

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ СИСТЕМ
УПРАВЛЕНИЯ И РАДИОЭЛЕКТРОНИКИ»
(ТУСУР)



УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: a1119608-cdff-4455-b54e-5235117c185c

Владелец: Семенов Павел Васильевич

Действителен: с 17.09.2019 по 16.09.2024

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Земельное право

Уровень образования: **высшее образование - бакалавриат**

Направление подготовки / специальность: **40.03.01 Юриспруденция**

Направленность (профиль) / специализация: **Юриспруденция**

Форма обучения: **заочная (в том числе с применением дистанционных образовательных технологий)**

Факультет: **ФДО, Факультет дистанционного обучения**

Кафедра: **ИП, Кафедра информационного права**

Курс: **3**

Семестр: **5**

Учебный план набора 2020 года

Распределение рабочего времени

№	Виды учебной деятельности	5 семестр	Всего	Единицы
1	Самостоятельная работа под руководством преподавателя	12	12	часов
2	Часы на контрольные работы	4	4	часов
3	Самостоятельная работа	119	119	часов
4	Всего (без экзамена)	135	135	часов
5	Подготовка и сдача экзамена	9	9	часов
6	Общая трудоемкость	144	144	часов
			4.0	З.Е.

Контрольные работы: 5 семестр - 2

Экзамен: 5 семестр

Томск

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Рабочая программа дисциплины составлена с учетом требований федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки (специальности) 40.03.01 Юриспруденция, утвержденного 01.12.2016 года, рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ИП «___» _____ 20__ года, протокол №_____.

Разработчик:

профессор каф. ИП _____ Е. С. Болтанова

Заведующий обеспечивающей каф.
ИП

_____ В. Г. Мельникова

Рабочая программа дисциплины согласована с факультетом и выпускающей кафедрой:

Декан ФДО _____ И. П. Черкашина

Заведующий выпускающей каф.
ИП

_____ В. Г. Мельникова

Эксперты:

Заведующий кафедрой информаци-
онного права (ИП)

_____ В. Г. Мельникова

Заведующий кафедрой теории пра-
ва (ТП)

_____ Д. В. Хаминов

Старший преподаватель кафедры
технологий электронного обучения
(ТЭО)

_____ А. В. Гураков

1. Цели и задачи дисциплины

1.1. Цели дисциплины

формирование у студентов системы знаний о правовом регулировании рационального использования, управления и охраны земель (земельных отношений) в Российской Федерации, а также практике реализации соответствующих земельно-правовых норм

1.2. Задачи дисциплины

- выработка у студентов умений и навыков отстаивать свою позицию в дискуссии, аргументировать ее точными ссылками на нормативные источники;
- привитие навыков практического правового моделирования и самостоятельной оценки проектов нормативных актов;
- получение практических умений и навыков, необходимых для применения норм земельного законодательства при разрешении споров в сфере землепользования

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Земельное право» (Б1.Б.03.12) относится к блоку 1 (базовая часть).

Предшествующими дисциплинами, формирующими начальные знания, являются: Административное право, Гражданский процесс, Гражданское право, Теория государства и права, Уголовное право.

Последующими дисциплинами являются: Арбитражный процесс, Экологическое право.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- ОПК-1 способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации;
- ПК-4 способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации;
- ПК-5 способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

- **знать** основные понятия земельного права, специфику земельных правоотношений, в т.ч. правового статуса их субъектов и правовой характеристики объектов; особенности правового регулирования использования, управления и охраны земельных ресурсов; существующие права на земельные участки и содержание прав и обязанностей собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков; порядок предоставления земельных участков; содержание основных функций в сфере управления земельными ресурсами; характеристику правового режима различных категорий земель; основные особенности регулирования земельных отношений в зарубежных странах
- **уметь** оперировать юридическими понятиями и категориями земельного права; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельно-правовые отношения; находить, исследовать, анализировать и давать оценку нормативно-правовым актам, регулирующим земельные отношения, правильно толковать и применять земельно-правовые нормы; дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свою точку зрения на семинарских (практических) занятиях и диспутах; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; осуществлять правовую экспертизу земельно-правовых нормативных актов; давать квалифицированные юридические заключения и консультации; правильно составлять и оформлять юридические документы
- **владеть** юридической терминологией по земельному праву; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов в земельной сфере, земельно-правовых норм и земельных правовых отношений; навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий; навыками реализации земельно-правовых норм и принятия необходимых мер защиты прав и законных интересов физических и юридических

лиц в земельной сфере

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4.0 зачетных единицы и представлена в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Трудоемкость дисциплины

