проводится с целью приобретения навыков анализа, углубления и закрепления знаний, полученных на лекциях и в процессе самостоятельной работы с нормативными правовыми актами и литературой. Этот вид учебных занятий позволяет студентам выработать самостоятельность мышления, участвовать в дискуссиях, обосновывая

Согласована на портале № 8843

и аргументируя свои позиции.

Изучение жилищного права путем проведения самостоятельной работы и участия в семинарских занятиях позволяет студентам приобретать навыки общественной активности и проявлять свою индивидуальность. В ходе учебного процесса у студента вырабатывается уважение к закону, чести и достоинству граждан, формируется и повышается правовая культура.

Дисциплина «Жилищное право» дает не только профессиональные знания будущему специалисту в юриспруденции, но и является основой для овладения иными учебными дисциплинами, необходимыми для профессиональной подготовки юристов.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 108 часов.

5.1. Разделы дисциплин и виды занятий

5.2. Содержание разделов дисциплины (по лекциям)

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов	Трудоемкость (час.)	Формируемые компетенции (ОК, ПК)
1.	Понятие жилищного права. Источники жилищного права.	Понятие, предмет, метод и система отрасли жилищного права. Отграничение жилищного права от иных отраслей права. Понятие, задачи и система учебной дисциплины «Жилищное право». Принципы жилищного права. Источники жилищного права. Конституция как источник жилищного права. Федеральные законы и иные нормативно-правовые акты как источники жилищного права. Жилищное законодательство субъектов РФ как источник жилищного права. Роль и значение постановлений Конституционного Суда РФ и Пленума Верховного Суда РФ для применения норм жилищного права.	1	ПК-9
2.	Объекты Жилищного права. Управление жилищным фондом.	Жилые помещения. Понятие жилищного фонда и его виды. Изменение правового режима помещений. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Учет жилищного фонда. Государственная регистрация прав на жилые помещения как объекты недвижимого имущества и сделок с ними. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда. Управление жилыми домами, участие граждан в управлении жилищным фондом.	2	ПК-9
3.	Особенности правового регулирования приобретения жилья в современных условиях.	Использование ипотеки при приобретении жилья. Участие в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. Приватизация гражданами жилых помещений.	1	ПК-9

Согласована на портале № 8843

4.	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения	Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание таких собственников.	2	ПК-9
5.	Социальный наем жилого помещения	Общие положения о найме жилых помещений. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Договор социального найма жилого помещения: основные положения. Права и обязанности сторон договора социального найма жилого помещения. Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения. Право на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Временные жильцы.	1	ПК-9
6.	Специализированный жилищный фонд	Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда и их предоставление. Договор найма специализированного жилого помещения.	1	ПК-9
7.	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы	Создание и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Правовое положение членов жилищных кооперативов	2	ПК-9
8.	Жилищные и жилищно-накопительные кооперативы	Общие положения о жилищных накопительных кооперативах. Создание, реорганизация и ликвидация кооператива. Основные положения о деятельности кооператива по привлечению и использованию денежных средств граждан на приобретение жилых помещений. Управление кооперативом. Обеспечение финансовой устойчивости деятельности кооператива и контроль за деятельностью кооператива.	1	ПК-9
9.	Товарищество собственников жилья	Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение членов ТСЖ.	2	ПК-9
10.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.	Нормативно-правовые акты, устанавливающие тарифы за коммунальные услуги	2	ПК-9

Согласована на портале № 8843

5.3. Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечивающими (предыдущими) и обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

Таблица 5.3.1.

№ п/п	Наименование обеспечивающих (предыдущих) и обеспечиваемых (последующих) дисциплин	№ № разделов данной дисциплины из табл.5.1, для которых необходимо изучение обеспечивающих (предыдущих) и обеспечиваемых (последующих) дисциплин									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Предшествующие дисциплины										
1.	Теория государства и права	+									
2.	История отечественного государства и права	+									
3.	Конституционное право	+	+		+	+	+	+	+	+	+
4.	Административное право		+			+	+	+	+	+	+
5.	Гражданское право	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
6.	Трудовое право	+	+	+		+	+	+	+	+	+
7.	Уголовное право	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
8.	Финансовое право			+		+	+	+	+	+	+
9.	Налоговое право		+			+	+	+	+	+	+
	Последующие дисциплины										
1.	Муниципальное право	+				+					
2.	Правоохранительные органы	+				+					
3.	Юридическая психология	+									
4.	Прокурорский надзор	+	+		+	+	+	+	+	+	+

5.4. Соответствие компетенций, формируемых при изучении дисциплины, и видов занятий

Перечень компетенций	Виды занятий					Формы контроля по всем видам занятий
	Л	Лаб	Пр.	КСР /КП	СРС	
ОК-8			+	+	+	Разбор ситуационных задач и опрос на практическом (семинарском) занятии, защита курсовой работы, проверка домашнего задания
ПК-2	+		+	+	+	Опрос на лекциях и практических (семинарских) занятиях; разбор

