МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение

высшего профессионального образования

«ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

СИСТЕМ УПРАВЛЕНИЯ И РАДИОЭЛЕКТРОНИКИ» (ТУСУР)

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
_____ **П.Е. Троян**
«29» 08 2016 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Уровень основной образовательной программы **БАКАЛАВРИАТ**
(бакалавриат, магистратура, специалитет)

Направление подготовки **40.03.01 «Юриспруденция»**
(номер, уровень, полное наименование направления подготовки)

Профиль **НАПРАВЛЕНИЕ ПОДГОТОВКИ «ЮРИСПРУДЕНЦИЯ»**
(полное наименование профиля направления подготовки (специальности) из ПООП)

Форма обучения **ОЧНАЯ**
(очная, очно-заочная (вечерняя), заочная)

Факультет **ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ ИНСТИТУТА ИННОВАТИКИ (ЮФ ИИ)**
(сокращенное и полное наименование факультета)

Кафедра **ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА (ГП)**
(сокращенное и полное наименование кафедры)

Курс 3 **Семестр** 6

Учебный план набора 2013 года и последующих лет

Распределение рабочего времени:

№	Виды учебной работы	Семестр 1	Семестр 2	Семестр 3	Семестр 4	Семестр 5	Семестр 6	Семестр 7	Семестр 8	Всего	Единицы
1	Лекции						18			18	часов
2	Лабораторные работы										часов
3	Практические занятия						56			56	часов
4	Курсовой проект/работа (КРС) (аудиторная)										часов
5	Всего аудиторных занятий						74			74	часов
6	Из них в интерактивной форме						10			10	часов
7	Самостоятельная работа студентов (СРС)						70			70	часов
8	Всего (без экзамена)						144			144	часов
9	Самост. работа на подготовку, сдачу экзамена						36			36	часов
10	Общая трудоемкость						180			180	часов
	(в зачетных единицах)						5			5	ЗЕТ

Диф. зачет _____ **семестр**

Экзамен **6** **семестр**

Томск 2016

Согласована на портале № 8099

Лист согласований

Рабочая программа составлена с учетом требований Федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования (ФГОС ВПО) третьего поколения по направлению подготовки 40.03.01 – «Юриспруденция», утвержденного Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2014 года № 464.

Рассмотрена и утверждена на заседании кафедры гражданского права «22» апреля 2016 г., протокол № 8.

Разработчик доцент каф. ГП _____ Имекова М. П.
(должность, кафедра) (подпись) (Ф.И.О.)

Зав. обеспечивающей кафедрой ТП _____ Дедкова Т. А.
(должность, кафедра) (подпись) (Ф.И.О.)

Рабочая программа согласована с факультетом, профилирующей и выпускающей кафедрами направления подготовки (специальности).

Декан юридического факультета _____ Красинский С. Л.
(название факультета) (подпись) (Ф.И.О.)

Зав. профилирующей кафедрой ИП _____ Мельникова В. Г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Зав. выпускающей кафедрой ТП _____ Дедкова Т. А.
(подпись) (Ф.И.О.)

Эксперты:

Специалист по УМР ЮФ ТУСУР _____ Звегинцева С. Ю.
(место работы, занимаемая должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Согласована на портале № 8099

1. Цели и задачи дисциплины

Проведение занятий по учебному курсу «Земельное право» имеет своей целью формирование у студентов системы знаний о правовом регулировании рационального использования, управления и охраны земель (земельных отношений) в Российской Федерации, а также практике реализации соответствующих земельно-правовых норм.

К задачам дисциплины относятся выработка у студентов умений и навыков отстаивать свою позицию в дискуссии, аргументировать ее точными ссылками на нормативные источники; привитие навыков практического правового моделирования и самостоятельной оценки проектов нормативных актов; получение практических умений и навыков, необходимых для применения норм земельного законодательства при разрешении споров в сфере землепользования.

2. Место дисциплины в структуре ООП

2.1. По Федеральному государственному образовательному стандарту высшего профессионального образования по направлению 40.03.01 «Юриспруденция» «Земельное право» включено в профессиональный цикл дисциплин.

Компонент образовательной программы базовый (обязательный).

Курс 3. Семестр 6.

2.2 Требования к входным знаниям, умениям и компетенциям студента, необходимым для изучения дисциплины:

1. Знать основные положения конституционного, административного, трудового, финансового, экологического и муниципального права России;
2. Владеть навыками грамотной письменной и устной речи;
3. Владеть основами общей культуры речи;
4. Владеть основами норм этикета и общей этики;
5. Владеть навыками поисковой работы;
6. Уметь логически выстраивать беседу и ответы на заданные вопросы;
7. Знать основные юридические понятия и термины.

2.3 Дисциплины, освоение которых необходимо как предшествующие для данной дисциплины

1. Отечественная история
2. Теория государства и права
3. История отечественного государства и права
4. История государства и права зарубежных стран
5. Конституционное право
6. Административное право
7. Правоохранительные органы
8. Конституционное право зарубежных стран
9. Конституционное право
10. Административное право
11. Финансовое право
12. Гражданское право
13. Трудовое право
14. Международное право
15. Уголовное право
16. Экологическое право
17. Муниципальное право России
18. Жилищное право
19. Семейное право

Согласована на портале № 8099

2.4 Дисциплины, для которых изучение «Земельного права» является предшествующим:

1. Гражданское право
2. Предпринимательское право
3. Арбитражный процесс
4. Международное частное право
5. Налоговое право
6. Прокурорский надзор
7. Аграрное право
8. Природоресурсное право
9. Правовое регулирование инвестиционной деятельности
10. Нотариат
11. Коммерческое право

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих общекультурных компетенций:

осознает социальную значимость своей будущей профессии, обладает достаточным уровнем профессионального правосознания (ОК-1).

Выпускник должен обладать следующими профессиональными компетенциями:

в правоприменительной деятельности:

готов к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства (ПК-8).

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать: основные понятия земельного права, специфику земельных правоотношений, в т.ч. правового статуса их субъектов и правовой характеристики объектов; в чем заключаются особенности правового регулирования использования, управления и охраны земельных ресурсов; существующие права на земельные участки и содержание прав и обязанностей собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков; порядок предоставления земельных участков; содержание основных функций в сфере управления земельными ресурсами; характеристику правового режима различных категорий земель; основные особенности регулирования земельных отношений в зарубежных странах.

Уметь: оперировать юридическими понятиями и категориями земельного права; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельно-правовые отношения; находить, исследовать, анализировать и давать оценку нормативно-правовым актам, регулирующим земельные отношения, правильно толковать и применять земельно-правовые нормы; дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свою точку зрения на семинарских (практических) занятиях и диспутах; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; осуществлять правовую экспертизу земельно-правовых нормативных актов; давать квалифицированные юридические заключения и консультации; правильно составлять и оформлять юридические документы.

Владеть: юридической терминологией по земельному праву; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов в земельной сфере, земельно-правовых норм и земельных правовых отношений; навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий; навыками реализации земельно-правовых норм и принятия необходимых мер защиты прав и законных интересов физических и юридических лиц в земельной сфере.

Согласована на портале № 8099

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 5 зачетных единиц.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры			
		3	4	5	6
Аудиторные занятия (всего)	**74**				**74**
В том числе:					
Лекции	18				18
Лабораторные работы (ЛР)					
Практические занятия (ПЗ)	56				56
Семинары (С)					
Коллоквиумы (К)					
Курсовой проект/(работа) (аудиторная нагрузка)					
Другие виды аудиторной работы					
Самостоятельная работа (всего)	**70**				**70**
В том числе:					
Курсовой проект (работа) (самостоятельная работа)					
Расчетно-графические работы					
Реферат					
Другие виды самостоятельной работы	70				70
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	36				экзамен
Общая трудоемкость час	180				180
Зачетные Единицы Трудоемкости	5				5

5. Содержание дисциплины

5.1 Разделы дисциплин и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекции	Лабораторные занятия	Практические занятия	Курсовой П/Р (КРС)	Самостоятельная работа	Всего часов (без экзамена)	Формируемые компетенции (ОК, ПК)
6 семестр								
1.	Земельное право в системе права России	2		2		3	7	ОК-1, ПК-8
2.	История правового регулирования земельных отношений в России	-		-		4	4	ОК-1, ПК-8
3.	Земельные правоотношения	2		4		4	10	ОК-1, ПК-8
4.	Право собственности на земельные участки	2		4		3	9	ОК-1, ПК-8
5.	Иные виды прав на земельные участки (помимо права собственности)	2		4		4	10	ОК-1, ПК-8

Согласована на портале № 8099

6.	Основания возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки	2		4		4	10	ОК-1, ПК-8
7.	Управление в сфере использования и охраны земель	4		8		8	20	ОК-1, ПК-8
8.	Ответственность за земельные правонарушения	2		2		3	7	ОК-1, ПК-8
9.	Охрана земель. Защита прав на земельные участки	2		4		4	10	ОК-1, ПК-8
10.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	-		4		5	9	ОК-1, ПК-8
11.	Правовой режим земель населенных пунктов	-		4		6	10	ОК-1, ПК-8
12.	Правовой режим земель специального назначения	-		4		5	9	ОК-1, ПК-8
13.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий	-		4		6	10	ОК-1, ПК-8
14.	Правовой режим земель лесного фонда	-		4		5	9	ОК-1, ПК-8
15.	Правовой режим земель водного фонда и земель запаса	-		4		6	10	ОК-1, ПК-8
	Всего	18		56		70	144	

5.2 Содержание разделов дисциплины (по лекциям)

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов	Трудоемкость (час.)	Формируемые компетенции (ОК, ПК)
6 семестр				
1.	Земельное право в системе права России	1.Проблемы определения предмета земельного права. Понятие земельного права. Метод и система земельного права. 2.Место земельного права в системе права. Соотношение земельного права с другими	2	ОК-1, ПК-8

Согласована на портале № 8099

		отраслями права. 3.Принципы земельного права. 4.Источники земельного права: понятие, классификация, система.		
2.	Земельные правоотношения	1.Земельные правовые отношения: их место в системе правовых отношений. Особенности и классификация земельно-правовых отношений. 2.Состав земельных правовых отношений. 3.Земля как объект земельных правоотношений. Перевод земель и (или) земельных участков из одной категории в другую. 4.Земельный участок как объект земельных правоотношений: понятие, правовые характеристики. 5.Процедура образования земельных участков (общая характеристика). Требования к образованию земельных участков. 6.Особенности образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 7.Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности. 8.Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений и их классификация.	2	ОК-1, ПК-8
3.	Право собственности на земельные участки	1.Понятие и основные признаки права собственности на землю в Российской Федерации. 2.Государственная собственность на землю. 3.Разграничение государственной собственности на землю. 4.Муниципальная собственность на землю. 5.Частная собственность на землю. 6.Содержание права собственности на землю. 7.Общая собственность на земельные участки: общая совместная и общая долевая собственность. 8.Особенности права собственности на земли сельскохозяйственного назначения. 9.Основания прекращения права собственности на земельные участки (общая характеристика).	2	ОК-1, ПК-8
4.	Иные виды прав на земельные участки	1.Правовые формы использования земель (иные виды прав на землю) в соответствии с законодательством Российской Федерации (общая характеристика).	2	ОК-1, ПК-8

Согласована на портале № 8099

	(помимо права собственности)	2.Постоянное (бессрочное) пользование землей. 3.Пожизненное наследуемое владение землей. 4.Земельные сервитуты. 5.Особенности сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. 6. Безвозмездное пользование. 7.Аренда земельных участков (общая характеристика). 8.Особенности аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 9.Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.		
5.	Основания возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки	1.Основания возникновения прав на земельные участки (общая характеристика). 2.Переоформление прав на землю. 3.Предоставление земельного участка: понятие, процедура. 4.Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности 5.Сделки с земельными участками (общая характеристика): договор купли-продажи земельного участка; договор мены, дарения, ренты земельного участка. Залог земельного участка. Наследование земельного участка. 6.Приватизация земельных участков. 7.Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, сооружения. 8.Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или собственность субъектов РФ. 9.Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности. 10.Переход прав на земельный участок, на	2	ОК-1, ПК-8