Виды учебной деятельности	Всего часов	Семестры
		5 семестр
Контактная работа (всего)	12	12
Самостоятельная работа под руководством преподавателя (СРП)	12	12
Часы на контрольные работы (всего)	4	4
Самостоятельная работа (всего)	119	119
Подготовка к контрольным работам	45	45
Самостоятельное изучение тем (вопросов) теоретической части курса	68	68
Подготовка к практическим занятиям, семинарам	6	6
Всего (без экзамена)	135	135
Подготовка и сдача экзамена	9	9
Общая трудоемкость, ч	144	144
Зачетные Единицы	4.0	

5. Содержание дисциплины

5.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Разделы дисциплины и виды занятий приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Разделы дисциплины и виды занятий

Названия разделов дисциплины	СРП, ч	Сам. раб., ч	Всего часов (без экзамена)	Формируемые компетенции
5 семестр				
1 Предмет, метод и система земельного права	1	7	8	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
2 История правового регулирования земельных отношений. Источники правового регулирования использования и охраны земель	1	7	8	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
3 Земельные правовые отношения	1	7	8	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
4 Право собственности на земельные участки	1	7	8	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
5 Иные виды прав на земельные участки (кроме права собственности)	2	7	9	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
6 Основания возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки. Использование земель без предоставления и установления сервитутов	2	8	10	ОПК-1, ПК-4, ПК-5

7 Управление в сфере использования и охраны земель	2	8	10	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
8 Охрана земель. Ответственность за земельные правонарушения	1	7	8	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
9 Защита прав на земельные участки. Платность использования земель	1	7	8	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
10 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	0	9	9	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
11 Правовой режим земель населенных пунктов	0	9	9	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
12 Правовой режим земель специального назначения	0	9	9	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
13 Правовой режим земель особо охраняемых территорий	0	9	9	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
14 Правовой режим земель лесного фонда	0	9	9	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
15 Правовой режим земель водного фонда и земель запаса	0	9	9	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
Итого за семестр	12	119	135	
Итого	12	119	135	

5.2. Содержание разделов дисциплины (самостоятельная работа под руководством преподавателя)

Содержание разделов дисциплин (самостоятельная работа под руководством преподавателя) приведено в таблице 5.2.

Таблица 5.2 – Содержание разделов дисциплин (самостоятельная работа под руководством преподавателя)

Названия разделов	Содержание разделов дисциплины (самостоятельная работа под руководством преподавателя)	Трудоемкость, ч	Формируемые компетенции
5 семестр			
1 Предмет, метод и система земельного права	Проблемы определения предмета земельного права. Понятие земельного права. Метод и система земельного права. Место земельного права в системе права. Соотношение земельного права с другими отраслями права. Принципы земельного права. Принципы земельного законодательства. Роль земельного права в развитии земельной реформы и рыночных отношений.	1	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	1	
2 История правового регулирования земельных отношений. Источники правового регулирования	Правовое регулирование земельных отношений по русскому земельному законодательству. Три периода в национализации земли. Коллективизация сельского хозяйства и земельных отношений крестьянства. Регулирование земельных отноше-	1	ОПК-1, ПК-4, ПК-5

использования и охраны земель	ний в период 1940 – 1980-х гг. Земельная реформа в Российской Федерации: предпосылки, особенности и противоречия, этапы и сроки проведения. Источники земельного права: понятие, классификация, система.		
	Итого	1	
3 Земельные правовые отношения	Земельные правовые отношения: их место в системе правовых отношений. Особенности, Классификация. Состав земельных правовых отношений. Специфика объектов земельных правовых отношений.	1	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	1	
4 Право собственности на земельные участки	Понятие и основные признаки права собственности на землю в Российской Федерации. Формы земельной собственности: государственная, муниципальная, частная. Субъекты, объекты и особенности публичной и частной собственности на земельные участки. Содержание права собственности на землю.	1	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	1	
5 Иные виды прав на земельные участки (кроме права собственности)	Правовые формы использования земель (иные виды прав на землю) в соответствии с законодательством Российской Федерации (общая характеристика). Постоянное (бессрочное) пользование землей. Безвозмездное срочное пользование. Пожизненное наследуемое владение. Земельные сервитуты. Аренда земельных участков. Права и обязанности субъектов, использующих землю. Правовой режим земельных участков под объектами недвижимости. Использование земельных участков без предоставления и установления сервитутов.	2	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	2	
6 Основания возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки. Использование земель без предоставления и установления сервитутов	Основания прекращения прав на земельные участки. Общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки. Понятие и общая характеристика приватизации земли в Российской Федерации. Способы и порядок приватизации земельных участков. Сделки как основание возникновения прав на земельные участки. Предоставление государственных и муниципальных земель гражданам и юридическим лицам. Судебное решение как основание возникновения прав на земельные участки. Основания изменения прав на земельные участки. Использо-	2	ОПК-1, ПК-4, ПК-5