Согласована на портале № 8843

						ситуационных задач, тесты, коллоквиумы и контрольные работы на практических занятиях; защита курсовой работы; проверка конспекта самоподготовки
ПК-3			+			Тесты и коллоквиумы на практических занятиях
ПК-14			+	+		Опрос на практическом (семинарском) занятии, защита курсовой работы
ПК-16			+		+	Разбор ситуационных задач, тесты, контрольные работы, коллоквиумы и опросы на практических занятиях, проверка домашнего задания

Л – лекция, Пр – практические и семинарские занятия, Лаб – лабораторные работы, КР/КП – курсовая работа/проект, СРС – самостоятельная работа студента

6. Методы и формы организации обучения

Технологии интерактивного обучения при разных формах занятий в часах

Методы \ Формы	Лекции (час)	Практические /семинарские Занятия (час)	Тренинг Мастер-класс (час)	Всего
Case-study (метод конкретных ситуаций)	6			6
Решение ситуационных задач				
Мини-лекции		4		4
Презентации				
Конференции				
Исследовательский метод				
Итого интерактивных занятий	6	4		10

7. Лабораторный практикум - не предусмотрен.

8. Практические занятия (семинары)

№ п/п	№ раздела дисциплины из табл. 5.1.	Тематика практических занятий (семинаров)	Трудоемкость (час.)	Формируемые компетенции (ОК, ПК)
1.	1.	Понятие, предмет, метод и система жилищного права. Отграничение гражданского права от иных отраслей права. Источники жилищного права. Понятие, задачи и система учебной дисциплины «Жилищное право».	4	ПК-9
2.	2.	Жилищные права и обязанности граждан. Содействие государства и органов местного самоуправления гражданам в осуществлении права на жилище.	3	ПК-9
3.		Понятие и система источников жилищного права.	4	ПК-9

Согласована на портале № 8843

	3.	Принципы жилищного права. Место жилищного права в системе права. Понятие жилищного законодательства. Виды источников жилищного права. Значение Конституции для жилищного законодательства.		
4.	4.	Федеральные законы и иные нормативно-правовые акты как источники жилищного права. Жилищное законодательство субъектов РФ как источник жилищного права.	5	ПК-9
5.	5.	Значение постановлений Конституционного Суда РФ и Пленума Верховного Суда РФ для применения норм жилищного права.	3	ПК-9
6.	6.	Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Правовой статус общего собрания собственников.	3	ПК-9
7.	7.	Общие положения о найме жилых помещений. Основания и порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма.	4	ПК-9
8.	8.	Договор социального найма жилого помещения. Основные положения.	3	ПК-9
9.	9.	Права и обязанности сторон договора социального найма жилого помещения. Ответственность. Изменение, расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Право на обмен жилого помещения, предоставленного по договору социального найма. Временные жильцы	4	ПК-9
10.	10.	Создание и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Участие граждан в долевом строительстве многоквартирных домов. Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение член ТСЖ	5	ПК-9

Согласована на портале № 8843

9. Самостоятельная работа

№ п/п	№ раздела дисциплины из табл. 5.1.	Виды самостоятельной работы	Трудоемкость (час)	Формируемые компетенции (ОК, ПК)	Контроль выполнения работы (Опрос, тест, дом.задание и т.д.)
4 семестр					
1.	1.	Проработка лекционного материала и учебной литературы.	26	ПК-9	Опрос на практическом занятии.
2.	2.	Подготовка к практическим занятиям. Анализ нормативно-правовых актов. Изучение монографий, научных статей по теме и подготовка конспекта изученного материала. Решение ситуационных задач.	15	ПК-9	Опрос на практическом занятии. Проверка конспекта. Разбор ситуационных задач. **Контрольная работа.**
3.	3.		13		

10. Рейтинговая система для оценки успеваемости студентов

Таблица 10. Балльные оценки для элементов контроля.

5 семестр учебного года (зачет)

Элементы учебной деятельности	Максимальный балл на 1-ую КТ с начала семестра	Максимальный балл за период между 1КТ и 2КТ	Максимальный балл за период между 2КТ и на конец семестра	Всего за семестр
Посещение занятий	5	5	5	15
Тестовый контроль			10	10
Контрольные работы на практических занятиях	10	15	15	40
Компонент своевременности	5	5	5	15
Коллоквиум			20	20
Итого максимум за период	20	25	55	100
Нарастающим итогом	**20**	**45**	**100**	**100**

4 семестр учебного года (зачет)

Согласована на портале № 8843

Таблица 10.2 Пересчет баллов в оценки за контрольные точки

Баллы на дату контрольной точки	Оценка
≥ 90 % от максимальной суммы баллов на дату КТ	5
От 70% до 89% от максимальной суммы баллов на дату КТ	4
От 60% до 69% от максимальной суммы баллов на дату КТ	3
< 60 % от максимальной суммы баллов на дату КТ	2