Согласована на портале № 8099

		котором расположены здания, сооружения. 11.Приобретательная давность. 12.Основания прекращения прав на земельные участки.		
6.	Управление в сфере использования и охраны земель	1.Понятие и общая характеристика управления в сфере использования и охраны земель. Содержание управления в сфере использования и охраны земель. 2.Система органов управления в сфере использования и охраны земель. Органы общей и специальной компетенции. 3.Государственный кадастр недвижимости. Понятие, структура, порядок ведения. 4.Мониторинг земель. Планирование использования земель. 5.Контроль (надзор) за использованием и охраной земель. 6.Землеустройство. Землеустроительный процесс. 7. Плата за землю.	4	ОК-1, ПК-8
7.	Ответственность за земельные правонарушения	1.Понятие и основания, виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. 2.Дисциплинарная ответственность за нарушения земельного законодательства. 3.Административная ответственность за нарушения земельного законодательства. 4.Уголовная ответственность за нарушения земельного законодательства. 5.Земельно-правовая ответственность. 6.Возмещение убытков по положениям земельного и гражданского законодательства.	2	ОК-1, ПК-8
8.	Охрана земель. Защита прав на земельные участки	1.Охрана земель: понятие, содержание. 2.Правовые проблемы обеспечения рационального использования и охраны земель. 3.Способы защиты прав на земельные участки. 4.Понятие и виды земельных споров. Разрешение земельных споров. 5.Земельный процесс.	2	ОК-1, ПК-8
	Всего		18	

5.3 Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечивающими (предыдущими) и обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

№ п/п	Наименование обеспечивающих (предыдущих) и обеспечиваемых (последующих) дисциплин	№ № разделов данной дисциплины из табл.5.1, для которых необходимо изучение обеспечивающих (предыдущих) и обеспечиваемых (последующих) дисциплин																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Предшествующие дисциплины																		
1.	Отечественная история		+															
2.	Теория государства и права	+	+	+	+	+	+		+									

Согласована на портале № 8099

3.	История отечественного государства и права		+															
4.	История государства и права зарубежных стран		+															
5.	Конституционное право	+		+	+			+	+	+								
6.	Административное право	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		
7.	Правоохранительные органы									+	+							
8.	Конституционное право зарубежных стран		+															
9.	Финансовое право								+									
Последующие дисциплины																		
1.	Гражданское право	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		
2.	Предпринимательское право				+	+	+				+							
3.	Арбитражный процесс									+								
5.	Налоговое право							+										
6.	Прокурорский надзор								+	+								
7.	Аграрное право	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		
8.	Природоресурсное право	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		
9.	Правовое регулирование инвестиционной деятельности						+											
10.	Нотариат	+		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		
11.	Коммерческое право	+		+	+	+	+	+	+	+								

5.4 Соответствие компетенций, формируемых при изучении дисциплины, и видов занятий

Перечень компетенций	Виды занятий					Формы контроля *(примеры)*
	Л	Лаб	Пр.	КР/КП	СРС	
ОК-1	+		+		+	Устный ответ на практическом занятии, конспект
ПК-8	+		+		+	Устный ответ на практическом занятии, конспект

Л – лекция, Пр – практические и семинарские занятия, Лаб – лабораторные работы, КР/КП – курсовая работа/проект, СРС – самостоятельная работа студента

6. Методы и формы организации обучения

Технологии интерактивного обучения при разных формах занятий в часах

Формы Методы	Лекции (час)	Практические / семинарские занятия (час)	Тренинг Мастер-класс (час)	СРС (час)	Всего
6 семестр					
Работа в команде		2			2
Case-study (метод конкретных ситуаций)		2			2
Поисковый метод		2		2	4
Решение ситуационных задач		2			2
Итого интерактивных занятий		8		2	10

7. Лабораторный практикум

Не предусмотрен

Согласована на портале № 8099

8. Практические занятия (семинары)

№ п/п	№ раздела дисциплины из табл. 5.1	Тематика практических занятий (семинаров)	Трудоемкость (час.)	Компетенции ОК, ПК
6 семестр				
1.	1.	Земельное право в системе права России	2	ОК-1, ПК-8
2.	3.	Земельные правоотношения	4	ОК-1, ПК-8
3.	4.	Право собственности на земельные участки	4	ОК-1, ПК-8
4.	5.	Иные виды прав на земельные участки (помимо права собственности)	4	ОК-1, ПК-8
5.	6.	Основания возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки	4	ОК-1, ПК-8
6.	7.	Управление в сфере использования и охраны земель	4	ОК-1, ПК-8
7.	8.	Ответственность за земельные правонарушения	2	ОК-1, ПК-8
8.	9.	Охрана земель. Защита прав на земельные участки	4	ОК-1, ПК-8
9.	10.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	4	ОК-1, ПК-8
10.	11.	Правовой режим земель населенных пунктов	4	ОК-1, ПК-8
11.	12.	Правовой режим специального назначения	4	ОК-1, ПК-8
12.	13.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий	4	ОК-1, ПК-8
13.	14.	Правовой режим земель лесного фонда	4	ОК-1, ПК-8
14.	15.	Правовой режим земель водного фонда и земель запаса	4	ОК-1, ПК-8
	Всего		56	

9. Самостоятельная работа

№ п/п	№ раздела дисциплины из табл. 5.1	Тематика самостоятельной работы (детализация)	Трудоемкость (час.)	Компетенции ОК, ПК	Контроль выполнения работы
6 семестр					
1.	1.	Проработка лекционного материала, подготовка к практическим занятиям	3	ОК-1, ПК-8	Опрос; работа на семинарских занятиях
2.	2.	Изучение монографий,	4	ОК-1, ПК-8	Опрос; работа на

Согласована на портале № 8099

		научных статей по теме. Анализ нормативно-правовых актов.			семинарских занятиях
3.	3.	Проработка лекционного материала, подготовка к практическим занятиям	4	ОК-1, ПК-8	Опрос; работа на семинарских занятиях
4.	4.	Проработка лекционного материала, подготовка к практическим занятиям	3	ОК-1, ПК-8	Опрос; работа на семинарских занятиях
5.	5.	Проработка лекционного материала, подготовка к практическим занятиям	4	ОК-1, ПК-8	Опрос; работа на семинарских занятиях; тестирование
6.	6.	Проработка лекционного материала, подготовка к практическим занятиям	4	ОК-1, ПК-8	Опрос; работа на семинарских занятиях
7.	7.	Проработка лекционного материала, подготовка к практическим занятиям	8	ОК-1, ПК-8	Опрос; работа на семинарских занятиях
8.	8.	Проработка лекционного материала, подготовка к практическим занятиям	3	ОК-1, ПК-8	Опрос; работа на семинарских занятиях
9.	9.	Проработка лекционного материала, подготовка к практическим занятиям	4	ОК-1, ПК-8	Опрос; работа на семинарских занятиях; контрольная работа
10.	10.	Изучение монографий, научных статей по теме. Анализ нормативно-правовых актов. Подготовка конспекта изученного материала. Подготовка к практическим занятиям	5	ОК-1, ПК-8	Опрос; работа на семинарских занятиях
11.	11.	Изучение монографий, научных статей по теме. Анализ нормативно-правовых актов. Подготовка конспекта изученного материала. Подготовка к практическим занятиям	6	ОК-1, ПК-8	Опрос; работа на семинарских занятиях
12.	12.	Изучение монографий, научных статей по теме. Анализ нормативно-правовых актов. Подготовка конспекта изученного материала. Подготовка к практическим занятиям	5	ОК-1, ПК-8	Опрос; работа на семинарских занятиях
13.	13.	Изучение монографий, научных статей по теме. Анализ нормативно-правовых актов. Подготовка конспекта	6	ОК-1, ПК-8	Опрос; работа на семинарских занятиях

Согласована на портале № 8099

		изученного материала. Подготовка к практическим занятиям			
14.	14.	Изучение монографий, научных статей по теме. Анализ нормативно-правовых актов. Подготовка конспекта изученного материала. Подготовка к практическим занятиям	5	ОК-1, ПК-8	Опрос; работа на семинарских занятиях
15.	15.	Изучение монографий, научных статей по теме. Анализ нормативно-правовых актов. Подготовка конспекта изученного материала. Подготовка к практическим занятиям	6	ОК-1, ПК-8	Опрос; работа на семинарских занятиях; тестирование; контрольная работа
16.	16.	Подготовка и сдача экзамена	36	ОК-1, ПК-8	
	Всего		70		

10. Примерная тематика курсовых проектов (работ)

Не предусмотрены

11. Рейтинговая система для оценки успеваемости студентов

11.1 Балльные оценки для элементов контроля.

Элементы учебной деятельности	Максимальный балл на 1-ую КТ с начала семестра	Максимальный балл за период между 1КТ и 2КТ	Максимальный балл за период между 2КТ и на конец семестра	Всего за семестр
Посещение занятий	3	3	3	**9**
Тестовый контроль	4	4	4	**12**
Контрольные работы на практических занятиях	9	9	9	**27**
Компонент своевременности	6	6	6	**18**
Итого максимум за период:	**22**	**22**	**22**	**66**
Сдача экзамена (максимум)				**34**
Нарастающим итогом	**22**	**44**	**66**	**100**

Экзамен студентами в 6 семестре сдается в традиционной устной форме по экзаменационным билетам.

Общее количество вопросов для подготовки к экзамену – 88.

В экзаменационном билете 2 вопроса. Максимальный балл за 1 вопрос – 17.

Согласована на портале № 8099

11.2 Пересчет баллов в оценки за контрольные точки

Баллы на дату контрольной точки	Оценка
≥ 90 % от максимальной суммы баллов на дату КТ	5
От 70% до 89% от максимальной суммы баллов на дату КТ	4
От 60% до 69% от максимальной суммы баллов на дату КТ	3
< 60 % от максимальной суммы баллов на дату КТ	2

11.3 – Пересчет суммы баллов в традиционную и международную оценку

Оценка (ГОС)	Итоговая сумма баллов, учитывает успешно сданный экзамен	Оценка (ECTS)
5 (отлично) (зачтено)	**90 - 100**	A (отлично)
4 (хорошо) (зачтено)	**85 – 89**	B (очень хорошо)
	75 – 84	C (хорошо)
	70 - 74	D (удовлетворительно)
3 (удовлетворительно) (зачтено)	**65 – 69**	
	60 - 64	E (посредственно)
2 (неудовлетворительно), (не зачтено)	**Ниже 60 баллов**	F (неудовлетворительно)

12. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

12.1 Основная литература

1. Болтанова Е. С. Земельное право России : курс лекций / Е. С. Болтанова. - Томск : Эль Контент, 2012. – 148 с. (1 экз.)
2. Ерофеев Б. В. Земельное право России : Учебник для вузов. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Форум, 2012. – 400 с. (35 экз.)
3. Земельное право : учебник / С. А. Боголюбов. – 4-е изд., перераб. и доп. М.: Юрайт, 2012. – 384 с. (10 экз.)

12.2 Дополнительная литература

1. Аграрное и земельное право : научно-практический и информационно-аналитический ежемесячный журнал. – М. : Право и государство.
2. Государство и право : журнал / Рос. АН , Ин-т государства и права. – Москва : Наука.
3. Гражданское право : научно-практический журнал. – М. : Юрист.
4. Право и экономика : документы, комментарии, практика : информ. -аналитический научно-практический журнал по российскому законодательству для руководителей и юристов. – Москва : Юстицинформ.
5. Российская юстиция : ежемесячный журнал. – Москва : Юридическая литература.
6. Хозяйство и право : ежемесячный юридический журнал / Высший Арбитражный Суд РФ; М-во юстиции РФ. – Москва : [б. и.].
7. Цивилист : [журнал]. – Москва : Юридические программы, 2010-2013. URL: http://elibrary.ru/contents.asp?titleid=27720.
8. Экологическое право : Федеральный журнал. – М.
9. Журнал российского права / Ин-т законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ. – Москва : Норма.
10. Сибирский юридический вестник : научный журнал / Иркутский гос. ун-т. – Иркутск : Юридический институт Иркутского гос. университета, 1998-1999.

12.3 Основные нормативные акты

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 г. (с учетом поправок,

Согласована на портале № 8099

внесенных Законами Российской Федерации о поправках к Конституции Российской Федерации от 30.12.2008 г. № 6-ФКЗ, 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собрание законодательства РФ. – № 31. – Ст. 4398.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая : федер. закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (в ред. 13.07.2015 г.) // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая : федер. закон от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ (в ред. от 29.06.2015 г.) // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410.

4. Уголовный кодекс Российской Федерации : федер. закон от 13.06.1996 г. № 63-ФЗ (в ред. от 13.07.2015) // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 25. – Ст. 2954.

5. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) : федер. закон от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ (в ред. от 29.06.2015 г.) // Собрание законодательства РФ. – 2000. – № 32. – Ст. 3340.

6. Земельный кодекс Российской Федерации : федер. закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (в ред. от 13.07.2015 г.) // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.

7. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть третья : федер. закон от 26.11.2001 г. № 147-ФЗ (в ред. от 05.05.2015 г.) // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 49. – Ст. 4552.

8. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях : федер. закон от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ (в ред. От 13.07.2015 г.) // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 1 (часть 1). – Ст. 1.

9. Градостроительный кодекс Российской Федерации : федер. закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в ред. от 13.07.2015 г.) // Собрание законодательства РФ. – 2005. – № 1 (часть 1). – Ст. 16.

10. Водный кодекс Российской Федерации : федер. закон от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в ред. от 13.07.2015 г.) // Собрание законодательства РФ. – 2006. – № 23. – Ст. 2381.

11. Лесной кодекс Российской Федерации : федер. закон от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ (в ред. от 13.07.2015 г.) // Собрание законодательства РФ. – 2006. – № 50. – Ст. 5278.

12. О недрах : закон РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 (в ред. от 13.07.2015) // Собрание законодательства РФ. – 1995. – №10. – Ст. 823.

13. О закрытом административно-территориальном образовании : закон РФ от 14.07.1992 г. № 3297-1 (в ред. от 13.07.2015 г.) // Российская газета. – № 190. – 26.08.1992.

14. Об особо охраняемых природных территориях : федер. закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ (в ред. от 13.07.2015) // Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 12. – Ст. 1024.

15. О Государственной границе Российской Федерации : закон РФ от 01.04.1993 г. № 4730-1 (в ред. от 31.12.2014) // Российская газета. – № 84. –04.05.1993.

16. О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах : федер. закон от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ (в ред. от 28.12.2013) // Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 9. – Ст. 713.

17. Об экологической экспертизе : федер. закон от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ (в ред. от 13.07.2015) // Собрание законодательства РФ. 1995. № 48. Ст. 4556.

18. О мелиорации земель : федер. закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ (в ред. от 31.12.2015) // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 142.

19. Об обороне : федер. закон от 31.05.1996 г. № 61-ФЗ (в ред. от 12.02.2015) // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 23. – Ст. 2750.

20. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : федер. закон от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ (в ред. от 13.07.2015 г.) // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594.

21. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан : федер. закон от 15.04.1998 г. № 66-ФЗ (в ред. от 31.12.2014) // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 16. – Ст. 1801.

Согласована на портале № 8099

22. О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения : федер. закон от 16.07.1998 г. № 101-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 29. – Ст. 3399.

23. Об ипотеке (залоге недвижимости) : федер. закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 29. – Ст. 3400.

24. О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации : федер. закон от 07.05.2001 г. № 49-ФЗ (в ред. от 31.12.2014) // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 20. – Ст. 1972.

25. О землеустройстве : федер. закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ (в ред. от 13.07.2015 г.) // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 26. – Ст. 2582.

26. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации : федер. закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ (в ред. от 08.06.2015 г.) // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148.

27. О приватизации государственного и муниципального имущества : федер. закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ (в ред. от 13.07.2015 г.) // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 4. – Ст. 251.

28. Об охране окружающей среды : федер. закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ (в ред. от 13.07.2015) // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 2. – Ст. 133.

29. Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации : федер. закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – № 26. – Ст. 2519.

30. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения : федер. закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ (в ред. от 13.07.2015 г.) // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3018.

31. О связи : федер. закон от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ (в ред. от 13.07.2015) // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 28. – Ст. 2895.

32. О железнодорожном транспорте в Российской Федерации : федер. закон от 10.01.2003 г. № 17-ФЗ (в ред. от 13.07.2015) // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 2. – Ст. 169.

33. О крестьянском (фермерском) хозяйстве : федер. закон от 11.06.2003 г. № 74-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 24. – Ст. 2249.

34. О личном подсобном хозяйстве : федер. закон от 07.07.2003 г. № 112-ФЗ (в ред. от 21.06.2011) // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 28. – Ст. 2881.

35. Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ : федер. закон 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (в ред. от 29.06.2015) // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 40. – Ст. 3822.

36. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую : федер. закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ (в ред. 31.12.2015 г.) // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 52 (часть 1). – Ст. 5276.

37. О введении в действие Градостроительного кодекса РФ : федер. закон от 29.12.2004 г.№ 191-ФЗ (в ред. от 13.07.2015) // Собрание законодательства РФ. – 2005. – № 1 (часть 1). – Ст. 17.

38. О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества : федер. закон от 30.06.2006 г. № 93-ФЗ (в ред. от 23.06.2014) // Собрание законодательства РФ. – 2006. – № 27. – Ст. 2881.

39. О государственном кадастре недвижимости : федер. закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (в ред. от 13.07.2015 г.) // Собрание законодательства РФ. – 2007. – № 31. – Ст. 4017.

40. Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации : федер. закон от 08.11.2007г. № 257-ФЗ (в ред. от 13.07.2015) // Собрание законодательства РФ. – 2007. – № 46. – Ст. 5553.

Согласована на портале № 8099

41. О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля : федер. закон от 26.12.2008г. № 294-ФЗ (в ред. от 13.07.2015) // Собрание законодательства РФ. – 2008. – № 52 (часть 1). – Ст. 6249.

42. Об искусственных земельных участках : федер. закон от 19.07.2011г. № 246-ФЗ (в ред. от 13.07.2015 г.) // Собрание законодательства РФ. – 2011. – № 30 (часть 1). – Ст. 4594.

43. Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками : Указ Президента РФ от 09.01.2011г. № 26 // Собрание законодательства РФ. – 2011. –№ 2. – Ст. 268.

44. Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации : Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 г. № 582 (в ред. от 30.10.2015) // Собрание законодательства РФ. –2009. – № 30. –Ст. 3821.

45. О проведении инвентаризации земель для определения возможности их предоставления гражданам : Постановление Правительства РФ от 12.07.1993 г. № 659 // Российская газета. – № 141. – 24.07.1993.

46. О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы : Постановление Правительства РФ от 23.02.1994 № 140 // Российская газета. – № 44. – 05.03.1994.

47. Об утверждении Положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота : Постановление Правительства РФ от 02.10.2002 г. № 830 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 47. – Ст. 4676.

48. Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков или ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц : Постановление Правительства РФ от 07.05.2003 г. № 262 // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 19. – Ст. 1843.

49. Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных он и сохранении находящихся на этих землях объектов : Постановление Правительства РФ от 27.02.2004г. № 112 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 10. – Ст. 866.

50. Об утверждении ставок арендной платы за пользование земельными участками, приватизация которых в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается и которые передаются организациям атомного энергопромышленного комплекса по договорам аренды : Постановление Правительства РФ от 25.01.2008 г. № 30 // Собрание законодательства РФ. – 2008. – № 5. – Ст. 402.

51. Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности : Постановление Правительства РФ от 27.11.2014 г. № 1244 Собрание законодательства РФ. – 2014. – № 49 (часть 6). – Ст. 6951.

52. Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов : Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 г. № 1300 // Собрание законодательства РФ. – 2014. – № 50. – Ст. 7089.

53. Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или

Согласована на портале № 8099

земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности : Постановление Правительства РФ от 27.11.2014 г. № 1244 // Собрание законодательства РФ. – 2014. – № 49 (часть 6). – Ст. 6951.

54. Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль : Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1515 // Собрание законодательства РФ. – 2015. – № 1 (часть 2). – Ст. 298.

55. Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре : Постановление Правительства РФ от 02.01.2015г. № 1 // Собрание законодательства РФ. – 2015. – № 2. – Ст. 514.

56. Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в федеральной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов : Постановление Правительства РФ от 26.03.2015 г. № 279 // Собрание законодательства РФ. – 2015. – № 14. – Ст. 2124.

57. Об утверждении перечня организаций, имеющих право на обращение с ходатайствами об изъятии земельных участков для федеральных нужд : Постановление Правительства РФ от 06.05.2015г. № 442 // Собрание законодательства РФ. – 2015. – № 19. – Ст. 2841.

58. Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе : Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 г. № 762 // КонсультантПлюс : справ. правовая система.

59. Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков : Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 КонсультантПлюс : справ. правовая система.

60. Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения : Приказ Минэкономразвития России от 26.12.2014 г. № 852 // КонсультантПлюс : справ. правовая система.

61. О порядке взимания и размерах платы за возможность подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" : Приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 г. № 6 // КонсультантПлюс : справ. правовая система.

62. Об утверждении требований к форме и содержанию ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, состава прилагаемых к нему документов, а также порядка и способов подачи ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и требований к их формату // Приказ Минэкономразвития России от 23.04.2015 г. № 250 // КонсультантПлюс : справ. правовая система.

Согласована на портале № 8099

12.4 Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимые для освоения дисциплины

Администрация Президента РФ – http://www.kremlin.ru.
Государственная Дума Федерального собрания РФ – http://www.duma.gov.ru.
Региональные органы государственной власти субъектов РФ – http://www.gov.ru/main/regions/regioni-44.html.
Официальная Россия: Органы государственной власти РФ – http://www.gov.ru.
Правительство РФ – http://www.government.gov.ru
Совет Федерации Федерального собрания РФ – http://www.council.gov.ru
Федеральная служба государственной статистики – http://www.gks.ru/

Справочно-информационные ресурсы и базы данных

Справочная правовая система «КонсультантПлюс» – http://www.consultant.ru/ (доступ свободный).
Информационно-правовой портал «Гарант» – http://www.garant.ru/ (доступ свободный).
Региональное законодательство (Поиск в региональном законодательстве) / http://www.regionz.ru/ (доступ свободный).
Региональное законодательство и муниципальное право – http://regionzakon.narod.ru / (доступ свободный).
Независимый институт социальной политики – http://www.socpol.ru/index.shtml (доступ свободный).

12.5 Учебно-методические пособия:

1. Методические рекомендации: Методические рекомендации по организации и выполнению самостоятельной работы студентами Юридического факультета Института инноватики ТУСУР (всех форм обучения) по специальности 030900.65 и направлению подготовки 030501.62– «Юриспруденция». / Дедкова Т. А., Мельникова В. Г., Хаминов Д. В., Чаднова И. В. – 2012. 28 с. (https://edu.tusur.ru/training/publications/3267)

2. Методические рекомендации: Методические рекомендации по подготовке к семинарским (практическим) занятиям для студентов очной и заочной форм обучения по специальности и направлению подготовки «Юриспруденция» / Ведяшкин С. В., Хаминов Д. В., Чаднова И. В. – 2012. 13 с. (https://edu.tusur.ru/training/publications/3266)

13. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для обеспечения данной дисциплины имеются в наличии:
– оборудованные аудитории;
– технические средства обучения.

Согласована на портале № 8099

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования

«ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

СИСТЕМ УПРАВЛЕНИЯ И РАДИОЭЛЕКТРОНИКИ» (ТУСУР)

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
_____ **П.Е. Троян**
«27» 08 2016 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

Земельное право

(полное наименование учебной дисциплины или практики)

Уровень основной образовательной программы Бакалавриат
(бакалавриат, магистратура, специалитет)

Направление подготовки 40.03.01«Юриспруденция»
(полное наименование направления подготовки (специальности))

Профиль _____
(полное наименование профиля направления подготовки (специальности))

Форма обучения Очная
(очная, очно-заочная (вечерняя), заочная)

Факультет Юридический факультет Института Инноватики (ЮФ ИИ)
(сокращенное и полное наименование факультета)

Кафедра Гражданского права (ГП)
(сокращенное и полное наименование кафедры)

Курс 3 **Семестр** 6

Учебный план набора 2013 года и последующих лет

Экзамен 6 **семестр** **Диф. зачет** _____ **семестр**

Томск 2016 год

Согласована на портале № 8099

1 Введение

Фонд оценочных средств (ФОС) является приложением к программе дисциплины «Земельное право» и представляет собой совокупность контрольно-измерительных материалов (типовые задачи (задания), контрольные работы, тесты и др.) и методов их использования, предназначенных для измерения уровня достижения студентом установленных результатов обучения.

ФОС по дисциплине «Земельное право» используется при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов.

Перечень закрепленных за дисциплиной компетенций приведен в таблице 1.