	ние земель без предоставления и установления сервитутов.		
	Итого	2	
7 Управление в сфере использования и охраны земель	Понятие и общая характеристика управления в сфере использования и охраны земель. Содержание управления в сфере использования и охраны земель. Система органов управления в сфере использования и охраны земель. Органы специальной компетенции. Мониторинг земель. Планирование использования земель. Государственный надзор за использованием и охраной земель. Земельный контроль. Единый государственный реестр недвижимости: понятие, состав, порядок ведения, значение. Кадастровый учет земельных участков в РФ: понятие, основы, порядок осуществления. Кадастровый учет и государственная регистрация прав на земельные участки: соотношение понятий.- Комплексные кадастровые работы. Землеустройство. Землеустроительный процесс.	2	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	2	
8 Охрана земель. Ответственность за земельные правонарушения	Охрана земель: понятие, содержание. Правовые проблемы обеспечения рационального использования и охраны земель. Понятие и основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Земельные правонарушения: понятие, состав, виды. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.	1	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	1	
9 Защита прав на земельные участки. Платность использования земель	Земельный процесс. Способы защиты прав на земельные участки. Понятие и виды земельных споров. Разрешение земельных споров. Принцип платности использования земель: закрепление и содержание. Виды оценок земель. Стоимость земель. Формы платы за землю: виды, порядок установления и особенности применения.	1	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	1	
Итого за семестр		12	

5.3. Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечивающими (предыдущими) и обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечивающими (предыдущими) и обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами представлены в таблице 5.3.

Таблица 5.3 – Разделы дисциплины и междисциплинарные связи

Наименование дисциплин	№ разделов данной дисциплины, для которых необходимо изучение обеспечивающих и обеспечиваемых дисциплин														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Предшествующие дисциплины															
1 Административное право							+	+	+						
2 Гражданский процесс									+						
3 Гражданское право	+	+	+	+	+	+		+	+						
4 Теория государства и права	+														
5 Уголовное право								+							
Последующие дисциплины															
1 Арбитражный процесс									+						
2 Экологическое право							+	+		+	+	+	+	+	+

5.4. Соответствие компетенций, формируемых при изучении дисциплины, и видов занятий

Соответствие компетенций, формируемых при изучении дисциплины, и видов занятий представлено в таблице 5.4.

Таблица 5.4 – Соответствие компетенций, формируемых при изучении дисциплины, и видов занятий

Компетенции	Виды занятий		Формы контроля
	СРП	Сам. раб.	
ОПК-1	+	+	Контрольная работа, Экзамен, Тест
ПК-4	+	+	Контрольная работа, Экзамен, Тест
ПК-5	+	+	Контрольная работа, Экзамен, Тест

6. Интерактивные методы и формы организации обучения

Не предусмотрено РУП.

7. Лабораторные работы

Не предусмотрено РУП.

8. Часы на контрольные работы

Часы на контрольные работы приведены в таблице 8.1.

Таблица 8.1 – Часы на контрольные работы

№	Вид контрольной работы	Трудоемкость, ч	Формируемые компетенции
5 семестр			
2	Контрольная работа с автоматизированной проверкой	2	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Контрольная работа с автоматизированной проверкой	2	

9. Самостоятельная работа

Виды самостоятельной работы, трудоемкость и формируемые компетенции представлены в таблице 9.1.

Таблица 9.1 – Виды самостоятельной работы, трудоемкость и формируемые компетенции

Названия разделов	Виды самостоятельной работы	Трудоемкость, ч	Формируемые компетенции	Формы контроля
5 семестр				
1 Предмет, метод и система земельного права	Самостоятельное изучение тем (вопросов) теоретической части курса	4	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Контрольная работа, Тест, Экзамен
	Подготовка к контрольным работам	3		
	Итого	7		
2 История правового регулирования земельных отношений. Источники правового регулирования использования и охраны земель	Самостоятельное изучение тем (вопросов) теоретической части курса	4	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Контрольная работа, Тест, Экзамен
	Подготовка к контрольным работам	3		
	Итого	7		
3 Земельные правовые отношения	Самостоятельное изучение тем (вопросов) теоретической части курса	4	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Контрольная работа, Тест, Экзамен
	Подготовка к контрольным работам	3		
	Итого	7		
4 Право собственности на земельные участки	Самостоятельное изучение тем (вопросов) теоретической части курса	4	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Контрольная работа, Тест, Экзамен
	Подготовка к контрольным работам	3		
	Итого	7		
5 Иные виды прав на земельные участки (кроме права собственности)	Самостоятельное изучение тем (вопросов) теоретической части курса	4	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Контрольная работа, Тест, Экзамен
	Подготовка к контрольным работам	3		
	Итого	7		
6 Основания возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки. Использование	Самостоятельное изучение тем (вопросов) теоретической части курса	5	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Контрольная работа, Тест, Экзамен
	Подготовка к контрольным работам	3		
	Итого	8		