Таблица 11.3 – Пересчет суммы баллов в традиционную и международную оценку

Оценка (ГОС)	Итоговая сумма баллов, учитывает успешно сданный экзамен	Оценка (ECTS)
5 (отлично) (зачтено)	**90 - 100**	A (отлично)
4 (хорошо) (зачтено)	**85 – 89**	B (очень хорошо)
	75 – 84	C (хорошо)
	70 - 74	D (удовлетворительно)
3 (удовлетворительно) (зачтено)	**65 – 69**	
	60 - 64	E (посредственно)
2 (неудовлетворительно), (не зачтено)	**Ниже 60 баллов**	F (неудовлетворительно)

12. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины:

12.1. Основная литература

Учебники

1. Жилищное право Российской Федерации: / Титов А.А. – 3-е изд. – М.: Юрайт, 2011, 512 с. (20 экз. в библ.).
2. Жилищное право: учебник: / Толстой Ю.К. – 2-е изд. – М. : Проспект, 2011. – 192с. (2экз. в библ.).
3. Жилищное право: учебник: / Вишневская И.С., Селиванова Е.С. – 2-е изд., перераб. и доп; Эксмо, 2011. – 286 с. (20 экз. в библ.).
4. Гражданское право : учебник : в 4 т. / Московский государственный университет (М.); отв. ред. Е. А. Суханов. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Волтерс Клувер, 2010. - Т. 1. - 686 с. (1 экз. в библ.) ; Т. 2. - 472 с. (10 экз. в библ.) ; Т. 3. - 776 с. (10 экз. в библ.) ; Т. 4. - 770 с. (10 экз. в библ.).
5. Гражданское право Российской Федерации : учебник: в 2 т. / ред. О. Н. Садиков. - М. : ИНФРА-М, 2010. - Т. 1. - 482 с. (7 экз. в библ.) ; Т. 2. - 596 с. (12 экз. в библ.).

Основные нормативно-правовые акты

1. Конституция Российской Федерации [Электронный ресурс] : принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. // КонсультантПлюс : справ. правовая система. – Версия Проф. – Электрон. дан. – М., 2014. – Доступ из локальной сети Б-ки ТУСУР.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации : часть первая [Электронный ресурс] : федер. закон от 30 нояб. 1994 г. № 51-ФЗ (с изм. и доп.) // КонсультантПлюс : справ. правовая система. – Версия Проф. – Электрон. дан. – М., 2014. – Доступ из локальной сети Б-ки ТУСУР.

Согласована на портале № 8843

3. Гражданский кодекс Российской Федерации : часть вторая [Электронный ресурс] : федер. закон от 26 янв. 1996 г. № 14-ФЗ (с изм. и доп.) // КонсультантПлюс : справ. правовая система. – Версия Проф. – Электрон. дан. – М., 2014. – Доступ из локальной сети Б-ки ТУСУР.
4. Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : федер. закон от 29 дек. 2004 г. № 188-ФЗ // КонсультантПлюс : справ. правовая система. – Версия Проф. – Электрон. дан. – М., 2014. – Доступ из локальной сети Б-ки ТУСУР.
5. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Электронный ресурс] : федер. закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ (с изм. и доп.) // КонсультантПлюс : справ. правовая система. – Версия Проф. – Электрон. дан. – М., 2014. – Доступ из локальной сети Б-ки ТУСУР.
6. Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации [Электронный ресурс] : федер.закон от 30.12.2004г. № 214-ФЗ (с изм. и доп.) // КонсультантПлюс : справ. Правовая система. – Версия проф. – Электрон. дан. – М., 2014. – Доступ из локальной сети Б-ки ТУСУР.

12.2. Учебно-методические пособия и программное обеспечение:

Для обеспечения дисциплины используются следующие УМП:

1. Методические рекомендации по подготовке к семинарским (практическим) занятиям для студентов очной, очно-заочной и заочной форм обучения по специальности «Юриспруденция» / Ведяшкин С. В., Дедкова Т. А., Карлов В. В., Чаднова И. В. - 2010. - 14 с. (http://edu.tusur.ru/training/publications/899).

2. Методические указания по выполнению самостоятельной работы студентами Кафедры гражданского права Юридического факультета Института инноватики ТУСУР : Методические указания / Дедкова Т. А., Назметдинов Р. Р., Бодрова О. Ю. - 2012. - 9 с. (http://edu.tusur.ru/training/publications/1123).

12.3. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

Справочно-правовые системы: «ГАРАНТ», «Консультант Плюс», «Кодекс».

13. Материально-техническое обеспечение дисциплины:

1. Мультимедийные аудитории;
2. Проектор.

13.1 Вопросы для освоения дисциплины «Жилищное право»

1. Жилищное право: понятие, метод, основные принципы.
2. Источники жилищного права.
3. Понятие жилищных отношений. Виды жилищных отношений.
4. Понятие жилых помещений. Виды жилых помещений.
5. Понятие жилищного фонда. Виды жилищных фондов.
6. Приватизация жилых помещений и жилых домов.
7. Управление жилищным фондом. Государственная регистрация жилых помещений и учет жилищного фонда.
8. Основания для обеспечения граждан жилыми помещениями и пользования ими.
9. Договор социального найма жилого помещения: понятие, предмет и форма договора, права и обязанности сторон договора.
10. Расторжение договора социального найма. Выселение из жилых помещений.

