МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ СИСТЕМ
УПРАВЛЕНИЯ И РАДИОЭЛЕКТРОНИКИ»
(ТУСУР)

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
_____ П. В. Сенченко
«___» _____ 20__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Земельное право

Уровень образования: **высшее образование - бакалавриат**
Направление подготовки / специальность: **40.03.01 Юриспруденция**
Направленность (профиль) / специализация: **Юриспруденция**
Форма обучения: **очная**
Факультет: **ЮФ, Юридический факультет**
Кафедра: **ИП, Кафедра информационного права**
Курс: **4**
Семестр: **8**
Учебный план набора 2020 года

Распределение рабочего времени

№	Виды учебной деятельности	8 семестр	Всего	Единицы
1	Лекции	16	16	часов
2	Практические занятия	30	30	часов
3	Всего аудиторных занятий	46	46	часов
4	Самостоятельная работа	62	62	часов
5	Всего (без экзамена)	108	108	часов
6	Подготовка и сдача экзамена	36	36	часов
7	Общая трудоемкость	144	144	часов
		4.0	4.0	З.Е.

Экзамен: 8 семестр

Томск

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Сенченко П.В.
Должность: Проректор по УР
Дата подписания: 18.12.2019
Уникальный программный ключ:
a1119608-cdff-4455-b54e-5235117c185c

Согласована на портале № 49817

Рассмотрена и одобрена на заседании кафедры
протокол № 5 от « 8 » 12 2020 г.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Рабочая программа дисциплины составлена с учетом требований федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки (специальности) 40.03.01 Юриспруденция, утвержденного 01.12.2016 года, рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ИП «___» _____ 20__ года, протокол №_____.

Разработчик:

профессор каф. ИП	_____	Е. С. Болтанова
Заведующий обеспечивающей каф. ИП	_____	В. Г. Мельникова

Рабочая программа дисциплины согласована с факультетом и выпускающей кафедрой:

Декан ЮФ	_____	С. Л. Красинский
Заведующий выпускающей каф. ИП	_____	В. Г. Мельникова

Эксперты:

Заведующий кафедрой информационного права (ИП)	_____	В. Г. Мельникова
Заведующий кафедрой теории права (ТП)	_____	Д. В. Хаминов

Согласована на портале № 49817

1. Цели и задачи дисциплины

1.1. Цели дисциплины

формирование у студентов системы знаний о правовом регулировании рационального использования, управления и охраны земель (земельных отношений) в Российской Федерации, а также практике реализации соответствующих земельно-правовых норм

1.2. Задачи дисциплины

– выработка у студентов умений и навыков отстаивать свою позицию в дискуссии, аргументировать ее точными ссылками на нормативные источники;

– привитие навыков практического правового моделирования и самостоятельной оценки проектов нормативных актов;

– получение практических умений и навыков, необходимых для применения норм земельного законодательства при разрешении споров в сфере землепользования

2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Земельное право» (Б1.Б.03.12) относится к блоку 1 (базовая часть).

Предшествующими дисциплинами, формирующими начальные знания, являются: Административное право, Арбитражный процесс, Гражданское право, Теория государства и права, Экологическое право.

Последующими дисциплинами являются: Уголовное право.

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

– ОПК-1 способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации;

– ПК-4 способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации;

– ПК-5 способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

– **знать** основные понятия земельного права, специфику земельных правоотношений, в т.ч. правового статуса их субъектов и правовой характеристики объектов; особенности правового регулирования использования, управления и охраны земельных ресурсов; существующие права на земельные участки и содержание прав и обязанностей собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков; порядок предоставления земельных участков; содержание основных функций в сфере управления земельными ресурсами; характеристику правового режима различных категорий земель; основные особенности регулирования земельных отношений в зарубежных странах

– **уметь** оперировать юридическими понятиями и категориями земельного права; анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельно-правовые отношения; находить, исследовать, анализировать и давать оценку нормативно-правовым актам, регулирующим земельные отношения, правильно толковать и применять земельно-правовые нормы; дискутировать, отстаивать и выражать свои мысли, обосновывать свою точку зрения на семинарских (практических) занятиях и диспутах; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; осуществлять правовую экспертизу земельно-правовых нормативных актов; давать квалифицированные юридические заключения и консультации; правильно составлять и оформлять юридические документы

– **владеть** юридической терминологией по земельному праву; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов в земельной сфере, земельно-правовых норм и земельных правовых отношений; навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий; навыками реализации земельно-правовых норм и принятия необходимых мер защиты прав и законных интересов физических и юридических

Согласована на портале № 49817

лиц в земельной сфере

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4.0 зачетных единицы и представлена в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Трудоемкость дисциплины

Виды учебной деятельности	Всего часов	Семестры
		8 семестр
Аудиторные занятия (всего)	46	46
Лекции	16	16
Практические занятия	30	30
Самостоятельная работа (всего)	62	62
Подготовка к практическим занятиям, семинарам	62	62
Всего (без экзамена)	108	108
Подготовка и сдача экзамена	36	36
Общая трудоемкость, ч	144	144
Зачетные Единицы	4.0	4.0

5. Содержание дисциплины

5.1. Разделы дисциплины и виды занятий

Разделы дисциплины и виды занятий приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Разделы дисциплины и виды занятий

Названия разделов дисциплины	Лек., ч	Прак. зан., ч	Сам. раб., ч	Всего часов (без экзамена)	Формируемые компетенции
8 семестр					
1 Предмет, метод и система земельного права	1	2	2	5	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
2 История правового регулирования земельных отношений. Источники правового регулирования использования и охраны земель	1	2	2	5	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
3 Земельные правовые отношения	1	2	2	5	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
4 Право собственности на земельные участки	1	2	6	9	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
5 Иные виды прав на земельные участки (кроме права собственности)	4	2	8	14	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
6 Основания возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки. Использование земель без предоставления и установления сервитутов	2	2	8	12	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
7 Управление в сфере использования и охраны земель	2	2	8	12	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
8 Охрана земель. Ответственность за зе-	1	2	2	5	ОПК-1, ПК-4,

Согласована на портале № 49817

мельные правонарушения					ПК-5
9 Защита прав на земельные участки. Платность использования земель	1	2	2	5	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
10 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	1	2	4	7	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
11 Правовой режим земель населенных пунктов	1	2	4	7	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
12 Правовой режим земель специального назначения	0	2	4	6	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
13 Правовой режим земель особо охраняемых территорий	0	2	4	6	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
14 Правовой режим земель лесного фонда	0	2	4	6	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
15 Правовой режим земель водного фонда и земель запаса	0	2	2	4	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
Итого за семестр	16	30	62	108	
Итого	16	30	62	108	

5.2. Содержание разделов дисциплины (по лекциям)

Содержание разделов дисциплин (по лекциям) приведено в таблице 5.2.