земель без предоставления и установления сервитутов				
7 Управление в сфере использования и охраны земель	Самостоятельное изучение тем (вопросов) теоретической части курса	5	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Контрольная работа, Тест, Экзамен
	Подготовка к контрольным работам	3		
	Итого	8		
8 Охрана земель. Ответственность за земельные правонарушения	Самостоятельное изучение тем (вопросов) теоретической части курса	4	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Контрольная работа, Тест, Экзамен
	Подготовка к контрольным работам	3		
	Итого	7		
9 Защита прав на земельные участки. Платность использования земель	Самостоятельное изучение тем (вопросов) теоретической части курса	4	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Контрольная работа, Тест, Экзамен
	Подготовка к контрольным работам	3		
	Итого	7		
10 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Самостоятельное изучение тем (вопросов) теоретической части курса	6	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Контрольная работа, Тест, Экзамен
	Подготовка к контрольным работам	3		
	Итого	9		
11 Правовой режим земель населенных пунктов	Самостоятельное изучение тем (вопросов) теоретической части курса	6	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Контрольная работа, Тест, Экзамен
	Подготовка к контрольным работам	3		
	Итого	9		
12 Правовой режим земель специального назначения	Самостоятельное изучение тем (вопросов) теоретической части курса	6	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Контрольная работа, Тест, Экзамен
	Подготовка к контрольным работам	3		
	Итого	9		
13 Правовой режим земель особо охраняемых территорий	Самостоятельное изучение тем (вопросов) теоретической части курса	6	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Контрольная работа, Тест, Экзамен
	Подготовка к контрольным работам	3		

	Итого	9		
14 Правовой режим земель лесного фонда	Подготовка к практическим занятиям, семинарам	6	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Контрольная работа, Тест, Экзамен
	Подготовка к контрольным работам	3		
	Итого	9		
15 Правовой режим земель водного фонда и земель запаса	Самостоятельное изучение тем (вопросов) теоретической части курса	6	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Контрольная работа, Тест, Экзамен
	Подготовка к контрольным работам	3		
	Итого	9		
	Выполнение контрольной работы	4	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Контрольная работа
Итого за семестр		119		
	Подготовка и сдача экзамена	9		Экзамен
Итого		128		

10. Контроль самостоятельной работы (курсовой проект / курсовая работа)

Не предусмотрено РУП.

11. Рейтинговая система для оценки успеваемости обучающихся

Рейтинговая система не используется.

12. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

12.1. Основная литература

1. Земельное право России [Электронный ресурс]: учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 371 с. Доступ из личного кабинета студента. — Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/449702> (дата обращения: 07.07.2021).

2. Боголюбов, С. А. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. Доступ из личного кабинета студента. — Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/449641> (дата обращения: 07.07.2021).

3. Болтанова Е.С. Земельное право России [Электронный ресурс]: курс лекций / Е. С. Болтанова. - Томск : Эль Контент, 2012. Доступ из личного кабинета студента. — Режим доступа: https://login.tusur.ru/signin?redirect_url=https%3A%2F%2Fstudy.tusur.ru%2Fstudy%2Flibrary%2F (дата обращения: 07.07.2021).

12.2. Дополнительная литература

1. Ерофеев, Б. В. Земельное право России [Электронный ресурс]: учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 16-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 537 с. Доступ из личного кабинета студента. — Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/449625> (дата обращения: 07.07.2021).

2. Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 129 с. Доступ из личного кабинета студента. — Режим доступа: <https://urait.ru/bcode/450416> (дата обращения: 07.07.2021).

12.3. Учебно-методические пособия

12.3.1. Обязательные учебно-методические пособия

1. Болтанова Е.С. Земельное право России [Электронный ресурс]: электронный курс / Е. С. Болтанова. - Томск : ТУСУР, ФДО, 2012. Доступ из личного кабинета студента — Режим доступа: <https://login.tusur.ru/signin> (дата обращения: 07.07.2021).

2. Земельное право [Электронный ресурс]: Учебно-методическое пособие / М. П. Имекова - 2018. 40 с. Доступ из личного кабинета студента — Режим доступа: <https://study.tusur.ru/study/library/> (дата обращения: 07.07.2021).