Согласована на портале № 8843

БИБЛИОТЕКА ТУСУР

11. Договор коммерческого найма: понятие, предмет, форма договора, срок, права и обязанности сторон.
12. Расторжение договора коммерческого найма жилого помещения.
13. Правовой статус жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
14. Права и обязанности члена ЖК и ЖСК. Исключение из жилищного-строительного (жилищного) кооператива.
15. Понятие кондоминимума. Управление кондоминимумом.
16. Товарищество собственников жилья: порядок организации и деятельности товарищества.
17. Право распоряжения жилыми помещениями и сделки с жилыми помещениями. Основные виды договоров.
18. Договор купли-продажи жилого помещения (жилого дома).
19. Договор мены жилых помещений (жилых домов).
20. Договор дарения жилого помещения (жилого дома).
21. Договор аренды жилых помещений.
22. Договор об ипотеке (залоге недвижимости) квартиры (жилого дома).
23. Обеспечение жилыми помещениями граждан, дома которых подлежат сносу в связи с изъятием земельных участков.
24. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.
25. Порядок разрешения жилищных споров.
26. Норма жилой площади.
27. Правовой статус общежитий.
28. Правовой статус служебных жилых помещений.
29. Очередность предоставления гражданам жилых помещений: предоставление жилых помещений вне очереди.
30. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Социальная норма жилой площади.
31. Способы приобретения жилья в собственность.
32. Особенности купли-продажи жилья в строящихся домах.
33. Обеспечение сохранности жилищного фонда, его эксплуатация и ремонт.
34. Плата за жилье и коммунальные услуги.
35. Особенности правового статуса коммунальных квартир.

Согласована на портале № 8843

1 ВВЕДЕНИЕ

Фонд оценочных средств (ФОС) является приложением к рабочей программе дисциплины и представляет собой совокупность контрольно-измерительных материалов и методов их использования, предназначенных для измерения уровня достижения студентом установленных результатов обучения. ФОС используется при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов.

Перечень закрепленных за дисциплиной «Жилищное право» компетенций приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Перечень закрепленных за дисциплиной компетенций

Код	Формулировка компетенции	Компоненты компетенции
ПК-9	Способен уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина	• Должен знать: • механизм и средства правового регулирования, реализации права, особенности правового положения граждан различных стран в сравнении с РФ; механизм, способы, средства правовой защиты человека и гражданина; • Должен уметь: • принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; • консультировать по вопросам защиты прав, свобод и охраняемых законом интересов; • Должен владеть: • навыками принятия необходимых мер защиты прав человека и гражданина; • навыками анализа правоприменительной практики

Уровни освоения компетенции и соответствующие оценки по результатам промежуточной аттестации приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Шкала оценивания уровня освоения компетенции

Уровни освоения компетенции	Экзаменационная оценка / дифференцированный зачет	Зачет
Высокий	отлично	зачтено
Базовый	хорошо	зачтено
Пороговый	удовлетворительно	зачтено
Неудовлетворительный	неудовлетворительно	не зачтено

Обобщенная характеристика критериев оценивания всех компонент компетенции (знаний, умений и владения навыками) по уровням оценивания приведена в таблице 1.3.

Таблица 1.3 – Обобщенная характеристика критериев оценивания компетенции по уровням

Уровни оценивания	Обобщенные критерии оценивания компонент компетенции		
	Знать	Уметь	Владеть

Согласована на портале № 8843

Отлично (высокий уровень)	Обладает фактическими и теоретическими знаниями в пределах изучаемой области с пониманием границ применимости	Обладает диапазоном практических умений, требуемых для развития решений, абстрагирования проблем	Организует исследовательскую работу, проводит оценку, совершенствует действия
Хорошо (базовый уровень)	Знает факты, принципы, процессы, общие понятия в пределах изучаемой области	Обладает диапазоном практических умений, требуемых для решения определенных проблем в области исследования	Участвует в исследовании, приспосабливает методы к обстоятельствам в решении проблем
Удовлетворительно (пороговый уровень)	Обладает базовыми общими знаниями	Обладает основными умениями, требуемыми для выполнения простых задач	Работает при прямом наблюдении

2 КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Компетенция ПК-9

ПК-9: Способен уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина

Компоненты компетенции, применяемые для этого виды занятий и используемые средства оценивания представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1– Компоненты компетенции, виды занятий и используемые средства оценивания

Компоненты	Знать	Уметь	Владеть
Содержание компонент	• механизм и средства правового регулирования жилищных отношений, реализации права, особенности правового положения граждан различных стран в сравнении с РФ в жилищных отношениях; механизм, способы, средства правовой защиты человека и гражданина при реализации права на жилище;	• принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; • консультировать по вопросам защиты прав, свобод и охраняемых законом интересов в сфере жилищных отношений;	• навыками принятия необходимых мер защиты прав человека и гражданина в сфере жилищных отношений; • навыками анализа правоприменительной практики в сфере жилищных отношений
Виды	• Лекции;	• Практические занятия;	• Практические занятия;

Согласована на портале № 8843

занятий	• Самостоятельная работа студентов; • Консультации	• Самостоятельная работа студентов	
Используемые средства оценивания	• Тест; • Контрольная работа; • Зачет	• Конспект самостоятельной работы	• Подготовка к зачету

Формулировка критериев оценивания компонент компетенции по уровням освоения компетенции приведена в таблице 2.2.