Таблица 5.2 – Содержание разделов дисциплин (по лекциям)

Названия разделов	Содержание разделов дисциплины (по лекциям)	Трудоемкость, ч	Формируемые компетенции
8 семестр			
1 Предмет, метод и система земельного права	Проблемы определения предмета земельного права. Понятие земельного права. Метод и система земельного права. Место земельного права в системе права. Соотношение земельного права с другими отраслями права. Принципы земельного права. Принципы земельного законодательства. Роль земельного права в развитии земельной реформы и рыночных отношений.	1	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	1	
2 История правового регулирования земельных отношений. Источники правового регулирования использования и охраны земель	Правовое регулирование земельных отношений по русскому земельному законодательству. Три периода в национализации земли. Коллективизация сельского хозяйства и земельных отношений крестьянства. Регулирование земельных отношений в период 1940 – 1980-х гг. Земельная реформа в Российской Федерации: предпосылки, особенности и противоречия, этапы и сроки проведения. Источники земельного права: понятие, классификация, система.	1	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	1	

Согласована на портале № 49817

3 Земельные правовые отношения	Земельные правовые отношения: их место в системе правовых отношений. Особенности, Классификация. Состав земельных правовых отношений. Специфика объектов земельных правовых отношений.	1	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	1	
4 Право собственности на земельные участки	Понятие и основные признаки права собственности на землю в Российской Федерации. Формы земельной собственности: государственная, муниципальная, частная. Субъекты, объекты и особенности публичной и частной собственности на земельные участки. Содержание права собственности на землю.	1	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	1	
5 Иные виды прав на земельные участки (кроме права собственности)	Правовые формы использования земель (иные виды прав на землю) в соответствии с законодательством Российской Федерации (общая характеристика). Постоянное (бессрочное) пользование землей. Безвозмездное срочное пользование. Пожизненное наследуемое владение. Земельные сервитуты. Аренда земельных участков. Права и обязанности субъектов, использующих землю. Правовой режим земельных участков под объектами недвижимости. Использование земельных участков без предоставления и установления сервитутов.	4	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	4	
6 Основания возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки. Использование земель без предоставления и установления сервитутов	Основания прекращения прав на земельные участки. Общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки. Понятие и общая характеристика приватизации земли в Российской Федерации. Способы и порядок приватизации земельных участков. Сделки как основание возникновения прав на земельные участки. Предоставление государственных и муниципальных земель гражданам и юридическим лицам. Судебное решение как основание возникновение прав на земельные участки. Основания изменения прав на земельные участки. Использование земель без предоставления и установления сервитутов.	2	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	2	
7 Управление в сфере использования и охраны земель	Понятие и общая характеристика управления в сфере использования и охраны земель. Содержание управления в сфере использования и охраны земель. Система	2	ОПК-1, ПК-4, ПК-5

Согласована на портале № 49817

	органов управления в сфере использования и охраны земель. Органы специальной компетенции. Мониторинг земель. Планирование использования земель. Государственный надзор за использованием и охраной земель. Земельный контроль. Единый государственный реестр недвижимости: понятие, состав, порядок ведения, значение. Кадастровый учет земельных участков в РФ: понятие, основы, порядок осуществления. Кадастровый учет и государственная регистрация прав на земельные участки: соотношение понятий.- Комплексные кадастровые работы. Землеустройство. Землеустроительный процесс.		
	Итого	2	
8 Охрана земель. Ответственность за земельные правонарушения	Охрана земель: понятие, содержание. Правовые проблемы обеспечения рационального использования и охраны земель. Понятие и основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Земельные правонарушения: понятие, состав, виды. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.	1	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	1	
9 Защита прав на земельные участки. Платность использования земель	Земельный процесс. Способы защиты прав на земельные участки. Понятие и виды земельных споров. Разрешение земельных споров. Принцип платности использования земель: закрепление и содержание. Виды оценок земель. Стоимость земель. Формы платы за землю: виды, порядок установления и особенности применения.	1	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	1	
10 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Понятие, состав земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, используемых юридическими лицами. Приватизация земель в колхозах и совхозах. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, используемых гражданами. Особенности управления в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.	1	ОПК-1, ПК-4, ПК-5

Согласована на портале № 49817

	Итого	1	
11 Правовой режим земель населенных пунктов	Понятие, состав земель населенных пунктов. Виды населенных пунктов. Понятие и порядок установления границ населенных пунктов. Общая характеристика земель населенных пунктов. Особенности управления в сфере использования и охраны земель населенных пунктов.	1	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	1	
Итого за семестр		16	

5.3. Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечивающими (предыдущими) и обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечивающими (предыдущими) и обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами представлены в таблице 5.3.

Таблица 5.3 – Разделы дисциплины и междисциплинарные связи

Наименование дисциплин	№ разделов данной дисциплины, для которых необходимо изучение обеспечивающих и обеспечиваемых дисциплин														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Предшествующие дисциплины															
1 Административное право	+						+	+	+		+	+			
2 Арбитражный процесс									+						
3 Гражданское право	+	+	+	+	+	+		+	+						
4 Теория государства и права	+														
5 Экологическое право							+	+		+	+	+	+	+	+
Последующие дисциплины															
1 Уголовное право								+							

5.4. Соответствие компетенций, формируемых при изучении дисциплины, и видов занятий

Соответствие компетенций, формируемых при изучении дисциплины, и видов занятий представлено в таблице 5.4.