Таблица 1 – Перечень закрепленных за дисциплиной компетенций

Код	Формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции
ОК-1	осознает социальную значимость своей будущей профессии, обладает достаточным уровнем профессионального правосознания	*Знать:* • основные функции и социальную ценность государства и права; • механизм и средства правового регулирования, реализации права; • роль государства и права в политической системе общества, в общественной жизни; • виды юридической деятельности. *Уметь:* • оперировать юридическими понятиями и категориями; • анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; • анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; • принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; • самостоятельно мыслить, критически оценивать правовые реалии, правоприменительную практику. *Владеть:* • юридической терминологией; • навыками работы с правовыми актами; • навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; • навыками оценки своих поступков и поступков окружающих с точки зрения норм этики, морали и права
ПК-8	готов к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности	*Знать:* • механизм государства, систему права, механизм и средства правового регулирования, реализации права; • виды и основные задачи правоохранительных органов РФ; • основы правового положения граждан, попадающих в сферу деятельности конкретного правоохранительного органа;

Согласована на портале № 8099

	личности, общества, государства	• правовой статус и компетенции должностных лиц правоохранительных органов; *Уметь:* • определять цели и задачи конкретного правоохранительного органа при определенных обстоятельствах; • анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; • анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы. *Владеть:* • навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; • анализа правоприменительной и правоохранительной практики; • навыками работы с нормативными актами; • юридической терминологией

Согласована на портале № 8099

2 Реализация компетенций

1 Компетенция ОК-1

ОК-1: осознает социальную значимость своей будущей профессии, обладает достаточным уровнем профессионального правосознания

Для формирования компетенции необходимо осуществить ряд этапов. Этапы формирования компетенции, применяемые для этого виды занятий и используемые средства оценивания представлены в таблице 2.

Таблица 2– Этапы формирования компетенции и используемые средства оценивания

Состав	Знать	Уметь	Владеть
Содержание этапов	Знает: • механизм и средства правового регулирования, реализации земельно-правовых норм; • роль государства и земельного права в правовом регулировании общественных отношений в области использования, охраны и управления земле.	Умеет: • оперировать юридическими понятиями и категориями в сфере земельного права; • анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельно-правовые отношения; • анализировать, толковать и правильно применять земельно-правовые нормы; • принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с нормами земельного законодательства; • самостоятельно мыслить, критически оценивать практику применения норм земельного законодательства.	Владеет: • навыками анализа юридических фактов, земельно-правовых норм и земельно-правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; • навыками анализа практики применения норм земельного законодательства; • навыками работы с источниками земельного права; • юридической терминологией в сфере земельного права.
Виды занятий	• Лекции; • Практические занятия; • Групповые консультации	• Выполнение домашнего задания; • Практические занятия; • Самостоятельная работа студентов	• Выполнение домашнего задания; • Практические занятия; • Самостоятельная работа студентов; • Групповые консультации
Используемые	• Тест; • Контрольная	• Оформление, представление и	• Выполнение домашнего задания;

Согласована на портале № 8099

средства оценивания	работа; • Выполнение домашнего задания; • Экзамен	защита домашнего задания; • Конспект самостоятельной работы; • Контрольная работа	• Оформление, представление и защита домашнего задания; • Конспект самостоятельной работы; • Реферат; • Экзамен

Общие характеристики показателей и критериев оценивания компетенции на всех этапах приведены в таблице 3.

Таблица 3 – Общие характеристики показателей и критериев оценивания компетенции по этапам

Показатели и критерии	Знать	Уметь	Владеть
Отлично (высокий уровень)	Обладает фактическими и теоретическими знаниями в пределах земельного права с пониманием границ применимости	Обладает диапазоном практических умений, требуемых для правильного применения земельно-правовых норм	Контролирует работу, проводит оценку, организует работу юридического коллектива
Хорошо (базовый уровень)	Знает принципы правового регулирования земельных отношений, содержание земельного законодательства, понимает социальные последствия правоприменительной деятельности	Обладает диапазоном практических умений, требуемых для правоприменительной деятельности	Берет ответственность за завершение задач в исследовании, приспосабливает свое поведение к обстоятельствам в решении проблем
Удовлетворительно (пороговый уровень)	Обладает базовыми общими знаниями в сфере земельного права	Обладает основными умениями, требуемыми для выполнения простых задач	Работает при прямом наблюдении

Формулировка показателей и критериев оценивания данной компетенции приведена в таблице 4.

Согласована на портале № 8099

Таблица 4 – Показатели и критерии оценивания компетенции на этапах

Показатели и критерии	Знать	Уметь	Владеть
Отлично (высокий уровень)	• анализирует генетические связи между земельным правом и правовыми институциями других отраслей российского права; • знает механизм и средства правового регулирования, реализации земельно-правовых норм; • логически и теоретически обосновывает выбор метода и план решения задачи	• умеет юридически выражать и аргументированно доказывать положения предметной области знания – земельного права; • умеет находить, исследовать, анализировать и давать оценку нормативно-правовым актам, регулирующим земельные отношения, правильно толковать и применять земельно-правовые нормы; • свободно применяет методы решения задач в незнакомых ситуациях	• способен руководить междисципли-нарной командой; • свободно владеет разными способами представления земельно-правовой информации в теоретической и наглядной формах.
Хорошо (базовый уровень)	• понимает связи между различными правовыми понятиями земельного права и иных отраслей российского права; • имеет представление о механизме правового регулирования земельных отношений; • осознает роль государства и земельного права в правовом регулировании общественных отношений в области использования, охраны и управления земле;	• самостоятельно подбирает и готовит для правового применения необходимую нормативно-правовую базу из земельно-правовой отрасли; • применяет методы решения задач в незнакомых ситуациях; • умеет корректно выражать и аргументированно обосновывать положения предметной области знания	• критически осмысливает полученные знания; • компетентен в различных ситуациях (работа в междисциплинар ной команде); • владеет разными способами представления юридической информации

Согласована на портале № 8099

	• аргументирует выбор метода решения задачи; • составляет план решения задачи.		
Удовлетворительно (пороговый уровень)	• дает определения основных понятий; • воспроизводит основные юридические факты, идеи и т.п. из области земельного права; • знает основные методы решения типовых задач и умеет их применять на практике	• умеет работать со справочной литературой; • умеет представлять результаты своей работы	• владеет терминологией земельного права; • способен корректно представить знания в юридической форме

2 Компетенция ПК-8

ПК-8: готов к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства

Для формирования компетенции необходимо осуществить ряд этапов. Этапы формирования компетенции, применяемые для этого виды занятий и используемые средства оценивания представлены в таблице 5.

Таблица 5 – Этапы формирования компетенции и используемые средства оценивания

Состав	Знать	Уметь	Владеть
Содержание этапов	Знает: • механизм государства, систему права, механизм и средства правового регулирования, реализации права; • виды и основные задачи правоохранительных органов РФ; • основы правового положения граждан, попадающих в сферу деятельности конкретного	Умеет: • определять цели и задачи конкретного правоохранительного органа при определенных обстоятельствах; • анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы.	Владеет: • навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; • анализа правоприменительной и правоохранительно

Согласована на портале № 8099

	правоохранительного органа; правовой статус и компетенции должностных лиц правоохранительных органов		й практики; • навыками работы с нормативными актами; юридической терминологией
Виды занятий	• Лекции; • Практические занятия; • Групповые консультации	• Выполнение домашнего задания; • Практические занятия; • Самостоятельная работа студентов	• Выполнение домашнего задания; • Практические занятия; • Групповые консультации
Используемые средства оценивания	• Тест; • Выполнение домашнего задания; • Контрольная работа; • Экзамен	• Оформление, представление и защита домашнего задания; • Конспект самостоятельной работы; • Реферат	• Экзамен

Общие характеристики показателей и критериев оценивания компетенции на всех этапах приведены в таблице 6.

Таблица 6 – Общие характеристики показателей и критериев оценивания компетенции по этапам

Показатели и критерии	Знать	Уметь	Владеть
Отлично (высокий уровень)	Обладает теоретическими и практическими знаниями в пределах земельного права с пониманием границ применимости; знает основные положения земельного права, сущность и содержание основных понятий, категорий земельного права, земельно-правовых институтов; порядок действия	Обладает диапазоном практических умений, требуемых для правильного применения земельно-правовых норм, обеспечения законности и правопорядка, формирования правосознания; умеет обосновывать и принимать в пределах должностных полномочий решения, совершать действия, связанные с	Владеет юридической терминологией, без владения которой невозможно глубокое и последовательное изучение предметов других отраслевых юридических дисциплин государственно-правового, гражданско-правового и

Согласована на портале № 8099

	земельно-правовых актов и их применения в своей профессиональной деятельности.	реализацией земельно-правовых норм.	уголовно-правового профиля
Хорошо (базовый уровень)	Знает принципы правового регулирования, содержание законодательства в пределах земельного права, положения действующего земельного законодательства	Обладает диапазоном практических умений, требуемых для правоприменительной деятельности.	Берет ответственность за решение задач в правоприменительной деятельности; владеет юридической терминологией в сфере земельного права
Удовлетворительно (пороговый уровень)	Обладает знаниями земельного законодательства, необходимыми для правильного решения задач правоприменительной деятельности	Обладает основными умениями, требуемыми для выполнения задач правоприменительной деятельности	Работает под контролем

Формулировка показателей и критериев оценивания данной компетенции приведена в таблице 7.

Таблица 7 – Показатели и критерии оценивания компетенции на этапах

Показатели и критерии	Знать	Уметь	Владеть
Отлично (высокий уровень)	• знает основные понятия земельного права, специфику земельных правоотношений, в т.ч. правового статуса их субъектов и правовой характеристики объектов; в чем заключаются особенности правового регулирования	• обладает диапазоном практических умений, позволяющих принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; осуществлять правовую экспертизу земельно-правовых нормативных актов; давать квалифицированные юридические заключения и	• Владеет юридической терминологией, которая позволяет глубоко и последовательно изучать предметы других отраслевых юридических дисциплин.

Согласована на портале № 8099

	использования, управления и охраны земельных ресурсов; существующие права на земельные участки и содержание прав и обязанностей собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков; порядок предоставления земельных участков; содержание основных функций в сфере управления земельными ресурсами; характеристику правового режима различных категорий земель; основные особенности регулирования земельных отношений в зарубежных странах • логически и теоретически обосновывает выбор метода и план решения задачи	консультации; правильно составлять и оформлять юридические документы; принимать необходимые меры защиты прав и законных интересов физических и юридических лиц в земельной сфере; • свободно применяет методы решения задач в незнакомых ситуациях.	
Хорошо (базовый уровень)	• знает принципы правового регулирования, содержание законодательства в пределах земельного права, положения действующего земельного законодательств:	• самостоятельно подбирает и готовит для правового применения необходимую нормативно-правовую базу из земельно-правовой отрасли; • применяет методы решения задач в незнакомых ситуациях	• владеет юридической терминологией по земельному праву; • ответственен за принимаемые решения

Согласована на портале № 8099

	• аргументирует выбор метода решения задачи; • составляет план решения задачи.		
Удовлетворительно (пороговый уровень)	• дает определения основных понятий; • воспроизводит основные юридические факты, идеи и т.п. из области земельного права; • знает основные методы решения типовых задач и умеет их применять на практике	• умеет работать со справочной литературой; • умеет представлять результаты своей работы	• работает под контролем

Согласована на портале № 8099

3 Типовые контрольные задания

Для реализации вышеперечисленных задач обучения используются следующие материалы:

- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы, в составе: тем домашних заданий; тем самостоятельной работы студентов; текстовых контрольных работ; текстов тестов; тем рефератов; экзаменационных вопросов.

Примерные темы домашних заданий

Тема 1. Предмет, метод и система земельного права. История правового регулирования земельных отношений

Теоретические вопросы:

1. Проблемы определения предмета земельного права. Понятие земельного права. Метод и система земельного права.
2. Место земельного права в системе права. Соотношение земельного права с другими отраслями права.
3. Принципы земельного права.
4. История правового регулирования земельных отношений. Правовое регулирование земельных отношений по русскому земельному законодательству. Три периода в национализации земли. Коллективизация сельского хозяйства и земельных отношений крестьянства. Регулирование земельных отношений в период 1940 – 1980-х гг.
5. Земельная реформа в Российской Федерации: предпосылки, особенности и противоречия, этапы и сроки проведения.
6. Источники земельного права: понятие, классификация, система.

Задачи:

1. В Конституциях субъектов Российской Федерации установлено, что: А) "земля, недра, природные богатства, другие ресурсы на территории Республики Башкортостан являются достоянием (собственностью) ее многонационального народа"; Б) "земля, ее недра, другие природные ресурсы на территории Республики Ингушетия являются ее собственностью". В) "в ведении Республики Адыгея находятся установление порядка владения, пользования и распоряжения землей, недрами, лесами и водами, охрана окружающей среды"; Г) "вопросы владения, пользования и распоряжения землей, недрами, природными богатствами, другими ресурсами регулируются законодательством Республики Башкортостан; соглашения с федеральными органами власти Российской Федерации по этим вопросам заключаются на добровольной основе": Д) "земля и другие природные ресурсы могут находиться в государственной, муниципальной, коллективной и иных формах собственности в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Северная Осетия - Алания; граждане и их объединения вправе владеть, пользоваться и распоряжаться землей, ее недрами и другими природными ресурсами в соответствии с законом Республики Северная Осетия - Алания".