Таблица 2.2 – Критерии оценивания компонент компетенции по уровням

Уровни оценивания	**Критерии оценивания компонент компетенции**		
	Знать	**Уметь**	**Владеть**
Отлично (высокий уровень)	Обладает теоретическими и практическими знаниями в пределах изучаемой правовой отрасли (области знания) с пониманием закономерностей правового регулирования, воздействия права на жилищные отношения; основные положения науки жилищного права, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов жилищных правоотношений	Обладает диапазоном практических умений, требуемых для правильного применения норм жилищного права, обеспечения законности и правопорядка, формирования правосознания; умеет обосновывать и принимать в пределах должностных полномочий решения, совершать действия, связанные с реализацией правовых норм; умеет построить свою профессиональную деятельность на основе уважения чести и достоинства личности, соблюдения и защиты прав и свобод человека и гражданина.	Юридической терминологией в сфере жилищного права, без владения которой невозможно глубокое и последовательное изучение предметов других отраслевых юридических дисциплин государственно-правового, гражданско-правового и уголовно-правового профиля; общими и специальными методами и средствами защиты чести и достоинства личности, прав и свобод человека и гражданина в РФ и за рубежом.
Хорошо (базовый уровень)	Знает принципы правового регулирования жилищных отношений, содержание жилищного законодательства, понимает социальные последствия правоприменительной деятельности; положения действующего	Обладает диапазоном практических умений, требуемых для правоприменительной деятельности; умеет построить свою профессиональную деятельность на основе уважения чести и достоинства личности,	Берет ответственность за решение задач в правоприменительной деятельности; владеет юридической терминологией в сфере жилищного права; общими методами и средствами защиты чести и достоинства личности,

Согласована на портале № 8843

	жилищного законодательства; отраслевое законодательство (материальное и процессуальное) о соблюдении и защите прав и свобод человека и гражданина	соблюдения и защиты прав и свобод человека и гражданина.	прав и свобод человека и гражданина
Удовлетворительно (пороговый уровень)	Обладает знаниями жилищного законодательства, необходимыми для правильного решения задач правоприменительной деятельности	Обладает основными умениями, требуемыми для выполнения задач правоприменительной деятельности	Работает под контролем

Согласована на портале № 8843

3 Типовые контрольно-измерительные материалы

Перечень контрольно-измерительных материалов (КИМ), используемых для оценивания компетенций, приведен в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Перечень контрольно-измерительных материалов

Вид КИМ	Тема	Компетенция
Тест	Объекты жилищных прав	ПК-9
	Договор социального найма	
Контрольная работа	Перевод помещения из жилого в нежилое, из нежилого в жилое	ПК-9
	Общее имущество многоквартирного дома	
	Защита жилищных прав	
Зачет		ПК-9

Примеры тестовых вопросов.

Вопрос 1. Жилое помещение – это изолированное помещение, пригодное для проживания граждан, которое соответствует:
1) эпидемиологическим нормам;
2) санитарным нормам;
3) проектным нормам;
4) типовым нормам;
5) строительным нормам.

Вопрос 2. К жилым помещениям относятся:
1) часть жилого дома;
2) часть жилого квартала;
3) часть жилого комплекса;
4) часть жилищного комплекса;
5) часть нежилого фонда.

Вопрос 3. Совокупность источников жилищного права охватывается понятием …
1) «жилищный закон»;
2) «жилищный кодекс»;
3) «жилищное законодательство»;
4) «жилищное право»;
5) «жилищные правоотношения».

Вопрос 4. Жилище – это не только жилые комнаты, но и:
1) номер в гостинице;
2) балкон;
3) коридор;
4) веранда;
5) все указанные помещения.

Вопрос 5. В соответствии с ЖК РФ квартирой признается:
1) структурно обособленное помещение в многоквартирном доме;
2) выделенные в собственность изолированные помещения;
3) одна или несколько жилых комнат;
4) несколько жилых комнат, которыми распоряжается один гражданин;
5) одна или несколько комнат, имеющих различное назначение и находящихся в ведении

Согласована на портале № 8843

определенного гражданина.

Вопрос 6. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая:

1) площадь жилых комнат;
2) площадь коридора;
3) площадь кухни;
4) площадь кладовки;
5) все указанные виды площадей.

Вопрос 7. Государственный жилищный фонд - это:

1) совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан;
2) совокупность жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц;
3) совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям;
4) совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности РФ и субъектам РФ;
5) все указанные жилые помещения.