Таблица 5.4 – Соответствие компетенций, формируемых при изучении дисциплины, и видов занятий

Компетенции	Виды занятий			Формы контроля
	Лек.	Прак. зан.	Сам. раб.	
ОПК-1	+	+	+	Экзамен, Опрос на занятиях, Тест, Реферат
ПК-4	+	+	+	Экзамен, Опрос на занятиях, Тест, Реферат
ПК-5	+	+	+	Экзамен, Опрос на занятиях, Тест, Реферат

Согласована на портале № 49817

6. Интерактивные методы и формы организации обучения

Не предусмотрено РУП.

7. Лабораторные работы

Не предусмотрено РУП.

8. Практические занятия (семинары)

Наименование практических занятий (семинаров) приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1 – Наименование практических занятий (семинаров)

Названия разделов	Наименование практических занятий (семинаров)	Трудоемкость, ч	Формируемые компетенции
8 семестр			
1 Предмет, метод и система земельного права	Проблемы определения предмета земельного права. Понятие земельного права. Метод и система земельного права. Место земельного права в системе права. Соотношение земельного права с другими отраслями права. Принципы земельного права. Принципы земельного законодательства. Роль земельного права в развитии земельной реформы и рыночных отношений.	2	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	2	
2 История правового регулирования земельных отношений. Источники правового регулирования использования и охраны земель	Правовое регулирование земельных отношений по русскому земельному законодательству. Три периода в национализации земли. Коллективизация сельского хозяйства и земельных отношений крестьянства. Регулирование земельных отношений в период 1940 – 1980-х гг. Земельная реформа в Российской Федерации: предпосылки, особенности и противоречия, этапы и сроки проведения. Источники земельного права: понятие, классификация, система.	2	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	2	
3 Земельные правовые отношения	Земельные правовые отношения: их место в системе правовых отношений. Особенности, Классификация. Состав земельных правовых отношений. Специфика объектов земельных правовых отношений.	2	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	2	
4 Право собственности на земельные участки	Понятие и основные признаки права собственности на землю в Российской Федерации. Формы земельной собственности: государственная, муниципальная, частная. Субъекты, объекты и особенности публичной и частной собственности на земельные участки. Содержание права собственности на землю.	2	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	2	
5 Иные виды прав на	Правовые формы использования земель	2	ОПК-1, ПК-4,

Согласована на портале № 49817

земельные участки (кроме права собственности)	(иные виды прав на землю) в соответствии с законодательством Российской Федерации (общая характеристика). Постоянное (бессрочное) пользование землей. Безвозмездное срочное пользование. Пожизненное наследуемое владение. Земельные сервитуты. Аренда земельных участков. Права и обязанности субъектов, использующих землю. Правовой режим земельных участков под объектами недвижимости. Использование земельных участков без предоставления и установления сервитутов.		ПК-5
	Итого	2	
6 Основания возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки. Использование земель без предоставления и установления сервитутов	Основания прекращения прав на земельные участки. Общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки. Понятие и общая характеристика приватизации земли в Российской Федерации. Способы и порядок приватизации земельных участков. Сделки как основание возникновения прав на земельные участки. Предоставление государственных и муниципальных земель гражданам и юридическим лицам. Судебное решение как основание возникновение прав на земельные участки. Основания изменения прав на земельные участки. Использование земель без предоставления и установления сервитутов.	2	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	2	
7 Управление в сфере использования и охраны земель	Понятие и общая характеристика управления в сфере использования и охраны земель. Содержание управления в сфере использования и охраны земель. Система органов управления в сфере использования и охраны земель. Органы специальной компетенции. Мониторинг земель. Планирование использования земель. Государственный надзор за использованием и охраной земель. Земельный контроль. Единый государственный реестр недвижимости: понятие, состав, порядок ведения, значение. Кадастровый учет земельных участков в РФ: понятие, основы, порядок осуществления. Кадастровый учет и государственная регистрация прав на земельные участки: соотношение понятий.- Комплексные кадастровые работы. Землеустройство. Землеустроительный процесс.	2	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	2	
8 Охрана земель.	Охрана земель: понятие, содержание. Пра-	2	ОПК-1, ПК-4,

Согласована на портале № 49817

Ответственность за земельные правонарушения	вовые проблемы обеспечения рационального использования и охраны земель. Понятие и основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Земельные правонарушения: понятие, состав, виды. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.		ПК-5
	Итого	2	
9 Защита прав на земельные участки. Платность использования земель	Земельный процесс. Способы защиты прав на земельные участки. Понятие и виды земельных споров. Разрешение земельных споров. Принцип платности использования земель: закрепление и содержание. Виды оценок земель. Стоимость земель. Формы платы за землю: виды, порядок установления и особенности применения.	2	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	2	
10 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Понятие, состав земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, используемых юридическими лицами. Приватизация земель в колхозах и совхозах. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, используемых гражданами. Особенности управления в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.	2	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	2	
11 Правовой режим земель населенных пунктов	Понятие, состав земель населенных пунктов. Виды населенных пунктов. Понятие и порядок установления границ населенных пунктов. Общая характеристика земель населенных пунктов. Особенности управления в сфере использования и охраны земель населенных пунктов.	2	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	2	
12 Правовой режим земель специального назначения	Понятие, целевое назначение и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения (земель специального назначения). Особенности правового режима земель специального назначения. Особенности управления в сфере использования и	2	ОПК-1, ПК-4, ПК-5

Согласована на портале № 49817

	охраны земель специального назначения.		
	Итого	2	
13 Правовой режим земель особо охраняемых территорий	Понятие, целевое назначение и состав земель особо охраняемых территорий. Субъекты прав на земли особо охраняемых территорий. Ограничения их прав. Особенности управления в сфере использования и охраны земель особо охраняемых территорий и объектов.	2	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	2	
14 Правовой режим земель лесного фонда	Понятие и состав земель лесного фонда. Использование земель лесного фонда. Лесной участок. Особенности управления в сфере использования и охраны земель лесного фонда.	2	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	2	
15 Правовой режим земель водного фонда и земель запаса	Понятие и состав земель водного фонда. Понятие водного объекта. Водопользование: понятие, виды. Использование земель водного фонда. Особенности управления в сфере использования и охраны земель водного фонда. Правовой режим земель запаса.	2	ОПК-1, ПК-4, ПК-5
	Итого	2	
Итого за семестр		30	

9. Самостоятельная работа

Виды самостоятельной работы, трудоемкость и формируемые компетенции представлены в таблице 9.1.