Соответствуют ли Конституции РФ положения Конституций субъектов РФ? Обоснуйте свое мнение.

2. В соответствии с п.2 ст. 615 Гражданского кодекса РФ арендатор вправе с согласия арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять

Согласована на портале № 8099

арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, если иное не установлено ГК РФ, другим законом или иными правовыми актами.

В Земельном кодексе РФ (п.5 ст. 22) установлено, что арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон – арендаторов земельных участков, вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления, если договором аренды земельного участка не предусмотрено иное.

Требуется ли согласие арендатора земельного участка на передачу прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенаем), в субаренду? Обоснуйте свой ответ.

3. К основным принципам земельного законодательства относится принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Какие конкретно нормы Земельного кодекса РФ основаны на данном принципе?

Тема 2. Земельные правовые отношения

Теоретические вопросы:

1. Земельные правовые отношения: их место в системе правовых отношений. Особенности и классификация земельно-правовых отношений.
2. Состав земельных правовых отношений.
3. Земля как объект земельных правоотношений. Перевод земель и (или) земельных участков из одной категории в другую.
4. Земельный участок как объект земельных правоотношений: понятие, правовые характеристики.
5. Процедура образования земельных участков (общая характеристика). Требования к образованию земельных участков.
6. Особенности образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
7. Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности.
8. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений и их классификация.

Задачи:

1. В Постановлении органа местного самоуправления от 01.03.2003 г. о предоставлении земельного участка для ведения сельскохозяйственного производства гражданину О. указано, что земельный участок относится к категории земель сельскохозяйственного назначения. В связи с изменением черты города в 2004 году земельный участок вошел в состав земель населенного пункта.

Может ли гражданин О. построить на данном земельном участке автозаправочную станцию? Какой будет порядок перевода земель из одной категории в другую в данном случае?

2. Администрация города А. отказала в предоставлении земельного участка под

Согласована на портале № 8099

жилым домом гражданину М. в связи с тем, что не проведено межевание земельного участка. Согласно кадастровому паспорту земельного участка его границы ориентировочные, подлежащие уточнению при межевании. По мнению Администрации города А. земельного участка не существует как объекта права, так как границы земельного участка не установлены.

Обоснован ли отказ в предоставлении земельного участка? С какого момента образуется земельный участок как объект права?

Тема 3. Право собственности на земельные участки

Теоретические вопросы:

1. Понятие и основные признаки права собственности на землю в Российской Федерации.
2. Государственная собственность на землю.
3. Разграничение государственной собственности на землю.
4. Муниципальная собственность на землю.
5. Частная собственность на землю.
6. Содержание права собственности на землю.
7. Общая собственность на земельные участки: общая совместная и общая долевая собственность.
8. Особенности права собственности на земли сельскохозяйственного назначения.
9. Основания прекращения права собственности на земельные участки (общая характеристика).

Задачи:

1. Устав муниципального образования городской округ «город Н.» предусматривает, что все земли в пределах черты населенного пункта Н. являются муниципальной собственностью.

Дайте правовую оценку указанной нормы, содержащейся в Уставе. Какие земельные участки относятся к собственности муниципальных образований?

2. На земельном участке, предоставленном в собственность под индивидуальное жилищное строительство, Сергеев решил пробурить скважину для обеспечения хозяйства водой и установить ветроэлектрогенератор. В рамках благоустройства земельного участка он срубил пять деревьев, произраставших на его земельном участке и затенявших его.

Вправе ли Сергеев совершать вышеуказанные действия? Какими правами обладает собственник земельного участка?

3. Гражданка Журикова, собственник земельного участка в дачно-строительном кооперативе "Рассвет", обратилась с иском в суд к гражданину Сидорову, требуя перенести расположенные на его земельном участке хозяйственные постройки, баню и туалет, расположенные в метре от границы с участком истицы, мотивируя это тем, что они затеняют ее земельный участок, а бытовые стоки заливают ее участок и причиняют ей иные неудобства.

Подлежит ли удовлетворению иск гражданки Журиковой? Обоснуйте свое мнение в представленном решении задачи.

4. Гражданин Китая Х. заключил договор купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с гражданином Российской Федерации М. Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, отказал в регистрации перехода права собственности на земельный участок в связи с ничтожностью данного договора.

Обоснован ли отказ в государственной регистрации? Какие ограничения прав иностранных граждан на земельные участки установлены в действующем

Согласована на портале № 8099

законодательстве?

5. Группа граждан Германии обратилась в мэрию г. Неймана Калининградской области с просьбой предоставить им земельные участки для строительства жилых домов и дач на землях, находящихся в ведении города. Решением администрации просьба была удовлетворена: земельные участки были предоставлены на условиях аренды. Такое решение не устроило заявителей, изъявивших желание стать собственниками земельных участков, и они обжаловали его в судебном порядке. Прокурор города также опротестовал решение администрации, считая, что под видом аренды фактически произошел возврат земли бывшим ее собственникам-иностранцам.

Подлежат ли удовлетворению иски граждан Германии и протест прокурора?

6. Гражданин Аникин получил в собственность за плату земельный участок площадью 1179 кв.м. для индивидуального жилищного строительства на территории города. В соответствии с решением о предоставлении гражданин принимал на себя обязательство приступить к строительству жилого дома в течение 6 месяцев с даты получения земельного участка и закончить строительство по истечении 2 лет с даты предоставления земельного участка. Гражданин Аникин построил на земельном участке временное строение на фундаменте и сдавал его в аренду для использования под складские нужды различным юридическим лицам.

Какие обязанности по использованию земельного участка возложены на Аникина? Каковы последствия неисполнения таких обязанностей?

7. АО "Парадиз" приобрело по договору мены у гражданина Адамчука земельный участок площадью 0,48 га для жилищного строительства. На земельном участке, произрастали сосны и ели, которые сотрудники АО спили и использовали для возведения нескольких беседок на земельном участке. Затем расположенный на земельном участке жилой дом был снесен. Земельный участок был разделен на шесть частей и на каждой был возведен деревянный жилой дом. Земельный участок планировалось использовать как базу отдыха и сдавать в аренду на весенне-летний период. В соответствии с градостроительным регламентом разрешенное использование земельного участка - жилищное строительство.

Правомерны ли действия АО как собственника земельного участка? Обоснуйте свое мнение в представленном решении задачи.

8. АО "Севбалт" выкупило земельный участок площадью 47659 кв. м. по договору с Фондом имущества, право собственности зарегистрировано в установленном порядке. АО обратилось в орган градостроительства и архитектуры за разрешением на снос строений и о выдаче разрешения о строительстве нового здания на своем участке. В выдаче разрешений было отказано, на том основании, что земельный участок попадает в зону пробивки магистрали и подлежит выкупу для государственных и муниципальных нужд.

Правомерен ли отказ в выдаче разрешения на снос строений на земельном участке АО? Обоснуйте свое мнение.

9. Гражданин Ермишкин в связи с реорганизацией получил земельный участок в собственность для ведения крестьянского хозяйства. Он захотел подарить часть земельного участка брату для ведения личного подсобного хозяйства, а часть продать коммерческой фирме для организации туристического центра.

Вправе ли собственник земельного участка совершать перечисленные действия?

Тема 4. Иные виды прав на земельные участки (кроме права собственности)

Теоретические вопросы:

1. Правовые формы использования земель (иные виды прав на землю) в соответствии с законодательством Российской Федерации (общая характеристика).
2. Постоянное (бессрочное) пользование землей.
3. Пожизненное наследуемое владение землей.
4. Земельные сервитуты.

Согласована на портале № 8099

5. Особенности сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

6. Безвозмездное пользование.

7. Аренда земельных участков (общая характеристика).

8. Особенности аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

9. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Задачи:

1. Федеральное государственное учреждение здравоохранения планирует приобрести земельный участок на праве постоянного бессрочного пользования в городе А.

Какой орган власти уполномочен принять решение о предоставлении данного земельного участка?

2. У гражданина К. земельный участок находится на праве постоянного бессрочного пользования, участок был предоставлен в 1997 году для индивидуального жилищного строительства.

Сохраняется ли право постоянного бессрочного пользования после введения Земельного кодекса РФ 2001 года? Обязан ли гражданин переоформить указанное право? Можно ли данный земельный участок передать по договору дарения?

3. В процессе приватизации государственное предприятие реорганизовано и создано три акционерных общества: АО "Авангард", АО "Новатор", АО "Нева". Административное здание ранее используемое государственным предприятием, передано в общую долевую собственность в равных долях, каждому по ¼ доли, созданным в процессе приватизации акционерным обществам. Оставшиеся помещения, составляющие 1/4 здания, занимает государственное учреждение СЭС.

На каком праве могут использовать земельный участок АО "Авангард", АО "Новатор", АО "Нева" и государственное учреждение СЭС? Какими правами на земельный участок будут обладать арендаторы нежилых помещений в здании при их аренде у одного из сособственников здания, расположенного на данном участке?

4. В Зеленогорске (курортная зона) предприятие "Аист"' приобрело на аукционе здание павильона типа "Ладога". В условиях торгов было указано, что площадь земельного участка, на котором расположен павильон, составляла 0,3 га. В договоре купли-продажи содержался пункт, согласно которому "земельные правоотношения собственника павильона оформляются в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Санкт-Петербурга". Права на земельный участок оформлены не были. Земельные платежи не вносились.

На каком праве может быть закреплен земельный участок за предприятием "Аист"? Обоснуйте свое мнение в представленном решении задачи

5. АО "Вика" по результатам аукциона был предоставлен земельный участок для строительства административно-торгового комплекса на условиях аренды, на период строительства. Арендатор по договору субаренды передал часть земельного участка в пользование Фонду "Икар" под размещение временного склада для хранения товара. Уполномоченный орган обратился в суд с требованием о расторжении договора аренды и изъятии земельного участка в виду его нецелевого использования.

Подлежит ли удовлетворению требование уполномоченного органа? Обоснуйте свое мнение в представленном решении задачи.

6. Гражданину Рыжикову был предоставлен земельный участок для индивидуального жилищного строительства площадью 0,16 га на праве пожизненного наследуемого владения. На земельном участке он построил кирпичный жилой дом,

Согласована на портале № 8099

кирпичный гараж, деревянный летний домик. Свой земельный участок он огородил дощатым забором. Летний домик находился на границе земельного участка, и имел оборудованный выход на улицу. Рыжиков выделил из своего участка часть огорода площадью 0, 04 га и сдавал домик с огородом в аренду на летний период по договору.

Какими правами обладает владелец земельного участка? Правомерны ли действия Рыжикова?

7. Егерю Малькову был предоставлен земельный участок на условиях служебного надела на территории Всеволожского района Ленинградской области. В порядке перевода Мальков был принят на работу в Комитет по лесу Ленинградской области на должность заместителя председателя. Через год Мальков тяжело заболел (онкологическое заболевание) и в установленный законом срок был уволен с должности с оформлением пенсии по инвалидности. В течение всего времени предоставленным земельным участком пользовался Мальков и члены его семьи, однако после ухода на пенсию Мальков вынужден был сдавать участок под дачу жителям г. Санкт-Петербурга.

Какими правами и обязанностями обладают лица, использующие служебные наделы? Правомерны ли действия Малькова? Обязан ли Мальков прекратить свое право землепользования?

8. В процессе приватизации государственного предприятия реорганизовано и созданы три открытых акционерных общества: АО "Авангард", АО "Новатор", АО "Нева". Имущество, переданное указанным АО, расположено на земельном участке площадью 5 га. С территории имеется два выхода. Один – главный выход на улицу, который использовался для выезда автомашин и прохода сотрудников, на котором имеется оборудованное здание для охраны и шлагбаум. Второй выход являлся запасным, использовался только для проезда автотранспорта. АО "Авангард", АО "Новатор", АО "Нева" решили разделить территорию для последующего выкупа земельного участка. Имущество, переданное в собственность АО "Нева", расположено в центре территории таким образом, что с территории АО "Нева" не имеется свободного выхода на улицу, и возникла необходимость наложения обременения на земельные участки соседей. АО "Авангард" имеет свободный оборудованный выход на улицу. Каких-либо обременений на земельном участке не было. В результате переоборудования расширены ворота, возведено здание для охраны и проходная. АО "Новатор" на своем земельном участке имело зону особого режима - охранную зону электрического кабеля. Выход на улицу с территории АО "Новатор" находился ближе к зданиям АО "Нева". Руководство АО "Нева" полагало, что, так как территории не разделены заборами, то сотрудниками АО "Нева" могут быть использованы оба выхода с территории. АО "Нева" требовало наложение обременении в виде свободного прохода и проезда на оба выезда с территории бывшего государственного предприятия. Однако, ОАО "Новатор" полагало, что нет необходимости обременять его участок, так как на нем уже имеются обременения, а территория АО "Авангард" не обременена сервитутами, поэтому для обеспечения равноправия необходимо наложить обременение на участок АО "Авангард".