3. Имекова, М. П. Земельное право [Электронный ресурс]: методические указания по организации самостоятельной работы для студентов заочной формы обучения направления подготовки 40.03.01 Юриспруденция, обучающихся с применением дистанционных образовательных технологий / М. П. Имекова, С. К. Соломин. – Томск ФДО, ТУСУР, 2018. Доступ из личного кабинета студента. — Режим доступа: https://login.tusur.ru/signin?redirect_url=https%3A%2F%2Fstudy.tusur.ru%2Fstudy%2Flibrary%2F (дата обращения: 07.07.2021).

12.3.2. Учебно-методические пособия для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Учебно-методические материалы для самостоятельной и аудиторной работы обучающихся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

Для лиц с нарушениями зрения:

- в форме электронного документа;
- в печатной форме увеличенным шрифтом.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в форме электронного документа;
- в печатной форме.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в форме электронного документа;
- в печатной форме.

12.4. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Справочно-правовая система "КонсультантПлюс" - <http://www.consultant.ru/> (доступ из личного кабинета студента по ссылке <https://study.tusur.ru/study/download/>)

2. Справочно-правовая система "Гарант" - <http://www.garant.ru/>

3. Официальный интернет-портал правовой информации - <http://pravo.gov.ru/>

4. Научная электронная библиотека "eLibrary" - <https://elibrary.ru>

13. Материально-техническое обеспечение дисциплины и требуемое программное обеспечение

13.1. Общие требования к материально-техническому и программному обеспечению дисциплины

13.1.1. Материально-техническое и программное обеспечение дисциплины

Кабинет для самостоятельной работы студентов
учебная аудитория для проведения занятий лабораторного типа, помещение для проведения групповых и индивидуальных консультаций, помещение для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации, помещение для самостоятельной работы

634034, Томская область, г. Томск, Вершинина улица, д. 74, 207 ауд.

Описание имеющегося оборудования:

- Коммутатор MicroTeak;
- Компьютер PENTIUM D 945 (3 шт.);
- Компьютер GELERON D 331 (2 шт.);
- Комплект специализированной учебной мебели;
- Рабочее место преподавателя.

Программное обеспечение:

- 7-zip (с возможностью удаленного доступа)
- Google Chrome
- Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows (с возможностью удаленного доступа)
- Microsoft Windows
- OpenOffice (с возможностью удаленного доступа)

13.1.2. Материально-техническое и программное обеспечение для самостоятельной работы

Для самостоятельной работы используются учебные аудитории (компьютерные классы), расположенные по адресам:

- 634050, Томская область, г. Томск, Ленина проспект, д. 40, 233 ауд.;
- 634045, Томская область, г. Томск, ул. Красноармейская, д. 146, 201 ауд.;
- 634034, Томская область, г. Томск, Вершинина улица, д. 47, 126 ауд.;
- 634034, Томская область, г. Томск, Вершинина улица, д. 74, 207 ауд.

Состав оборудования:

- учебная мебель;
- компьютеры класса не ниже ПЭВМ INTEL Celeron D336 2.8ГГц. - 5 шт.;
- компьютеры подключены к сети «Интернет» и обеспечивают доступ в электронную информационно-образовательную среду университета.

Перечень программного обеспечения:

- Microsoft Windows;
- OpenOffice;
- Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows;
- 7-Zip;
- Google Chrome.

13.2. Материально-техническое обеспечение дисциплины для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Освоение дисциплины лицами с ограниченными возможностями здоровья и инвалидами осуществляется с использованием средств обучения общего и специального назначения.

При занятиях с обучающимися **с нарушениями слуха** предусмотрено использование звукоусиливающей аппаратуры, мультимедийных средств и других технических средств приема/передачи учебной информации в доступных формах, мобильной системы преподавания для обучающихся с инвалидностью, портативной индукционной системы. Учебная аудитория, в которой занимаются обучающиеся с нарушением слуха, оборудована компьютерной техникой, аудиотехникой, видеотехникой, электронной доской, мультимедийной системой.

При занятиях с обучающимися **с нарушениями зрениями** предусмотрено использование в лекционных и учебных аудиториях возможности просмотра удаленных объектов (например, текста на доске или слайда на экране) при помощи видеомониторов для комфортного просмотра.

При занятиях с обучающимися **с нарушениями опорно-двигательного аппарата** используются альтернативные устройства ввода информации и другие технические средства приема/передачи учебной информации в доступных формах, мобильной системы обучения для людей с инвалидностью.