Таблица 9.1 – Виды самостоятельной работы, трудоемкость и формируемые компетенции

Названия разделов	Виды самостоятельной работы	Трудоемкость, ч	Формируемые компетенции	Формы контроля
8 семестр				
1 Предмет, метод и система земельного права	Подготовка к практическим занятиям, семинарам	2	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Опрос на занятиях, Реферат, Тест, Экзамен
	Итого	2		
2 История правового регулирования земельных отношений. Источники правового регулирования использования и охраны земель	Подготовка к практическим занятиям, семинарам	2	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Опрос на занятиях, Реферат, Тест, Экзамен
	Итого	2		
3 Земельные правовые	Подготовка к практическим занятиям, семина-	2	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Опрос на занятиях, Реферат, Тест, Эк-

Согласована на портале № 49817

отношения	рам			замен
	Итого	2		
4 Право собственности на земельные участки	Подготовка к практическим занятиям, семинарам	6	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Опрос на занятиях, Реферат, Тест, Экзамен
	Итого	6		
5 Иные виды прав на земельные участки (кроме права собственности)	Подготовка к практическим занятиям, семинарам	8	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Опрос на занятиях, Реферат, Тест, Экзамен
	Итого	8		
6 Основания возникновения, изменения и прекращения прав на земельные участки. Использование земель без предоставления и установления сервитутов	Подготовка к практическим занятиям, семинарам	8	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Опрос на занятиях, Реферат, Тест, Экзамен
	Итого	8		
7 Управление в сфере использования и охраны земель	Подготовка к практическим занятиям, семинарам	8	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Опрос на занятиях, Реферат, Тест, Экзамен
	Итого	8		
8 Охрана земель. Ответственность за земельные правонарушения	Подготовка к практическим занятиям, семинарам	2	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Опрос на занятиях, Реферат, Тест, Экзамен
	Итого	2		
9 Защита прав на земельные участки. Платность использования земель	Подготовка к практическим занятиям, семинарам	2	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Опрос на занятиях, Реферат, Тест, Экзамен
	Итого	2		
10 Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Подготовка к практическим занятиям, семинарам	4	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Опрос на занятиях, Реферат, Тест, Экзамен
	Итого	4		
11 Правовой режим земель населенных пунктов	Подготовка к практическим занятиям, семинарам	4	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Опрос на занятиях, Реферат, Тест, Экзамен
	Итого	4		
12 Правовой режим земель специального назначения	Подготовка к практическим занятиям, семинарам	4	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Опрос на занятиях, Реферат, Тест, Экзамен
	Итого	4		

Согласована на портале № 49817

13 Правовой режим земель особо охраняемых территорий	Подготовка к практическим занятиям, семинарам	4	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Опрос на занятиях, Реферат, Тест, Экзамен
	Итого	4		
14 Правовой режим земель лесного фонда	Подготовка к практическим занятиям, семинарам	4	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Опрос на занятиях, Реферат, Тест, Экзамен
	Итого	4		
15 Правовой режим земель водного фонда и земель запаса	Подготовка к практическим занятиям, семинарам	2	ОПК-1, ПК-4, ПК-5	Опрос на занятиях, Реферат, Тест, Экзамен
	Итого	2		
Итого за семестр		62		
	Подготовка и сдача экзамена	36		Экзамен
Итого		98		

10. Курсовой проект / курсовая работа

Не предусмотрено РУП.

11. Рейтинговая система для оценки успеваемости обучающихся

11.1. Балльные оценки для элементов контроля

Таблица 11.1 – Балльные оценки для элементов контроля

Элементы учебной деятельности	Максимальный балл на 1-ую КТ с начала семестра	Максимальный балл за период между 1КТ и 2КТ	Максимальный балл за период между 2КТ и на конец семестра	Всего за семестр
8 семестр				
Опрос на занятиях	10	10	15	35
Реферат	5	5	5	15
Тест			20	20
Итого максимум за период	15	15	40	70
Экзамен				30
Нарастающим итогом	15	30	70	100

11.2. Пересчет баллов в оценки за контрольные точки

Пересчет баллов в оценки за контрольные точки представлен в таблице 11.2.

Таблица 11.2 – Пересчет баллов в оценки за контрольные точки

Баллы на дату контрольной точки	Оценка
≥ 90% от максимальной суммы баллов на дату КТ	5
От 70% до 89% от максимальной суммы баллов на дату КТ	4
От 60% до 69% от максимальной суммы баллов на дату КТ	3
< 60% от максимальной суммы баллов на дату КТ	2

11.3. Пересчет суммы баллов в традиционную и международную оценку

Пересчет суммы баллов в традиционную и международную оценку представлен в таблице

Согласована на портале № 49817

11.3.

Таблица 11.3 – Пересчет суммы баллов в традиционную и международную оценку

Оценка (ГОС)	Итоговая сумма баллов, учитывает успешно сданный экзамен	Оценка (ECTS)
5 (отлично) (зачтено)	90 - 100	A (отлично)
4 (хорошо) (зачтено)	85 - 89	B (очень хорошо)
	75 - 84	C (хорошо)
	70 - 74	D (удовлетворительно)
3 (удовлетворительно) (зачтено)	65 - 69	
	60 - 64	E (посредственно)
2 (неудовлетворительно) (не зачтено)	Ниже 60 баллов	F (неудовлетворительно)

12. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

12.1. Основная литература

1. Земельное право России [Электронный ресурс]: учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 371 с. — Режим доступа: http://biblio-online.ru/bcode/449702 (дата обращения: 25.01.2021).