Вопрос 8. С какой категорией лиц заключается договор социального найма?

1) с любыми лицами;
2) с любыми лицами за плату;
3) с малоимущими, нуждающимися в жилье за плату;
4) с малоимущими, нуждающимися в жилье бесплатно или за доступную плату;
5) с любыми лицами, нуждающимися в жилье бесплатно или за доступную плату.

Вопрос 9. На какой срок заключается договор социального найма жилого помещения?

1) на неопределенный срок;
2) на 10 лет;
3) на 5 лет;
4) на 25 лет;

Вопрос 10. Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется:

1) органом местного самоуправления;
2) государственной жилищной инспекцией;
3) бюро технической инвентаризации;
4) органом, избираемым общим собранием собственников жилья;
5) государственной технической инспекцией жилья.

Вопрос 11. Кто имеет первоочередное право на получение жилья по договору социального найма?

1) малоимущие;
2) нуждающиеся в жилье;
3) государственные служащие;
4) инвалиды и участники Великой Отечественной войны;
5) все перечисленные категории граждан.

Вопрос 12. Жилье по договору социального найма предоставляется в соответствии:

1) с нормой представления;
2) с нормой жилья;
3) с нормой жилищного пользования;
4) с нормой общей жилой площади;
5) со всеми перечисленными нормами.

Вопрос 12. Договор социального найма:

1) может быть расторгнут по соглашению сторон;
2) не может быть расторгнут по соглашению сторон;
3) может быть расторгнут по желанию временного жильца;
4) может быть расторгнут пожеланию арендатора;
5) вообще не может быть расторгнут.

Согласована на портале № 8843

Вопрос 13. К членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся:

1) дети, проживающие раздельно;
2) родители, проживающие раздельно и ведущие совместное хозяйство;
3) супруги, проживающие раздельно;
4) супруг, проживающий совместно с ним;
5) нетрудоспособные иждивенцы нанимателя, проживающие с ним раздельно.

Задания для контрольных работ

1. На основе положений действующего законодательства предоставьте развернутую консультацию по вопросу перевода жилого помещения в нежилое (порядок, условия, основания для отказа).

2. **Решите следующую ситуационную задачу:**
   Ваниной принадлежит на праве собственности жилое помещение – комната в коммунальной квартире. Салина является соседом Ваниной, так же является собственником коммунальной квартиры. Салина заняла помещение кухни в указанной коммунальной квартире, сделала вход в помещение кухни из своей комнаты, демонтировала дверной проем из коридора, произвела монтаж санитарно-технического оборудования – туалет, душевая кабина в указанном помещении. Ванина обратилась в суд с иском об устранении препятствий в осуществлении права пользования общим имуществом коммунальной квартиры. Салина возражая против заявленных требований, ссылалась на решение общего собрания собственников помещений в коммунальной квартире, в соответствии с которым помещение кухни было предоставлено ей в пользование.
   Дайте правовую оценку сложившейся ситуации. Какое решение должен вынести суд? Какие доказательства надлежит представить истцу?

ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ

1. Жилищное право как отрасль права, науки и учебной дисциплины.
2. Предмет регулирования жилищного права.
3. Система жилищного права.
4. Источники жилищного права и их классификация.
5. Принципы жилищного права.
6. Понятие жилищных отношений и их классификация.
7. Объекты жилищного права.
8. Жилищные фонды: понятие и классификация.
9. Приватизация государственных, муниципальных жилых помещений.
10. Формы собственности на жилые помещения.
11. Правомочие пользования жилыми помещениями: понятие, основание возникновения.
12. Действие жилищного законодательства во времени.
13. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое: условия, порядок, основания отказа.
14. Виды переустройства и перепланировки жилого помещения, основания проведения.
15. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.
16. Последствия самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

Согласована на портале № 8843

17. Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Общие денежные средства, находящиеся на специальном счете.
18. Правовой статус долей в праве собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
19. Содержание общего имущества в многоквартирном доме, изменение границ помещений в многоквартирном доме.
20. Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире, содержание общего имущества в коммунальной квартире.
21. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: формы и порядок проведения.
22. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
23. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (опросным путем), очно-заочного голосования, в форме заочного голосования с использованием системы.
24. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
25. Предоставление жилого помещения по договору социального найма: основания и порядок предоставления.
26. Принятие на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении по договору социального найма. Отказ в принятии на учет.
27. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
28. Предоставление жилых помещений по договорам социального найма, состоящим на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
29. Договор социального найма жилого помещения: понятие, предмет, форма.
30. Права и обязанности сторон по договору социального найма жилого помещения.
31. Ответственность сторон по договору социального найма жилого помещения.
32. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма.
33. Обмен жилыми помещениями по договору социального найма. Признание обмена недействительным.
34. Поднаем жилого помещения по договору социального найма.
35. Прекращение, изменение, расторжение договора социального найма.
36. Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма: понятие и виды.
37. Наем жилого помещения жилищного фонда социального использования (договор, права и обязанности сторон.
38. Расторжение и прекращение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
39. Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.
40. Правовое положение наемных домов.
41. Жилые помещения специализированного жилищного фонда: понятие, виды и порядок предоставления.
42. Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда.
43. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы: понятие, органы управления.
44. Правовой статус членов жилищных кооперативов.
45. Создание и деятельность товарищества собственников жилья.
46. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.
47. Органы управления товарищества собственников жилья.
48. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги (структура, размер).
49. Плата за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.
50. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласована на портале № 8843