14. Оценочные материалы и методические рекомендации по организации изучения дисциплины

14.1. Содержание оценочных материалов и методические рекомендации

Для оценки степени сформированности и уровня освоения закрепленных за дисциплиной компетенций используются оценочные материалы в составе:

14.1.1. Тестовые задания

- 1) Кто может иметь земельные участки на праве частной собственности?
 - а. юридические лица и граждане РФ

- b. юридические и физические лица
 - c. российские юридические лица и граждане РФ
- 2) Какие в действующем законодательстве РФ предусмотрены права на земельные участки?
- a. право пожизненного наследуемого владения; право постоянного (бессрочного) пользования; право застройки; сервитут
 - b. право пожизненного наследуемого владения; право постоянного (бессрочного) пользования; аренда; сервитут; право собственности; безвозмездное пользование
 - c. право общественной; частной собственности
- 3) Основанием для проведения изыскательских работ на земельном участке является:
- a. решение органа местной администрации и договор с собственником участка, землевладельцем, пользователем или арендатором участка
 - b. договор с собственником участка
 - c. наличие на земельном участке полезных ископаемых и заключение договора с собственником, пользователем, владельцем, арендатором земельного участка
- 4) В отношении каких земельных участков не допускается залог:
- a. земель сельскохозяйственного назначения
 - b. государственных земель, земельных участков, размер которых меньше минимально установленного
 - c. полевых земель личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственных земель сельхозорганизаций, государственных и муниципальных земель; земельных участков, размер которых меньше минимально установленного
- 5) В соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.93 №77, которым утверждено Положение о порядке возмещения убытков ..., основанием для взыскания убытков является:
- a. нарушение земельного законодательства и причинение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам
 - b. нарушение земельного законодательства и причинения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам, а также причинения убытков в результате изъятия, временного занятия земельных участков, ограничением прав этих субъектов или ухудшения качества земель
 - c. причинение убытков в результате изъятия, временного занятия земельных участков, ограничением прав этих субъектов или ухудшения качества земель
- 6) Земельное законодательство регулирует:
- a. общественные отношения, возникающие по поводу владения, пользования землями
 - b. отношения по поводу использования и охраны земель
 - c. общественные отношения по поводу распределения и охраны земель
- 7) В случае несогласия собственника с изъятием его земельного участка для государственных и муниципальных нужд:
- a. он вправе обратиться в вышестоящий (по отношению к тому, который принял решение об изъятии) орган
 - b. он вправе обратиться в суд
 - c. орган, принявший решение, может обратиться в суд с требованием об изъятии участка
- 8) Какие установлены требования к совершению договора купли-продажи земельных участков:
- a. простая письменная форма договора и его государственная регистрация
 - b. простая письменная форма договора с приложением плана участка и регистрацией договора
 - c. облечение договора в письменную форму
- 9) В какой форме собственности могут находиться земли лесного фонда:
- a. в федеральной собственности
 - b. в государственной собственности
 - c. в государственной, муниципальной собственности
 - d. в государственной, муниципальной, частной собственности
- 10) Кто может быть субъектом пожизненного наследуемого владения:
- a. граждане и юридические лица

- b. граждане
- c. юридические лица

11) Земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований, находятся:

- a. в собственности субъектов РФ
- b. в муниципальной собственности
- c. в собственности Российской Федерации

12) Какие субъекты вправе принимать решения о переводе земель из одной категории в другую:

- a. Правительство РФ
- b. Правительство РФ, органы субъектов РФ, органы местного самоуправления
- c. органы субъектов РФ, органы местного самоуправления

13) Лицо может быть привлечено к уголовной ответственности за порчу земель (ст. 254 ч. 1 УК РФ):

- a. при наличии косвенного умысла
- b. при наличии умысла (косвенного и прямого)
- c. при наличии умысла и неосторожности

14) С какого момента прекращают свое существование земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются другие земельные участки?

- a. с момента сдачи документов по образованным земельным участкам для постановки на государственный кадастровый учет
- b. с момента государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки
- c. с момента принятия уполномоченным органом решения о разделе, объединении, перераспределении существующих земельных участков

15) Что является необходимым условием объединения земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования?

- a. объединяемые земельные участки должны принадлежать разным лицам
- b. объединяемые земельные участки должны принадлежать одному лицу
- c. такое объединение недопустимо

16. В какой орган подается заявление об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?

- a. в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;
- b. в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- c. подача такого заявления не предусмотрена нормами действующего земельного законодательства.

17) Сохраняется ли сервитут в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу?

- a. да
- b. нет
- c. не во всех случаях

18) Передается ли (если иное не установлено законом) покупателю недвижимости право собственности на земельный участок, занятый этой недвижимостью и необходимый для ее использования, в случае, если продавец является собственником земельного участка, на котором находится продаваемая недвижимость?

- a. да
- b. да, в случае наличия дополнительного соглашения
- c. нет

19) Допускается ли отчуждение земельного участка без находящихся на нем здания, сооружения в случае, если они принадлежат одному лицу на праве собственности?