Какими правами на земельный участок обладают собственники объектов недвижимости, расположенных на таком участке? На какой земельный участок возможно наложение сервитута в данном случае?

9. Бохвалов, собственник земельного участка, предоставленного ему под индивидуальное жилищное строительство, в течение 3-х лет не имел возможности начать строительство жилого дома в связи с тем, что через его земельный участок проходила высоковольтная электрическая линия. В связи с этим Бохвалов обратился с иском в суд к администрации муниципального образования с требованием прекратить "незаконный транзит электричества через земельный участок, принадлежащий ему на праве собственности".

Подлежат ли удовлетворению исковые требования Бохвалова? Какими правами

Согласована на портале № 8099

обладает владелец линии электропередач?

Тема 5. Основания возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки

Теоретические вопросы:

1. Основания возникновения прав на земельные участки (общая характеристика).
2. Переоформление прав на землю.
3. Предоставление земельного участка: понятие, процедура.
4. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности
5. Сделки с земельными участками (общая характеристика): договор купли-продажи земельного участка; договор мены, дарения, ренты земельного участка. Залог земельного участка. Наследование земельного участка.
6. Приватизация земельных участков.
7. Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, сооружения.
8. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или собственность субъектов РФ.
9. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.
10. Переход прав на земельный участок, на котором расположены здания, сооружения.
11. Приобретательная давность.
12. Основания прекращения прав на земельные участки.

Задачи:

1. Земельный участок предоставлен И. на основании постановления Администрации г. Улан-Удэ от 12.12.1995г. в постоянное бессрочное пользование для индивидуального жилищного строительства. На земельном участке Иванов И.И. построил жилой дом и зарегистрировал на него право собственности. Гражданин Т. планирует приобрести данный жилой дом и земельный участок.

Можно ли выкупить в собственность земельный участок у гражданина И. вместе с жилым домом? В каком порядке оформляется право собственности на земельный участок в данном случае?

2. Жительница г. Санкт-Петербурга Орлова обратилась в исполнительный орган местного самоуправления муниципального образования "Кировский район Ленинградской области" с заявлением о предоставлении ей земельного участке для ведения садоводства.

Какой ответ должен дать орган местного самоуправления заявительнице? На каком праве и в каком порядке может быть предоставлен заявительнице земельный участок для ведения садоводства?

3. Гражданин Смирнов обратился с заявлением о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Гражданин полагал, что он как инвалид Великой Отечественной воины имеет право на бесплатное предоставление земельного участка и является нуждающимся в улучшении жилищных условий, так как проживает вместе с женой и семьей сына, состоящей из четырех человек, в комнате в коммунальной квартире. Администрация в письме сообщила, что в настоящее время свободных участков для индивидуального жилищного строительства нет. Однако

Согласована на портале № 8099

после утверждения проекта детальной планировки района в следующем году, когда будут выделены участки для индивидуального жилищного строительства, его заявление будет рассмотрено и он сможет участвовать в торгах по приобретению земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Правомерны ли требования гражданина Смирнова? Может ли гражданин обжаловать такой ответ администрации? Какое может быть принято решение по жалобе гражданина?

4. В договоре купли-продажи земельного участка, предоставленного на государственную регистрацию перехода права собственности, отсутствовали сведения о том, что земельный участок обременен частным сервитутом. Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, отказал в государственной регистрации перехода права собственности.

Правомерен ли отказ в регистрации? Обоснуйте ответ.

5. В собственность АО "Авангард" при приватизации государственного предприятия "Авангард" было передано здание базы отдыха сотрудников. Акционерное общество решило выкупить земельный участок, на котором расположено здание. В выкупе земельного участка АО было отказано, так АО был заявлен для выкупа земельный участок площадью 5 га, а норма предоставления земельного участка для строительства такого типа зданий в соответствии со строительными нормами составляет 2 га. В документах о приватизации площадь земельного участка занимаемого зданием базы отдыха сотрудников не указана.

Разъясните порядок выкупа земельного участка, на котором расположено здание базы отдыха. Что является основанием возникновения права собственности на земельный участок у собственника объекта недвижимости, расположенного на таком участке?

6. По решению территориального управления Росимущества во Владимирской области (далее – Управление) в результате проведения землеустроительных работ по разделу земельного участка было образовано 18 земельных участков. ООО "Русь", являясь собственником здания производственного назначения, расположенного на одном из образованных земельных участков, обратилось в Управление с заявлением о выкупе такого участка. Управление отказало ООО "Русь" в предоставлении участка, мотивировав свой отказ отсутствием зарегистрированного права собственности Российской Федерации на испрашиваемый участок. ООО "Русь" обратилось в суд с заявлением о признании незаконным решения Управления об отказе в предоставлении ему в собственность земельного участка.

Подлежит ли иск ООО "Русь" удовлетворению? Может ли быть продавцом земельного участка лицо, право собственности которого на участок не зарегистрировано в момент заключения договора купли-продажи?

7. Двухэтажное нежилое здание расположено на земельном участке площадью 600 кв.м. Нежилые помещения на первом этаже в здании принадлежат ООО «Вариант» на праве собственности, нежилые помещения на 2 этаже – Федеральному государственному предприятию «Электро» на праве хозяйственного ведения. Кроме того, гражданину С. на праве собственности принадлежит одна комната на 2 этаже. Гражданин С. обратился в орган местного самоуправления с заявлением о передаче в собственность части земельного участка, площадью 100 кв.м., под зданием. В приватизации земельного участка ему было отказано.

Правомерен ли отказ в предоставлении земельного участка гражданину С.? В каком порядке предоставляются права на земельный участок в случае, если здание, находящееся на нем, принадлежит нескольким лица? Какой вид права на земельный участок возникнет у правообладателей помещений в здании?

8. Граждане "В" и "Г" имеют на праве общей долевой собственности в равных долях дачный дом, полученный ими по наследству в 1980 году. В 1986 году решением суда определен порядок пользования дачным домом и земельным участком гражданами "В" и "Г" в соответствии с долями в праве общей долевой собственности на дом. Земельный

Согласована на портале № 8099

участок предоставлен наследодателю в соответствии с ранее действовавшими нормами предоставления для строительства дачи в размере 0,15 га в черте населенного пункта. Норма предоставления на дату обращения установлена в размере 0,12 га. Граждане "В" и "Г" обратились за приватизацией своей части земельного участка и просили оформить право частной собственности каждому. Земельный комитет предложил гражданам оформить право общей долевой собственности на земельный участок. Граждане не согласились с таким решением, полагая, что решением суда в 1986 году произведен раздел дома и земельного участка.

Можно ли рассматривать решение суда как решение о разделе земельного участка? Является ли решение суда основанием для возникновения права собственности на землю граждан? Подлежит ли удовлетворению требования граждан "В" и "Г" об оформлении права частной собственности на земельные участки каждому в отдельности? Обоснуйте свое мнение.

9. Граждане Л., Р. обратились в суд с иском к администрации Одинцовского муниципального района Московской области о признании права собственности на земельные участки в силу приобретательной давности. Свой иск они мотивировали тем, что более восемнадцати лет открыто, добросовестно владеют и используют по назначению данные участки. Представитель ответчика администрации Одинцовского муниципального района Московской области иск не признал, ссылаясь на те обстоятельства, что спорные земельные участки Л., Р. не предоставлялись, следовательно, факт пользования ими истцами более восемнадцати лет правового значения не имеет.

Какое решение должен вынести суд? Какими особенностями обладает приобретение права собственности на земельные участки в силу приобретательной давности?

Тема 6. Управление в сфере использования и охраны земель

Теоретические вопросы

1. Понятие и общая характеристика управления в сфере использования и охраны земель. Содержание управления в сфере использования и охраны земель.
2. Система органов управления в сфере использования и охраны земель. Органы общей и специальной компетенции.
3. Государственный кадастр недвижимости. Понятие, структура, порядок ведения.
4. Мониторинг земель. Планирование использования земель.
5. Контроль (надзор) за использованием и охраной земель.
6. Землеустройство. Землеустроительный процесс.
7. Плата за землю.

Задачи:

1. Заполните таблицу:

Органы, осуществляющие управление в области использования и охраны земель на территории) _____(субъекта РФ)	Нормативные акты, определяющие полномочия органа, осуществляющего управление в области использования и охраны земель	Полномочия органа, осуществляющего управление в области использования и охраны земель

2. Орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, отказал гражданину С. в принятии заявления о постановке на кадастровый учет земельного участка в связи с тем, что у него отсутствовала нотариально

Согласована на портале № 8099

удостоверенная доверенность от имени правообладателя земельного участка.

Правомерны ли действия данного государственного органа. Какие лица, вправе обратиться с заявлениями о постановке на учет объектов недвижимости?

3. Гражданин К. организовал во дворе многоквартирного дома платную автостоянку с устного разрешения жильцов дома. Специалист органа местного самоуправления, осуществляющего муниципальный земельный контроль, установил факт самовольного занятия гражданином К. земельного участка и использование его без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю в целях размещения платной автостоянки. По данному факту был составлен акт проверки соблюдения земельного законодательства, а так же Протокол об административном правонарушении в соответствии со ст. 7.1. КоАП РФ.

Обоснованы ли действия сотрудника органа местного самоуправления?

4. Гражданину Е. предоставили в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства в 1999 году. Право собственности гражданина Е. в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, не зарегистрировано. Налоговый орган предъявил требование об уплате земельного налога с 1999 год по 2009 г.

Составьте проект заявления налогового орган в суд о взыскании земельного налога, либо заявление гражданина Е. об обжаловании действий налогового органа.

Тема 7. Ответственность за земельные правонарушения

Теоретические вопросы:

1. Понятие и основания, виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
2. Дисциплинарная ответственность за нарушения земельного законодательства.
3. Административная ответственность за нарушения земельного законодательства.
4. Уголовная ответственность за нарушения земельного законодательства. Земельно-правовая ответственность.
5. Возмещение убытков по положениям земельного и гражданского законодательства.

Задачи:

1. Гражданин Фикусов получил на основании распоряжения главы администрации в собственность за плату земельный участок площадью 1200 кв.м. для жилищного строительства на территории города. Стоимость земельного участка внесена гражданином полностью. Право собственности на землю зарегистрировано. По распоряжению гражданин принимал на себя обязательства приступить к строительству жилого дома в течение 6 месяцев с даты получения земельного участка и закончить строительство по истечении 2 лет с даты предоставления земельного участка. Гражданин Ф. построил на части земельного участка площадью временное строение на фундаменте и сдавал его в аренду по договору ООО «Момент» для использования под складские нужды. В соответствии с договором ООО «Момент» обязалось построить для гражданина жилой дом на участке. На оставшейся части земельного участка площадью ООО «Момент» начало строительство жилого дома для гражданина в соответствии с договором на производство строительных работ. Органами государственного контроля были составлены протоколы о нарушениях земельного законодательства, выразившихся в: использовании гражданином Фикусовым части земельного участка с нарушением целевого назначения; самовольном занятии земельного участка ООО «Момент»; самовольном строительстве на земельном участке.

Согласована на портале № 8099

Какие нарушения земельного законодательства имеются в действиях гражданина Фикусова? Правомерны ли действия Комитета по земельным ресурсам и землеустройству? Обоснуйте свое мнение.

2. 16 февраля на основании протокола о нарушении земельного законодательства АО «У» признано виновным в нарушении земельного законодательства, выразившемся в самовольном занятии земельного участка. Самовольным занятием земельного участка признана установка АО «У» забора на участке, принадлежавшем железнодорожной станции "Московская". Решение о привлечении к ответственности АО «У» было обжаловано в арбитражный суд, затем, после прекращения производства по делу за не подведомственностью, дело было передано в суд общей юрисдикции.

Что следует понимать под самовольным занятием земельного участка? Правомерно ли привлечение АО «У» к ответственности?

3. Гражданин Смирнов приобрел в собственность у гражданина Петрова земельный участок площадью 0,12га для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок располагался на берегу озера. Гражданин построил жилой дом и установил железобетонный забор, отделяющий границы его земельного участка. Забор был установлен по границе земельного участка и до уреза воды, тем самым был перекрыт свободный проход по берегу озера гражданам, отдыхающим на озере. Жители поселка лишились возможности прогона скота на водопой. При осмотре земельного участка выяснилось, что: исчезли межевые знаки, определяющие границы земельного участка (по документам граница земельного участка проходила в трех метрах от уреза воды); разрешения на строительство забора и каменного строения на расстоянии 1,5 метров от уреза воды получено не было; срублены деревья по берегу озера.