2. Боголюбов, С. А. Земельное право [Электронный ресурс]: учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — Режим доступа: http://biblio-online.ru/bcode/449641 (дата обращения: 25.01.2021).

12.2. Дополнительная литература

1. Ерофеев, Б. В. Земельное право России [Электронный ресурс]: учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 16-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 537 с. — Режим доступа: http://biblio-online.ru/bcode/449625 (дата обращения: 25.01.2021).

2. Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 129 с. — Режим доступа: http://biblio-online.ru/bcode/450416 (дата обращения: 25.01.2021).

12.3. Учебно-методические пособия

12.3.1. Обязательные учебно-методические пособия

1. Юриспруденция [Электронный ресурс]: Методические рекомендации по организации и выполнению самостоятельной работы / Т. А. Дедкова, Д. В. Хаминов, И. В. Чаднова, В. Г. Мельникова - 2017. 28 с. — Режим доступа: https://edu.tusur.ru/publications/6756 (дата обращения: 25.01.2021).

2. Юриспруденция [Электронный ресурс]: Методические рекомендации по подготовке к семинарским (практическим) занятиям / Т. А. Дедкова, В. Г. Мельникова, Д. В. Хаминов, И. В. Чаднова - 2017. 13 с. — Режим доступа: https://edu.tusur.ru/publications/6753 (дата обращения: 25.01.2021).

12.3.2. Учебно-методические пособия для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Учебно-методические материалы для самостоятельной и аудиторной работы обучающихся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов предоставляются в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации.

Для лиц с нарушениями зрения:

– в форме электронного документа;

Согласована на портале № 49817

– в печатной форме увеличенным шрифтом.

Для лиц с нарушениями слуха:

– в форме электронного документа;
– в печатной форме.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

– в форме электронного документа;
– в печатной форме.

12.4. Профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1. Справочно-правовая система "КонсультантПлюс" - http://www.consultant.ru/
2. Справочно-правовая система "Гарант" - http://www.garant.ru/
3. Официальный интернет-портал правовой информации - http://pravo.gov.ru/
4. Научная электронная библиотека "eLibrary" - https://elibrary.ru

13. Материально-техническое обеспечение дисциплины и требуемое программное обеспечение

13.1. Общие требования к материально-техническому и программному обеспечению дисциплины

13.1.1. Материально-техническое и программное обеспечение для лекционных занятий

Для проведения занятий лекционного типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации используется учебная аудитория с количеством посадочных мест не менее 22-24, оборудованная доской и стандартной учебной мебелью. Имеются демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия, обеспечивающие тематические иллюстрации по лекционным разделам дисциплины.

13.1.2. Материально-техническое и программное обеспечение для практических занятий

Учебная аудитория для самостоятельной работы
помещение для самостоятельной работы
634045, Томская область, г. Томск, ул. Красноармейская, д. 146, 201 ауд.
Описание имеющегося оборудования:
- Компьютер Intel(R) Core (TM)2 CPU;
- Комплект специализированной учебной мебели;
- Рабочее место преподавателя.

Программное обеспечение:

– 7-Zip
– Adobe Acrobat Reader
– Adobe Flash Player
– Microsoft Windows 7 Pro
– OpenOffice

13.1.3. Материально-техническое и программное обеспечение для самостоятельной работы

Для самостоятельной работы используются учебные аудитории (компьютерные классы), расположенные по адресам:

- 634050, Томская область, г. Томск, Ленина проспект, д. 40, 233 ауд.;
- 634045, Томская область, г. Томск, ул. Красноармейская, д. 146, 201 ауд.;
- 634034, Томская область, г. Томск, Вершинина улица, д. 47, 126 ауд.;
- 634034, Томская область, г. Томск, Вершинина улица, д. 74, 207 ауд.

Состав оборудования:
- учебная мебель;
- компьютеры класса не ниже ПЭВМ INTEL Celeron D336 2.8ГГц. - 5 шт.;
- компьютеры подключены к сети «Интернет» и обеспечивают доступ в электронную информационно-образовательную среду университета.

Согласована на портале № 49817

Перечень программного обеспечения:
- Microsoft Windows;
- OpenOffice;
- Kaspersky Endpoint Security 10 для Windows;
- 7-Zip;
- Google Chrome.

13.2. Материально-техническое обеспечение дисциплины для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Освоение дисциплины лицами с ограниченными возможностями здоровья и инвалидами осуществляется с использованием средств обучения общего и специального назначения.

При занятиях с обучающимися **с нарушениями слуха** предусмотрено использование звукоусиливающей аппаратуры, мультимедийных средств и других технических средств приема/передачи учебной информации в доступных формах, мобильной системы преподавания для обучающихся с инвалидностью, портативной индукционной системы. Учебная аудитория, в которой занимаются обучающиеся с нарушением слуха, оборудована компьютерной техникой, аудиотехникой, видеотехникой, электронной доской, мультимедийной системой.

При занятиях с обучающимися **с нарушениями зрениями** предусмотрено использование в лекционных и учебных аудиториях возможности просмотра удаленных объектов (например, текста на доске или слайда на экране) при помощи видеоувеличителей для комфортного просмотра.

При занятиях с обучающимися **с нарушениями опорно-двигательного аппарата** используются альтернативные устройства ввода информации и другие технические средства приема/передачи учебной информации в доступных формах, мобильной системы обучения для людей с инвалидностью.