- a. допускается
- b. только при сохранении права пользования зданием
- c. не допускается

- 20) В постоянное (бессрочное) пользование земельные участки предоставляются:
- а. центрам исторического наследия президентов РФ, прекративших исполнение своих полномочий
 - б. государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления
 - в. гражданам и юридическим лицам

14.1.2. Экзамен

Приведены примеры типовых заданий из банка экзаменационных тестов, составленных по пройденным разделам дисциплины

- 1) Земельно-правовые нормы содержатся в
 1. законах и подзаконных нормативных актах
 2. международных договорах, законах и подзаконных нормативных актах
 3. законах и подзаконных нормативных актах, судебных актах
- 2) Принципы земельного законодательства – положения,
 1. закрепленные в федеральных законах
 2. разработанные теорией земельного права
 3. закрепленные в земельном законодательстве
- 3) Земельное законодательство – это:
 1. совокупность нормативных актов и обычаев
 2. совокупность федеральных законов и законов субъектов РФ
 3. совокупность законов и подзаконных актов
- 4) В соответствии с Земельным кодексом РФ земельными отношениями являются отношения
 1. по управлению землями
 2. по охране земель
 3. по использованию земель
- 5) Российская Федерация в области земельных отношений вправе
 1. устанавливать ограничения прав собственников земельных участков
 2. резервировать земли для нужд субъектов Российской Федерации
 3. осуществлять землеустройство
- 6) Виды категорий земель устанавливаются
 1. Земельным кодексом РФ
 2. земельным законодательством РФ
 3. нормативными актами субъектов РФ
- 7) Земельное законодательство находится
 1. в ведении Российской Федерации
 2. в совместном ведении Российской Федерации и ее субъектов
 3. в ведении Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований
- 8) К отраслевым принципам земельного законодательства относятся
 1. принцип приоритета охраны жизни и здоровья человека
 2. принцип справедливости
 3. принцип законности
- 9) Формы платы за пользование землей
 1. земельный налог и нормативная цена земли
 2. земельный налог и рыночная цена земли
 3. земельный налог и арендная плата
- 10) Землепользователями в соответствии с ЗК РФ признаются
 1. лица, использующие земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования
 2. собственники земельных участков
 3. лица, использующие на праве аренды
- 11) Субъекты Российской Федерации в области земельных отношений вправе
 1. резервировать земли для нужд субъектов Российской Федерации
 2. определять ограничения прав собственников земельных участков

3. изымать земли для нужд субъектов Российской Федерации
- 12) Земельное законодательство – это совокупность
 1. нормативных актов органов местного самоуправления
 2. законов субъектов РФ
 3. федеральных законов
- 13) В соответствии с Земельным кодексом РФ земельное законодательство регулирует отношения
 1. по использованию
 2. по охране земель
 3. по распределению земель
- 14) Российская Федерация в области земельных отношений вправе
 1. изымать земельные участки для муниципальных нужд
 2. устанавливать порядок резервирования земель для нужд субъектов Российской Федерации
 3. осуществлять кадастровую оценку земель
- 15) Категория земель – основная характеристика
 1. земель РФ
 2. земельных правоотношений
 3. содержания правоотношения
- 16) В соответствии с ЗК РФ лица, использующие земельные участки, на праве аренды – это
 1. землепользователи
 2. арендаторы
 3. землевладельцы
- 17) Совокупность федеральных законов и законов субъектов РФ в земельной сфере – это
 1. земельное законодательство
 2. содержание земельных правоотношений
 3. определение источников земельного права
- 18) Категории земель в РФ формируются на основании
 1. хозяйственного использования земель
 2. целевого назначения земель
 3. рационального использования земель
- 19) Категории земель находятся в основе
 1. выделения институтов общей части земельного права
 2. выделения институтов особенной части земельного права
 3. выделения институтов специальной части земельного права
- 20) Арендная плата за землю – это
 1. форма платы за использование земли
 2. платеж собственника земельного участка
 3. платеж налогового характера за государственные земли

14.1.3. Темы контрольных работ

Дисциплина "Земельное право"

1. К полномочиям субъектов Российской Федерации в области земельных отношений относятся:
 - установление ограничений прав собственников земельных участков
 - установление порядка изъятия земель для нужд субъектов Российской Федерации
 - резервирование земель для нужд субъектов Российской Федерации
2. Принципы земельного законодательства – это положения
 - разработанные в теории земельного права
 - закрепленные в федеральных законах
 - закрепленные в земельном законодательстве
3. Земельное законодательство состоит из:
 - федеральных законов
 - законов субъектов РФ
 - федеральных нормативных актов

4. В соответствии с Земельным кодексом РФ земельное законодательство применяется к отношениям