51. Предоставление субсидий и компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.
52. Договор ипотеки (залога недвижимости) жилых помещений.
53. Договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов.
54. Общие положения о капительном ремонте общего имущества в многоквартирных домах и порядке его финансирования.
55. Жилищно-накопительные кооперативы.
56. Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль, общественный жилищный контроль.
57. Сделки с жилыми помещениями: договор купли-продажи, дарения, обмена, мены, наследования.
58. Ответственность за нарушение норм жилищного законодательства.
59. Договор коммерческого найма жилого помещения.

4 МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Для обеспечения процесса обучения и решения задач обучения используются методические материалы.

1. Методические рекомендации по подготовке к семинарским (практическим) занятиям: Методические рекомендации по подготовке к семинарским (практическим) занятиям для студентов очной, очно-заочной и заочной форм обучения по специальности «Юриспруденция» / Ведяшкин С. В., Дедкова Т. А., Карлов В. В., Чаднова И. В. – 2010. 14 с./ http://edu.tusur.ru/training/publications/899

5 Список использованных нормативно-правовых актов и литературы

Основные нормативно-правовые акты

1. Конституция Российской Федерации : принята всенародным голосованием 12 декабря 1993г. (с изм. и доп.) // «Собрание законодательства РФ, 04.08.2014, № 31, ст. 4398.
2. Жилищный кодекс РФ : Федеральный закон № 198-ФЗ : принят 29 декабря 2004г. (с изм. и доп.) // «Собрание законодательства РФ, 03.01.2005, № 1 (ч.1), ст. 14.
3. О содействии развитию жилищного строительства : Федеральный закон от 24.07.2008г. № 161-ФЗ (с изм. и доп.)// «Собрание законодательства РФ», 28.07.2008, № 30 (ч.2), ст. 3617.
4. «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» : Федеральный закон № 189-ФЗ : принят 29.12.2004г. (с изм. и доп.) // «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, № 1 (ч.1), ст. 15.
5. О жилищных накопительных кооперативах : Федеральный закон от 30.12.2004г. № 215-ФЗ (с изм. и доп.) // «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, № 1 (ч.1), ст. 41.
6. Об ипотеке (залоге недвижимости) : Федеральный закон от 16.07.1998г. № 102-ФЗ (с изм. и доп.) // «Собрание законодательства РФ», 20.07.1998, № 29, ст. 3400.
7. О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации : Закон Российской Федерации от 04.07.1991г. № 1541-1 (с изм. и доп.) // Ведомости СНД и ВС РСФСР", 11.07.1991, N 28, ст. 959.
8. Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты

Согласована на портале № 8843

Российской Федерации : Федеральный закон от 30.12.2004г. № 214-ФЗ (с изм. и доп.) // «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, № 1 (ч.1), ст. 40.

9. Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции : Постановление Правительства РФ от 28.01.2006г. № 47 (с изм. и доп.) // «Собрание законодательства РФ», 06.02.2006, N 6, ст. 702.
10. Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность : Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 (с изм. и доп.) // «Собрание законодательства РФ», 21.08.2006, № 34, ст. 3680.
11. Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг : Постановление Правительства РФ от 23.05.2006г. № 306 (с изм. и доп.) // «Собрание законодательства РФ», 29.05.2006, № 22, ст. 2338.
12. О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям в многоквартирных домах и жилых домов : Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (с изм. и доп.) // «Собрание законодательства РФ», 30.05.2011, № 22, ст. 3168.
13. О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг : Постановление Правительства РФ от 14.12.2005г. № 761 (с изм. и доп.) // «Собрание законодательства РФ», 19.12.2005, № 51, ст. 5547.
14. О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг : Постановление Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 (с изм. и доп.) // «Собрание законодательства РФ», 20.02.2012, № 8, ст. 1040.
15. О порядке установления, изменения, ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования : Постановление Правительства РФ от 12.12.2014г. № 1356 // «Собрание законодательства РФ», 22.12.2014, № 51, ст. 7440.
16. О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии : Постановление Правительства РФ от 14.11.2014г. № 1190 // «Собрание законодательства РФ», 24.11.2014, № 47, ст. 6550.
17. О порядке установления нормативом потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа : Постановление Правительства РФ от 13.06.2006г. № 373 (с изм. и доп.) // «Собрание законодательства РФ», 19.06.2006, № 25, ст. 2733.
18. Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживания граждан в одной квартире : Постановление Правительства РФ от 16.06.2006г. № 378 // «Собрание законодательства РФ», 19.06.2006г. № 25, ст. 2736.
19. Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения : Постановление Правительства РФ от 21.05.2005г. № 315 // «Собрание законодательства РФ», 30.05.2005, N 22, ст. 2126.
20. О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования (вместе с требованиями к организациям, являющимся наймодателями по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в отношении жилых помещений частного жилищного фонда : Постановление Правительства РФ от 05.12.2014г. № 1318 // «Собрание законодательства РФ», 15.12.2014, № 50, ст. 7104.