Какие нарушения законодательства допущены гражданином Смирновым? Какую ответственность должен понести гражданин Смирнов?

4. Земельный участок был предоставлен в собственность крестьянскому фермерскому хозяйству для сельскохозяйственного производства из земель сельскохозяйственного назначения. Глава фермерского хозяйства начал строительство на данном земельном участке автозаправочной станции. Государственный инспектор, осуществляющий государственный земельный контроль, составил Протокол об административном правонарушении.

Составьте проект данного протокола.

Тема 8. Охрана земель. Защита прав на земельные участки

Теоретические вопросы:

1. Охрана земель: понятие, содержание.
2. Правовые проблемы обеспечения рационального использования и охраны земель.
3. Способы защиты прав на земельные участки.
4. Понятие и виды земельных споров. Разрешение земельных споров.
5. Земельный процесс.

Задачи:

1. Администрация города предоставила земельный участок во дворе многоквартирного дома ООО «Стройинвест» по договору аренды для строительства 50-ти гаражных боксов. Данный земельный участок был образован путем раздела земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом. Жильцы дома для защиты своих прав обратились за помощью к адвокату.

Выберете способ защиты прав граждан и составьте проект заявления в суд.

2. Индивидуальный предприниматель Р. выиграл на аукционе право аренды земельного участка, предоставленного для строительства здания торгового центра на срок три года.

Согласована на портале № 8099

Через год администрация города вынесла решение об изъятии данного земельного участка для муниципальных нужд в целях строительства газопровода. Несмотря на вынесенное решение администрации города, предприниматель Р. продолжил строительство здания торгового центра и зарегистрировал право собственности на него. Администрация города обратилась в суд с заявлением об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

В каком порядке будет рассчитан размер убытков, возмещаемый индивидуальному предпринимателю, в связи с изъятием земельного участка?

Тема 9. Правовой режим отдельных категорий земель

Теоретические вопросы:

1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
2. Правовой режим земель населенных пунктов.
3. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
4. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
5. Правовой режим земель лесного фонда.
6. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель запаса.

Примерные темы самостоятельной работы студентов

1. Правовое регулирование земельных отношений в России до 1917 г. Отмена крепостного права (реформа 1861 г.). Столыпинские реформы (1906–1907 гг.).
2. Национализация земли (1917–1933 гг.). Земельный кодекс 1922 г. Коллективизация сельского хозяйства и земельных отношений крестьянства.
3. Перестройка земельных отношений в СССР, РСФСР (1989–1991 гг.). Земельная реформа в Российской Федерации: предпосылки, особенности и противоречия, этапы и сроки.
4. Место земельного права в российской правовой системе: его соотношение с гражданским, административным и другими отраслями права и законодательства.
5. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянско-фермерским хозяйством его деятельности.
6. Защита прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков.
7. Гарантии обеспечения прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков.
8. Земельно-правовая ответственность.
9. Понятие и виды земельных споров. Органы, имеющие право разрешать земельные споры. Порядок и сроки разрешения земельных споров.
10. Понятие земельного процесса.
11. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения (общая характеристика).
12. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, животноводства, огородничества, сенокошения и выпаса скота.
13. Правовой режим земель садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.

Согласована на портале № 8099

14. Понятие и состав земель населенных пунктов. Использование земель населенных пунктов. Территориальное зонирование.
15. Правила землепользования и застройки: понятие, порядок принятия, значение.
16. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения и иного специального назначения. Установление зон с особыми условиями использования.
17. Правовой режим земель природоохранного назначения.
18. Правовой режим земель природно-заповедного назначения.
19. Правовой режим земель оздоровительного назначения.
20. Правовой режим земель рекреационного назначения.
21. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
22. Правовой режим земель лесного фонда.
23. Правовой режим земель водного фонда.
24. Правовой режим земель запаса.
25. Правовое регулирование земельных отношений в странах СНГ.
26. Правовое регулирование земельных отношений в странах Европейского сообщества.
27. Правовое регулирование земельных отношений в США.

Примерные темы контрольных работ

1. Субъекты и объекты земельных правоотношений.
2. Нормативные правовые акты Томской области как источники земельного права.
3. Нормативные правовые акты муниципальных образований Томской области как источники земельного права.
4. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области земельных отношений.
5. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений.
6. Государственный кадастровый учет земельных участков.
7. Порядок государственной регистрации прав на земельные участки.
8. Принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ним объектов.
9. Предоставление земельных участков из государственных и муниципальных земель.
10. Сравнительный анализ правомочий собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков.
11. Ограничения прав собственников земельных участков.
12. Основания и порядок разграничения права государственной собственности на землю.
13. Органы государственной власти, осуществляющие государственный земельный надзор, и их полномочия.
14. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
15. Категории земель и разрешенное использование.
16. Земельные участки в границах санитарных, охранных и защитных зон.

Контрольные тесты по Земельному праву

Вариант 1

1. В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок это:

Согласована на портале № 8099

а) часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами

б) недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи

в) часть поверхности земли и все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами

2. Являются ли части земельных участков объектами земельных отношений?

а) Да

б) Нет

3. Сколько категорий в составе земель в Российской Федерации?

а) Шесть

б) Пять

в) Семь

4. Каким органом осуществляется перевод земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности?

а) Органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации

б) Органом местного самоуправления

в) Правительством Российской Федерации

5. Как образуются земельные участки?

а) При реорганизации земельных участков

б) При продаже земельных участков на торгах, аукционах

в) При разделе и объединении земельных участков

6. С какого момента прекращают свое существование земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются другие земельные участки?

а) С момента сдачи документов по образованным земельным участкам для постановки на государственный кадастровый учет

б) С момента государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки

в) С момента принятия уполномоченным органом решения о разделе, объединении, перераспределении существующих земельных участков

7. Что является необходимым условием объединения земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования?

а) Объединяемые земельные участки должны принадлежать разным лицам

б) Объединяемые земельные участки должны принадлежать одному лицу

8. Какое имущество является государственной собственностью в Российской Федерации?

а) Все перечисленные в двух вариантах

б) Земля и другие природные ресурсы, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных образований

в) Имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации и субъектам Российской Федерации

Согласована на портале № 8099

9. Замените многоточие недостающим словом: Собственник здания, сооружения или иной недвижимости находящейся на земельном участке принадлежащем другому лицу, имеет право … предоставленным таким лицом под эту недвижимость земельным участком?

а) пользования
б) бессрочной аренды
в) собственности

10. Возможен ли принудительный выкуп земельного участка для государственных или муниципальных нужд у частного собственника, при его несогласии с решением об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд?

а) Нет, ни при каких условиях
б) Да, по решению суда
в) Да, по решению органа государственной власти или местного самоуправления

11. Передается ли (если иное не установлено законом) покупателю недвижимости право собственности на земельный участок, занятый этой недвижимостью и необходимый для ее использования, в случае, если продавец является собственником земельного участка, на котором находится продаваемая недвижимость?

а) Да
б) Да, в случае наличия дополнительного соглашения
в) Нет

12. Допускается ли отчуждение земельного участка без находящихся на нем здания, сооружения в случае, если они принадлежат одному лицу на праве собственности

а) Допускается.
б) Только при сохранении права пользования зданием.
в) Не допускается.

13. В какой орган подается заявление об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?

а) В исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления
б) В орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

14. В постоянное (бессрочное) пользование земельные участки предоставляются:

а) Центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий;
б) Государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления.
в) Гражданам и юридическим лицам;
г) Органам государственной власти и органам местного самоуправления.

15. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, приобретенное гражданином до введения в действие Земельного Кодекса РФ:

а) Должно быть переоформлено на право собственности до 01.03.2018 г.
б) Сохраняется;
в) Прекращается с момента введения в действие Земельного Кодекса РФ;
г) Должно быть переоформлено на право аренды.

Согласована на портале № 8099

16. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность или аренду граждан и юридических лиц осуществляется:

а) Как правило, на аукционах;

б) Как правило, на конкурсах;

в) Юридическим лицам на торгах (конкурсах, аукционах), гражданам для индивидуального жилищного строительства, – без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

г) С предварительным согласованием места размещения объектов.

17. Публичный сервитут устанавливается:

а) Законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

б) Соглашением сторон;

в) Законом Российской Федерации, если это необходимо для обеспечения интересов государства;

г) Законом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

18. Служебные наделы предоставляются:

а) В безвозмездное пользование работникам организации отдельных отраслей экономики на время установления трудовых отношений;

б) В аренду работникам организации отдельных отраслей экономики на время установления трудовых отношений;

в) В безвозмездное пользование работникам организации отдельных отраслей экономики на время, установленное договором;

г) В аренду отдельным работникам сельскохозяйственных организаций на время установления трудовых отношений.

19. Реквизиция земельного участка производится:

а) По решению суда в виде санкции за совершенное преступление;

б) В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер;

в) По решению суда в виде санкции за совершенное правонарушение;

г) При нарушении земельного законодательства.

20. Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли:

а) за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей;

б) предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей;

в) находящиеся в государственной и муниципальной собственности и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей по договору аренды гражданам и юридическим лицам.

г) пригодные для выращивания сельскохозяйственных культур.

21. К землям запаса относятся земли:

Согласована на портале № 8099

а) находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам;

б) сельскохозяйственного назначения;

в) промышленного назначения, составляющих государственный резерв.

г) земли, изъятые из оборота.

22. Земельные участки в составе рекреационных зон используются для:

а) отдыха граждан и туризма;

б) сохранения земель запаса;

в) сельскохозяйственного производства.

г) охраны лесов.

23. Разграничение государственной собственности на землю производится:

а) на собственность Российской Федерации, собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований;

б) на собственность граждан и юридических лиц;

в) на собственность Российской Федерации и собственность субъектов Российской Федерации;

г) на собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований.

24. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае, если нет наследников ни по закону, ни по завещанию поступает…

а) в фонд сельскохозяйственной организации

б) в фонд органа самоуправления

в) в фонд перераспределения земель

25. К каким землям относятся земли, занятые гидротехническими сооружениями, расположенными на водных объектах?

а) К землям сельскохозяйственного назначения

б) К землям водного фонда

в) К землям промышленности и иного специального назначения

26. Какие земли в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране?

а) Сельскохозяйственные угодья

б) Земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений

в) Земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции

27. Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на…

а) защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса

б) леса для ведения охотничьего хозяйства и осуществления охоты, лесные участки для заготовки живицы

в) лесопарки, лесные дороги и леса для заготовки древесины

28. На каком праве физические и юридические лица не вправе обладать лесными участками?

а) Собственности

б) Безвозмездного пользования

Согласована на портале № 8099

в) Аренды

29. Территория, созданная в морском порту путем намыва или отсыпки грунта, - это…

а) искусственно созданный земельный участок
б) землеотвод в акватории морского порта
в) портовое гидротехническое сооружение

30. Из чего состоят земли лесного фонда?

а) Лесополос и лесных дорог
б) Лесничеств и лесопарков
в) Лесопарков и особо охраняемых природных территорий, на которых расположены леса

Вариант 2

1. Какое имущество является государственной собственностью в Российской Федерации?

а) Все перечисленные в двух вариантах
б) Земля и другие природные ресурсы, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных образований
в) Имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации и субъектам Российской Федерации

2. Как может устанавливаться сервитут?

а) Только в судебном порядке по иску лица, требующего установления сервитута
б) По соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка, в судебном порядке по иску лица, требующего установления сервитута
в) Только по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка

3. Реквизиция земельного участка производиться:

а) По решению суда в виде санкции за совершенное преступление;
б) В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер;
в) По решению суда в виде санкции за совершенное правонарушение;
г) При нарушении земельного законодательства.

4. Замените многоточие недостающим словом: Собственник здания, сооружения или иной недвижимости находящейся на земельном участке, принадлежащем другому лицу, имеет право … предоставленным таким лицом под эту недвижимость земельным участком?

а) пользования
б) бессрочной аренды
в) собственности

5. Сколько категорий в составе земель в Российской Федерации?

а) Шесть
б) Пять
в) Семь

6. Как образуются земельные участки?

Согласована на портале № 8099

а) При продаже земельных участков на торгах, аукционах
б) При перераспределении земельных участков
в) При реорганизации земельных участков

7. Служебные наделы предоставляются:

а) В безвозмездное пользование работникам организации отдельных отраслей экономики на время установления трудовых отношений;

б) В аренду работникам организации отдельных отраслей экономики на время установления трудовых отношений;

в) В безвозмездное пользование работникам организации отдельных отраслей экономики на время, установленное договором;

г) В аренду отдельным работникам сельскохозяйственных организаций на время установления трудовых отношений.