- по использованию и охране земель
- по охране земель
- по управлению землями

5. Земельный кодекс РФ к отношениям, регулируемым земельным законодательством, относит:

- общественные отношения по использованию и управлению земель
- общественные отношения по использованию и охране земель
- правовые общественные отношения по использованию и охране земель

6. Земельное законодательство является предметом:

- исключительного ведения Российской Федерации
- совместного ведения Российской Федерации и ее субъектов
- правового регулирования Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований

7. К полномочиям Российской Федерации в области земельных отношений относятся:

- установление ограничений прав собственников земельных участков
- резервирование земель для нужд субъектов Российской Федерации
- осуществление землеустройства

8. Правовой режим земель определяется исходя из:

- принадлежности земель к той или иной категории земель в соответствии с требованиями законодательства

• принадлежности земель к определенной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства

- разрешенного использования земель в соответствии с требованиями законодательства

9. Категория земель указывается в:

• различных документах в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов РФ

- сделках с земельными участками
- градостроительном паспорте земельного участка

10. К формам платежей за пользование землей относятся:

- земельный налог и нормативная цена земли
- земельный налог и рыночная цена земли
- земельный налог и арендная плата

14.1.4. Методические рекомендации

Учебный материал излагается в форме, предполагающей самостоятельное мышление студентов, самообразование. При этом самостоятельная работа студентов играет решающую роль в ходе всего учебного процесса.

Начать изучение дисциплины необходимо со знакомства с рабочей программой, списком учебно-методического и программного обеспечения. Самостоятельная работа студента включает работу с учебными материалами, выполнение контрольных мероприятий, предусмотренных учебным планом.

В процессе изучения дисциплины для лучшего освоения материала необходимо регулярно обращаться к рекомендуемой литературе и источникам, указанным в учебных материалах; пользоваться через кабинет студента на сайте Университета образовательными ресурсами электронно-библиотечной системы, а также общедоступными интернет-порталами, содержащими научно-популярные и специализированные материалы, посвященные различным аспектам учебной дисциплины.

При самостоятельном изучении тем следуйте рекомендациям:

- чтение или просмотр материала необходимо осуществлять медленно, выделяя основные идеи; на основании изученного составить тезисы. Освоив материал, попытаться соотнести теорию с примерами из практики;

- если в тексте встречаются термины, следует выяснить их значение для понимания дальнейшего материала;

- необходимо осмысливать прочитанное и изученное, отвечать на предложенные вопросы. Студенты могут получать индивидуальные консультации с использованием средств телекоммуникации.

По дисциплине могут проводиться дополнительные занятия в форме вебинаров. Расписание вебинаров публикуется в кабинете студента на сайте Университета. Запись вебинара публикуется в электронном курсе по дисциплине.

14.2. Требования к оценочным материалам для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов предусмотрены дополнительные оценочные материалы, перечень которых указан в таблице 14.

Таблица 14 – Дополнительные материалы оценивания для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Категории обучающихся	Виды дополнительных оценочных материалов	Формы контроля и оценки результатов обучения
С нарушениями слуха	Тесты, письменные самостоятельные работы, вопросы к зачету, контрольные работы	Преимущественно письменная проверка
С нарушениями зрения	Собеседование по вопросам к зачету, опрос по терминам	Преимущественно устная проверка (индивидуально)
С нарушениями опорно-двигательного аппарата	Решение дистанционных тестов, контрольные работы, письменные самостоятельные работы, вопросы к зачету	Преимущественно дистанционными методами
С ограничениями по общемедицинским показаниям	Тесты, письменные самостоятельные работы, вопросы к зачету, контрольные работы, устные ответы	Преимущественно проверка методами исходя из состояния обучающегося на момент проверки

14.3. Методические рекомендации по оценочным материалам для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов предусматривается доступная форма предоставления заданий оценочных средств, а именно:

- в печатной форме;
- в печатной форме с увеличенным шрифтом;
- в форме электронного документа;
- методом чтения ассистентом задания вслух;
- предоставление задания с использованием сурдоперевода.

Лицам с ограниченными возможностями здоровья и инвалидам увеличивается время на подготовку ответов на контрольные вопросы. Для таких обучающихся предусматривается доступная форма предоставления ответов на задания, а именно:

- письменно на бумаге;
- набор ответов на компьютере;
- набор ответов с использованием услуг ассистента;
- представление ответов устно.

Процедура оценивания результатов обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов по дисциплине предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

- в форме электронного документа;
- в печатной форме увеличенным шрифтом.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в форме электронного документа;

- в печатной форме.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в форме электронного документа;

- в печатной форме.

При необходимости для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов процедура оценивания результатов обучения может проводиться в несколько этапов.