14. Оценочные материалы и методические рекомендации по организации изучения дисциплины

14.1. Содержание оценочных материалов и методические рекомендации

Для оценки степени сформированности и уровня освоения закрепленных за дисциплиной компетенций используются оценочные материалы в составе:

14.1.1. Тестовые задания

1) Кто может иметь земельные участки на праве частной собственности?

a. юридические лица и граждане РФ

b. юридические и физические лица

c. российские юридические лица и граждане РФ

2) Какие в действующем законодательстве РФ предусмотрены права на земельные участки?

a. право пожизненного наследуемого владения; право постоянного (бессрочного) пользования; право застройки; сервитут

b. право пожизненного наследуемого владения; право постоянного (бессрочного) пользования; аренда; сервитут; право собственности; безвозмездное пользование

c. право общественной; частной собственности

3) Основанием для проведения изыскательских работ на земельном участке является:

a. решение органа местной администрации и договор с собственником участка, землевладельцем, пользователем или арендатором участка

b. договор с собственником участка

c. наличие на земельном участке полезных ископаемых и заключение договора с собственником, пользователем, владельцем, арендатором земельного участка

4) В отношении каких земельных участков не допускается залог:

a. земель сельскохозяйственного назначения

b. государственных земель, земельных участков, размер которых меньше минимально установленного

c. полевых земель личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственных земель сельхозорганизаций, государственных и муниципальных земель; земельных участков, размер которых мень-

Согласована на портале № 49817

ше минимально установленного

5) В соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.93 №77, которым утверждено Положение о порядке возмещения убытков …, основанием для взыскания убытков является:

a. нарушение земельного законодательства и причинение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам

b. нарушение земельного законодательства и причинения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам, а также причинения убытков в результате изъятия, временного занятия земельных участков, ограничением прав этих субъектов или ухудшения качества земель

c. причинение убытков в результате изъятия, временного занятия земельных участков, ограничением прав этих субъектов или ухудшения качества земель

6) Земельное законодательство регулирует:

a. общественные отношения, возникающие по поводу владения, пользования землями

b. отношения по поводу использования и охраны земель

c. общественные отношения по поводу распределения и охраны земель

7) В случае несогласия собственника с изъятием его земельного участка для государственных и муниципальных нужд:

a. он вправе обратиться в вышестоящий (по отношению к тому, который принял решение об изъятии) орган

b. он вправе обратиться в суд

c. орган, принявший решение, может обратиться в суд с требованием об изъятии участка

8) Какие установлены требования к совершению договора купли-продажи земельных участков:

a. простая письменная форма договора и его государственная регистрация

b. простая письменная форма договора с приложением плана участка и регистрацией договора

c. облечение договора в письменную форму

9) В какой форме собственности могут находиться земли лесного фонда:

a. в федеральной собственности

b. в государственной собственности

c. в государственной, муниципальной собственности

d. в государственной, муниципальной, частной собственности

10) Кто может быть субъектом пожизненного наследуемого владения:

a. граждане и юридические лица

b. граждане

c. юридические лица

11) Земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований, находятся:

a. в собственности субъектов РФ

b. в муниципальной собственности

c. в собственности Российской Федерации

12) Какие субъекты вправе принимать решения о переводе земель из одной категории в другую:

a. Правительство РФ

b. Правительство РФ, органы субъектов РФ, органы местного самоуправления

c. органы субъектов РФ, органы местного самоуправления

13) Лицо может быть привлечено к уголовной ответственности за порчу земель (ст. 254 ч. 1 УК РФ):

a. при наличии косвенного умысла

b. при наличии умысла (косвенного и прямого)

c. при наличии умысла и неосторожности

14) С какого момента прекращают свое существование земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются другие земельные участки?

a. с момента сдачи документов по образованным земельным участкам для постановки на го-

Согласована на портале № 49817

сударственный кадастровый учет

b. с момента государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки

c. с момента принятия уполномоченным органом решения о разделе, объединении, перераспределении существующих земельных участков

15) Что является необходимым условием объединения земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования?

a. объединяемые земельные участки должны принадлежать разным лицам

b. объединяемые земельные участки должны принадлежать одному лицу

c. такое объединение недопустимо

16. В какой орган подается заявление об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?

a. в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

b. в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

c. подача такого заявления не предусмотрена нормами действующего земельного законодательства.

17) Сохраняется ли сервитут в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу?

a. да

b. нет

c. не во всех случаях

18) Передается ли (если иное не установлено законом) покупателю недвижимости право собственности на земельный участок, занятый этой недвижимостью и необходимый для ее использования, в случае, если продавец является собственником земельного участка, на котором находится продаваемая недвижимость?

a. да

b. да, в случае наличия дополнительного соглашения

c. нет

19) Допускается ли отчуждение земельного участка без находящихся на нем здания, сооружения в случае, если они принадлежат одному лицу на праве собственности?

a. допускается

b. только при сохранении права пользования зданием

c. не допускается

20) В постоянное (бессрочное) пользование земельные участки предоставляются:

a. центрам исторического наследия президентов РФ, прекративших исполнение своих полномочий

b. государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления

c. гражданам и юридическим лицам

14.1.2. Экзаменационные вопросы

1. Земля как объект земельных правоотношений.
2. Земельный участок как объект земельных правоотношений
3. Предмет земельного права. Конституционные основы земельного права.
4. Принципы земельного права.
5. Понятие, состав и особенности земельных правоотношений.
6. Классификация, основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
7. Метод и система земельного права.
8. Соотношение земельного права с иными отраслями российской правовой системы.
9. Источники земельного права: понятие, классификация и система.
10. История правового регулирования земельных отношений в России.
11. Земельная реформа в Российской Федерации: этапы, сроки, содержание.

Согласована на портале № 49817

12. Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель.

13. Система и полномочия органов управления в сфере использования и охраны земель.

14. Государственный земельный кадастр: понятие, структура, порядок ведения.

15. Землеустройство: назначение, содержание, организация и порядок ведения.

16. Инвентаризация земель в Российской Федерации.

17. Мониторинг земель в Российской Федерации: задачи, содержание и порядок ведения мониторинга земель.

18. Надзор за использованием и охраной земель: понятие, функции органов.

19. Земельный контроль: понятие, виды.