8. Что является необходимым условием объединения земельных участков, предоставленных на праве безвозмездного срочного пользования?

а) Объединяемые земельные участки должны принадлежать разным лицам
б) Объединяемые земельные участки должны принадлежать одному лицу

9. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, приобретенное гражданином до введения в действие Земельного Кодекса РФ:

а) Должно быть переоформлено на право собственности до 01.03.2018 г.
б) Сохраняется;
в) Прекращается с момента введения в действие Земельного Кодекса РФ;
г) Должно быть переоформлено на право аренды.

10. Каким органом осуществляется перевод земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности?

а) Органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации
б) Органом местного самоуправления
в) Правительством Российской Федерации

11. Возможен ли принудительный выкуп земельного участка для государственных или муниципальных нужд у частного собственника, при его несогласии с решением об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд?

а) Нет, ни при каких условиях
б) Да, по решению суда
в) Да, по решению органа государственной власти или местного самоуправления

12. Публичный сервитут устанавливается:

а) Законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

б) Соглашением сторон;

в) Законом Российской Федерации, если это необходимо для обеспечения интересов государства;

г) Законом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Согласована на портале № 8099

13. Допускается ли отчуждение земельного участка без находящихся на нем здания, сооружения в случае, если они принадлежат одному лицу на праве собственности

а) Допускается.

б) Только при сохранении права пользования зданием.

в) Не допускается.

14. В постоянное (бессрочное) пользование земельные участки предоставляются:

а) Центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий;

б) Государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления.

в) Гражданам и юридическим лицам;

г) Органам государственной власти и органам местного самоуправления.

15. В какой орган подается заявление об отказе от права пожизненного наследуемого владения земельным участком?

а) В исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления

б) В орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

16. Передается ли (если иное не установлено законом) покупателю недвижимости право собственности на земельный участок, занятый этой недвижимостью и необходимый для ее использования, в случае, если продавец является собственником земельного участка, на котором находится продаваемая недвижимость?

а) Да

б) Да, в случае наличия дополнительного соглашения

в) Нет

17. С какого момента прекращают свое существование земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются другие земельные участки?

а) С момента сдачи документов по образованным земельным участкам для постановки на государственный кадастровый учет

б) С момента государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки

в) С момента принятия уполномоченным органом решения о разделе, объединении, перераспределении существующих земельных участков

18. Земельные участки сельскохозяйственного назначения предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам:

а) в собственность и аренду;

б) только на праве их аренды;

в) не предоставляются.

г) в постоянное бессрочное пользование

19. До разграничения государственной собственности на землю распоряжение указанными землями:

Согласована на портале № 8099

а) осуществляется органами местного самоуправления в пределах их полномочий, если законодательством не предусмотрено иное;
б) органами местного самоуправления с согласия органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации;
в) запрещается;
г) уполномоченными органами государственной власти Российской Федерации.

20. Земли историко-культурного назначения относятся к:
а) землям особо охраняемых территорий и объектов;
б) землям лесного фонда;
в) рекреационным землям;
г) землям сельскохозяйственного назначения.

21. В случае расположения здания, сооружения на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности:
а) исключительное право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды земельных участков имеют граждане и юридические лица - собственники зданий, строений, сооружений;
б) право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды земельных участков имеют лица, выигравшие аукцион по продаже указанного земельного участка;
в) право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды земельных участков имеют граждане и юридические лица первыми подавшие заявление о предоставлении земельного участка;
г) исключительное право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды земельных участков имеют граждане и юридические лица – пользователи зданий, строений, сооружений.

22. Могут ли границы городских, сельских населенных пунктов пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам?
а) Могут
б) Не могут
в) Могут пересекать только земельные участки, предоставленные юридическим лицам

23. К какой категории земель относятся земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов?
а) К землям поселений
б) К землям населенных пунктов
в) К землям сельскохозяйственного пользования

24. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае, если наследник отказался от наследства в пользу государства или отказался от наследства без указания, в пользу кого он отказывается от наследства, поступает…
а) в фонд перераспределения земель
б) в фонд сельскохозяйственной организации.
в) в фонд органа самоуправления

25. Указывается ли категория земель в государственном кадастре недвижимости?
а) Нет
б) Да

Согласована на портале № 8099

26. Могут ли земли промышленности и иного специального назначении быть расположены в границах населенного пункта?

а) Да

б) Нет

27. Могут ли земли особо охраняемых природных территорий находиться в муниципальной собственности?

а) Могут

б) Не могут

28. Из чего состоят земли лесного фонда?

а) Лесополос и лесных дорог

б) Лесничеств и лесопарков

в) Лесопарков и особо охраняемых природных территорий, на которых расположены леса

29. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность или аренду граждан и юридических лиц осуществляется:

а) Как правило, на аукционах;

б) Как правило, на конкурсах;

в) Юридическим лицам на торгах (конкурсах, аукционах), гражданам для индивидуального жилищного строительства, – без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

г) С предварительным согласованием места размещения объектов.

30. Какие права являются вещными правами наряду с правом собственности?

а) Право распоряжения

б) Право пожизненного наследуемого владения земельным участком

в) Право аренды

Примерные темы рефератов

1. Понятие и особенности ответственности за нарушение земельного законодательства.
2. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.
3. Разрешение земельных споров: правовое регулирование.
4. Правовое регулирование собственности на земельные участки в РФ.
5. Правовой режим использования земель.
6. Правовое регулирование аренды земель.
7. Понятие и особенности земельных правоотношений.
8. Правовые меры охраны земель.
9. Источники земельного права.
10. Земельная реформа в Российской Федерации: правовой аспект.
11. Правовой режим земельных участков, предоставляемых для личных нужд граждан.
12. Плата за землю.
13. Приватизация земли в Российской Федерации.
14. Правовой режим земель населенных пунктов.
15. Управление земельным фондом.
16. Правовое регулирование изъятия земель для государственных и муниципальных нужд.
17. Источники правового регулирования использования и охраны земель.

Согласована на портале № 8099

18. Сделки с земельными участками: особенности правового регулирования.
19. Земельный сервитут по законодательству Российской Федерации.
20. Возмещение убытков в земельном праве.

Вопросы к экзамену «Земельное право»

1. Правовое регулирование земельных отношений в России до 1917 г. Отмена крепостного права (реформа 1861 г.). Столыпинские реформы (1906–1907 гг.).
2. Национализация земли (1917–1933 гг.). Земельный кодекс 1922 г. Коллективизация сельского хозяйства и земельных отношений крестьянства.
3. Перестройка земельных отношений в СССР, РСФСР (1989–1991 гг.). Земельная реформа в Российской Федерации: предпосылки, особенности и противоречия, этапы и сроки.
4. Понятие земельного права как отрасли права, отрасли законодательства, науки, учебной дисциплины.
5. Место земельного права в российской правовой системе: его соотношение с гражданским, административным и другими отраслями права и законодательства.
6. Система земельного права.
7. Принципы земельного права и земельного законодательства.
8. Понятие и особенности источников земельного права. Система и классификация источников земельного права.
9. Конституционные основы земельного права.
10. Полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в области правового регулирования земельных отношений.
11. Земельные правоотношения: понятие, состав, классификация.
12. Земельный участок как объект земельных правоотношений: понятие, порядок образования.
13. Особенности образования земельных участков из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
14. Понятие и формы права собственности на земельные участки по законодательству РФ.
15. Основные черты (признаки) права собственности на земельные участки.
16. Субъекты, объекты, содержание права государственной и муниципальной собственности на землю.
17. Частная собственность на земельные участки в Российской Федерации.
18. Общая собственность на земельные участки: виды, субъекты, содержание.
19. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю по законодательству РФ.
20. Нормы предоставления земельных участков.
21. Приватизация земельных участков по законодательству РФ: понятие, способы, общая характеристика.
22. Сделки как основания возникновения и прекращения прав на земельные участки: понятие, виды (купля-продажа, залог, дарение, наследование).
23. Оборотоспособность земельных участков.
24. Особенности оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения.
25. Изъятие (выкуп) земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
26. Безвозмездное пользование земельными участками.
27. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками.
28. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.
29. Земельный сервитут (общая характеристика).
30. Особенности сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
31. Аренда земельных участков (общая характеристика).

Согласована на портале № 8099

32. Особенности аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

33. Основания возникновения и прекращения прав на земельные участки.

34. Права и обязанности субъектов, использующих землю.

35. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах.

36. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

37. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянско-фермерским хозяйством его деятельности.

38. Безвозмездная передача земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или собственность субъектов РФ.

39. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.

40. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение.

41. Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, сооружения.

42. Право пользования земельным участком собственником недвижимости. Последствия утраты собственником недвижимости права пользования земельным участком.

43. Защита прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков.

44. Гарантии обеспечения прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков.

45. Ограничение прав на землю. Резервирование земель.

46. Плата за землю (общие положения). Оценка земли.

47. Понятие, функции, формы управления в сфере использования и охраны земель.

48. Система органов управления в сфере использования и охраны земель.

49. Государственный кадастр недвижимости: понятие, структура и порядок ведения кадастра.

50. Мониторинг земель.

51. Планирование использования и охраны земель.

52. Изменение целевого назначения и категории земель.

53. Понятие и виды землеустройства. Порядок осуществления.

54. Охрана земель: цели, содержание.

55. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.

56. Контроль за использованием и охраной земель: понятие, виды, функции органов.

57. Права и обязанности должностных лиц, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель.

58. Инвентаризация земель в Российской Федерации.

59. Понятие, состав и виды земельных правонарушений.

60. Земельно-правовая ответственность.

61. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.

62. Административно-правовая ответственность за земельные правонарушения.

63. Уголовно-правовая ответственность за порчу земель (ст. 254 УК РФ).

64. Уголовно-правовая ответственность за незаконную регистрацию сделок с земельными участками (ст. 170 УК РФ).

65. Уголовно-правовая ответственность кадастрового инженера (ст. 170.2 УК РФ).

Согласована на портале № 8099

66. Понятие и виды земельных споров. Органы, имеющие право разрешать земельные споры. Порядок и сроки разрешения земельных споров.

67. Понятие земельного процесса.

68. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения (общая характеристика).

69. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, животноводства, огородничества, сенокошения и выпаса скота.

70. Правовой режим земель садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.

71. Понятие и состав земель населенных пунктов. Использование земель населенных пунктов. Территориальное зонирование.

72. Правила землепользования и застройки: понятие, порядок принятия, значение.

73. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения и иного специального назначения. Установление зон с особыми условиями использования.

74. Служебные земельные наделы.

75. Правовой режим земель природоохранного назначения.

76. Правовой режим земель природно-заповедного назначения.

77. Правовой режим земель оздоровительного назначения.

78. Правовой режим земель рекреационного назначения.

79. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

80. Правовой режим земель лесного фонда.

81. Правовой режим земель водного фонда.

82. Правовой режим земель запаса.

83. Земельный налог.

84. Арендная плата за земельные участки: формы, порядок установления и изменения.

85. Нормативная цена земли. Кадастровая стоимость и рыночная цена земельного участка.

86. Правовое регулирование земельных отношений в странах СНГ.

87. Правовое регулирование земельных отношений в странах Европейского сообщества.

88. Правовое регулирование земельных отношений в США.

4. Методические материалы (п. 12.5 рабочей программы дисциплины)

Для обеспечения процесса обучения и решения задач обучения используются материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций, в следующем составе:

1. Методические рекомендации [Электронный ресурс] : Методические рекомендации по подготовке к семинарским (практическим) занятиям для студентов очной и заочной форм обучения по специальности и направлению подготовки «Юриспруденция» / С. В. Ведяшкин, Д. В. Хаминов, И. В. Чаднова. – Томск : ТУСУР, 2012. – 13 с. – Режим доступа: http://edu.tusur.ru/training/publications/3266.

2. Методические рекомендации [Электронный ресурс]: Методические рекомендации по организации и выполнению самостоятельной работы студентами юридического факультета института инноватики ТУСУР (всех форм обучения) по специальности 030900.65 и направлению подготовки 030501.62– «Юриспруденция». / Т. А. Дедкова, В. Г. Мельникова, Д. В. Хаминов, И. В. Чаднова. – Томск : ТУСУР, 2012. – 28 с. – Режим доступа: http://edu.tusur.ru/training/publications/3267.

Согласована на портале № 8099