Согласована на портале № 8843

21. Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений : Постановление Правительства РФ от 26.01.2006г. № 42 // «Собрание законодательства РФ», 06.02.2006, № 6, ст. 697.
22. О формировании индексов изменения размеров платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации : Постановление Правительства РФ от 30.04.2014г. № 400 (с изм. и доп.) // «Собрание законодательства РФ», 12.05.2014, № 19, ст. 2434.
23. О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на осуществление мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности : Постановление Правительства РФ от 14.06.2013г. № 505 (с изм. и доп.) // «Собрание законодательства РФ», 24.06.2013, № 25, ст. 3166.
24. О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг : Постановление Правительства РФ от 28.03.2012г. № 253 // «Собрание законодательства РФ», 02.04.2012, N 14, ст. 1651.
25. Об утверждении методических рекомендаций по установлению субъектом Российской Федерации минимального размера взноса на капитальных ремонт общего имущества в многоквартирных домах : Постановление Минстроя России от 07.02.2014г. № 41/пр // Нормирование в строительстве и ЖКХ", N 1, 2014.
26. О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами : Постановление Правительства от 15.05.2013г. № 416 (с изм. и доп.) // «Собрание законодательства РФ», 27.05.2013, № 21, ст. 2652.
27. О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения : Постановление Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 // http://www.pravo.gov.ru, 12.04.2013.
28. О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом : Постановление Правительства от 06.02.2006г. № 74 (с изм. и доп.) // «Российская газета», N 37, 22.02.2006.
29. Об утверждения стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами : Постановление Правительства от 23.09.2010г. № 731 (с изм. и доп.) // «Собрание законодательства РФ», 04.10.2010, N 40, ст. 5064.
30. О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами : Постановление Правительства РФ от 28.10.2014г. № 1110 // «Собрание законодательства РФ», 03.11.2014, N 44, ст. 6074.
31. О порядке информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом : Постановление Правительства РФ от 28.03.2015г. № 289 // «Собрание законодательства РФ», 06.04.2015, N 14, ст. 2131.
32. Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах : Приказ Минстроя России от 31.07.2014г. № 411/пр. // «Нормирование в строительстве и ЖКХ», № 4, 2014.
33. Об утверждении методических рекомендаций по созданию региональных операторов и обеспечению их деятельности : Приказ Минстроя России от 10.02.2014г. № 43/пр (с изм. и доп.) // «Нормирование в строительстве и ЖКХ», N 2, 2014.
34. О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации : Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 года № 14. // «Российская газета», № 123, 08.07.2009.
35. О некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» : постановление Пленума

Согласована на портале № 8843

Верховного Суда РФ от 24.08.1993 года № 8 (с изм. и доп.) // Бюллетень Верховного Суда РФ, № 11, 1993.
36. «Обзор судебной практики по делам, связанным с обеспечением жилищных прав граждан в случае признания жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» : утвержден Президиумом Верховного Суда РФ от 29.04.2014г. // «Бюллетень Верховного Суда РФ», № 6, 2014.
37. «Обзор судебной практики по делам, связанным с самовольным строительством» : утвержден Президиумом Верховного Суда РФ от 19.03.2014г. // «Бюллетень Верховного Суда РФ», № 6, 2014.

Учебники

1. Жилищное право Российской Федерации: / Титов А.А. – 3-е изд. – М.: Юрайт, 2011, 452 с. (10 экз. в библ.).
2. Жилищное право: учебник: / Толстой Ю.К. – 2-е изд. – М. : Проспект, 2011. – 832с. (2экз. в библ.).
3. Жилищное право: учебник: / Вишневская И.С., Селиванова Е.С. – 2-е изд., перераб. и доп; Эксмо, 2011. – 510 с. (20 экз. в библ.).
4. Гражданское право : учебник : в 4 т. / Московский государственный университет (М.); отв. ред. Е. А. Суханов. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : Волтерс Клувер, 2010. - Т. 1. - 686 с. (1 экз. в библ.) ; Т. 2. - 472 с. (10 экз. в библ.) ; Т. 3. - 776 с. (10 экз. в библ.) ; Т. 4. - 770 с. (10 экз. в библ.).
5. Гражданское право Российской Федерации : учебник: в 2 т. / ред. О. Н. Садиков. - М. : ИНФРА-М, 2010. - Т. 1. - 482 с. (7 экз. в библ.) ; Т. 2. - 596 с. (12 экз. в библ.).

Согласована на портале № 8843