20. Охрана земель в Российской Федерации: понятие, цели, содержание.

21. Возмещение убытков по положениям земельного законодательства.

22. Переоформление прав на земельные участки: основания, порядок.

23. Оборотоспособность земельных участков.

24. Порядок предоставления земельных участков (общие положения).

25. Особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства.

26. Понятие и общая характеристика земельного процесса.

27. Понятие и признаки права собственности на землю в РФ.

28. Право государственной и муниципальной собственности на землю.

29. Право частной собственности на земельные участки: общая характеристика, субъекты права собственности.

30. Объект и содержание права частной собственности на землю.

31. Разграничение государственной собственности на землю.

32. Понятие и общая характеристика приватизации земель в Российской Федерации.

33. Пожизненное наследуемое владение земельным участком.

34. Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком.

35. Безвозмездное срочное пользование земельным участком.

36. Основания возникновения и изменения прав на земельные участки. Нормы предоставления земельных участков.

37. Основания прекращения прав на земельные участки.

38. Сделки с земельными участками: понятие и виды сделок.

39. Договор купли-продажи земельных участков.

40. Залог земельных участков.

41. Договор аренды земельных участков.

42. Договор дарения земельного участка. Наследование земельных участков.

43. Общая собственность на земельные участки.

44. Изъятие (выкуп) земельных участков для государственных и муниципальных нужд: основания, порядок.

45. Ограничения прав на земельные участки. Сервитут.

46. Право пользования земельным участком собственником недвижимости. Последствия утраты собственником недвижимости права пользования земельным участком.

47. Права и обязанности субъектов, использующих землю. Защита их прав.

48. Понятие и особенности ответственности в сфере использования и охраны земель.

49. Земельно-правовая ответственность. Дисциплинарная ответственность в сфере использования и охраны земель.

50. Гражданско-правовая ответственность за правонарушения в сфере использования и охраны земель.

51. Административная ответственность за правонарушения в сфере использования и охраны земель.

52. Уголовная ответственность за регистрацию незаконных сделок с недвижимостью (ст. 170 УК РФ).

53. Уголовная ответственность кадастрового инженера (ст. 170.1 УК РФ).

54. Уголовная ответственность за порчу земель (ст. 254 УК РФ).

55. Порядок установления и взимания земельного налога.

56. Льготы по взиманию земельного налога.

Согласована на портале № 49817

57. Особенности исчисления и уплаты земельного налога за земельные участки, предоставленные для строительства.

58. Арендная плата и нормативная цена земли.

59. Понятие и виды земельных споров. Виды и компетенция органов, уполномоченных разрешать земельные споры.

60. Понятие и общая характеристика земельного процесса.

61. Правовой режим служебных земельных наделов.

62. Правовой режим земель водного фонда.

63. Правовой режим земельных участков предоставленных для жилищного, дачного, гаражного строительства, огородничества, садоводства. Нормы предоставления земельных участков.

64. Правовой режим земель лесного фонда.

65. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения (общие положения).

66. Правовой режим земель населенных пунктов.

67. Правовой режим земель специального назначения.

68. Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов (общие положения).

69. Правовой режим особо охраняемых природных территорий. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

70. Правовой режим земельных участков, на которых находятся объекты недвижимости.

14.1.3. Темы рефератов

1. Особенности земельных правовых отношений.
2. Земельное право как наука и учебная дисциплина.
3. Принципы земельного права и принципы земельного законодательства.
4. Правовое регулирование земельных отношений по русскому земельному праву.
5. Земельная реформа 1861 года.
6. Национализация земли.
7. Регулирование земельных отношений в период 1940 – 1980-х гг.
8. Перестройка земельных отношений в СССР, РСФСР (1989–1991 гг.).
9. Земельная реформа в Российской Федерации.
10. Роль земельного права в развитии земельной реформы.
11. Понятие и особенности источников земельного права.
12. Виды земельных правовых норм. Нормы-правила, нормы-принципы, нормы- приоритеты.
13. Конституционные основы земельного права.
14. Роль судебной практики в области использования и охраны земель.
15. Разграничение государственной собственности на землю.
16. Основания возникновения права государственной и муниципальной собственности.
17. Приобретение права собственности путем переоформления существующих прав на земельные участки.
18. Правовое обеспечение целевого назначения и разрешенного использования земельных участков.
19. Принцип юридического равенства граждан в получении (приобретении) прав на землю.
20. Предоставление земельных участков для строительства.
21. Развитие застроенных территорий.
22. Государственная регистрация прав и сделок с земельными участками.
23. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
24. Методы управления в сфере использования и управления земель (административные, экономические, идеологические).
25. Экологические, санитарно-гигиенические и иные требования к размещению, проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов, влияющих на состояние земель.
26. Планирование и территориальное зонирование.
27. Перевод земель по российскому законодательству.
28. Роль правоохранительных органов в обеспечении законности в области земельных отношений.

Согласована на портале № 49817

29. Правовое регулирование консервации земель.
30. Правовое регулирование рекультивации земель.
31. Понятие, типы и виды мелиорации земель.
32. Защита прав на землю. Способы защиты прав на землю.
33. Возмещение вреда, причиненного нарушением норм земельного законодательства.
34. Причины земельных правонарушений и пути их устранения.
35. Понятие и особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
36. Понятие и состав земель населенных пунктов.
37. Понятие и особенности правового режима земель специального назначения.
38. Понятие и особенности правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.
39. Понятие и особенности правового режима земель лесного фонда.
40. Понятие и особенности правового режима земель водного фонда.

14.1.4. Темы опросов на занятиях

Тема 1

Проблемы определения предмета земельного права. Понятие земельного права. Метод и система земельного права. Место земельного права в системе права. Соотношение земельного права с другими отраслями права. Принципы земельного права. Принципы земельного законодательства. Роль земельного права в развитии земельной реформы и рыночных отношений.

Тема 2

Правовое регулирование земельных отношений по русскому земельному законодательству. Три периода в национализации земли. Коллективизация сельского хозяйства и земельных отношений крестьянства. Регулирование земельных отношений в период 1940 – 1980-х гг. Земельная реформа в Российской Федерации: предпосылки, особенности и противоречия, этапы и сроки проведения. Источники земельного права: понятие, классификация, система.

Тема 3

Земельные правовые отношения: их место в системе правовых отношений. Особенности, Классификация. Состав земельных правовых отношений. Специфика объектов земельных правовых отношений.

Тема 4

Понятие и основные признаки права собственности на землю в Российской Федерации. Формы земельной собственности: государственная, муниципальная, частная. Субъекты, объекты и особенности публичной и частной собственности на земельные участки. Содержание права собственности на землю.

Тема 5

Правовые формы использования земель (иные виды прав на землю) в соответствии с законодательством Российской Федерации (общая характеристика). Постоянное (бессрочное) пользование землей. Безвозмездное срочное пользование. Пожизненное наследуемое владение. Земельные сервитуты. Аренда земельных участков. Права и обязанности субъектов, использующих землю. Правовой режим земельных участков под объектами недвижимости. Использование земельных участков без предоставления и установления сервитутов.

Тема 6

Основания прекращения прав на земельные участки. Общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки. Понятие и общая характеристика приватизации земли в Российской Федерации. Способы и порядок приватизации земельных участков. Сделки как основание возникновения прав на земельные участки. Предоставление государственных и муниципальных земель гражданам и юридическим лицам. Судебное решение как основание возникновение прав на земельные участки. Основания изменения прав на земельные участки. Использование земель без предоставления и установления сервитутов.

Тема 7

Понятие и общая характеристика управления в сфере использования и охраны земель. Содержание управления в сфере использования и охраны земель. Система органов управления в сфере использования и охраны земель. Органы специальной компетенции. Мониторинг земель. Планирование использования земель. Государственный надзор за использованием и охраной земель.

Согласована на портале № 49817

Земельный контроль. Единый государственный реестр недвижимости: понятие, состав, порядок ведения, значение. Кадастровый учет земельных участков в РФ: понятие, основы, порядок осуществления. Кадастровый учет и государственная регистрация прав на земельные участки: соотношение понятий. Комплексные кадастровые работы. Землеустройство. Землеустроительный процесс.

Тема 8

Охрана земель: понятие, содержание. Правовые проблемы обеспечения рационального использования и охраны земель. Понятие и основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Земельные правонарушения: понятие, состав, виды. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.

Тема 9

Земельный процесс. Способы защиты прав на земельные участки. Понятие и виды земельных споров. Разрешение земельных споров. Принцип платности использования земель: закрепление и содержание. Виды оценок земель. Стоимость земель. Формы платы за землю: виды, порядок установления и особенности применения.

Тема 10

Понятие, состав земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, используемых юридическими лицами. Приватизация земель в колхозах и совхозах. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, используемых гражданами. Особенности управления в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 11

Понятие, состав земель населенных пунктов. Виды населенных пунктов. Понятие и порядок установления границ населенных пунктов. Общая характеристика земель населенных пунктов. Особенности управления в сфере использования и охраны земель населенных пунктов.

Тема 12

Понятие, целевое назначение и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения (земель специального назначения). Особенности правового режима земель специального назначения. Особенности управления в сфере использования и охраны земель специального назначения.

Тема 13

Понятие, целевое назначение и состав земель особо охраняемых территорий. Субъекты прав на земли особо охраняемых территорий. Ограничения их прав. Особенности управления в сфере использования и охраны земель особо охраняемых территорий и объектов.

Тема 14

Понятие и состав земель лесного фонда. Использование земель лесного фонда. Лесной участок. Особенности управления в сфере использования и охраны земель лесного фонда.

Тема 15

Понятие и состав земель водного фонда. Понятие водного объекта. Водопользование: понятие, виды. Использование земель водного фонда. Особенности управления в сфере использования и охраны земель водного фонда. Правовой режим земель запаса.

14.2. Требования к оценочным материалам для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов предусмотрены дополнительные оценочные материалы, перечень которых указан в таблице 14.

Таблица 14 – Дополнительные материалы оценивания для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Категории обучающихся	Виды дополнительных оценочных материалов	Формы контроля и оценки результатов обучения
С нарушениями слуха	Тесты, письменные самостоятельные работы, вопросы к зачету, контрольные работы	Преимущественно письменная проверка

Согласована на портале № 49817

С нарушениями зрения	Собеседование по вопросам к зачету, опрос по терминам	Преимущественно устная проверка (индивидуально)
С нарушениями опорно-двигательного аппарата	Решение дистанционных тестов, контрольные работы, письменные самостоятельные работы, вопросы к зачету	Преимущественно дистанционными методами
С ограничениями по общемедицинским показаниям	Тесты, письменные самостоятельные работы, вопросы к зачету, контрольные работы, устные ответы	Преимущественно проверка методами исходя из состояния обучающегося на момент проверки

14.3. Методические рекомендации по оценочным материалам для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов предусматривается доступная форма предоставления заданий оценочных средств, а именно:

- в печатной форме;
- в печатной форме с увеличенным шрифтом;
- в форме электронного документа;
- методом чтения ассистентом задания вслух;
- предоставление задания с использованием сурдоперевода.

Лицам с ограниченными возможностями здоровья и инвалидам увеличивается время на подготовку ответов на контрольные вопросы. Для таких обучающихся предусматривается доступная форма предоставления ответов на задания, а именно:

- письменно на бумаге;
- набор ответов на компьютере;
- набор ответов с использованием услуг ассистента;
- представление ответов устно.

Процедура оценивания результатов обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов по дисциплине предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:

- в форме электронного документа;
- в печатной форме увеличенным шрифтом.

Для лиц с нарушениями слуха:

- в форме электронного документа;
- в печатной форме.

Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата:

- в форме электронного документа;
- в печатной форме.

При необходимости для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов процедура оценивания результатов обучения может проводиться в несколько этапов.

Согласована на портале № 49817