МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ СИСТЕМ УПРАВЛЕНИЯ И РАДИОЭЛЕКТРОНИКИ» (ТУСУР)

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе

_____ П. Е. Троян

«___» _____ 2016 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Оценка и управление стоимостью бизнеса

Уровень основной образовательной программы бакалавриат

Направление(я) подготовки (специальности) 38.03.02 Менеджмент

Профиль(и) Управление проектом
(полное наименование профиля направления подготовки (специальности) из ПООП)

Форма обучения очная
Факультет Экономический
Кафедра Менеджмента
Курс – четвертый **Семестр – седьмой**

Учебный план набора 2013 года и последующих лет

Распределение рабочего времени:

№	Виды учебной работы	Семестр 1	Семестр 2	Семестр 3	Семестр 4	Семестр 5	Семестр 6	Семестр 7	Семестр 8	Всего	Единицы
1.	**Лекции**							**18**		**18**	**часов**
2.	**Лабораторные работы**									**-**	**часов**
3.	**Практические занятия**							**18**		**18**	**часов**
4.	**Курсовой проект/работа (КРС) (аудиторная)**									**-**	**часов**
5.	**Всего аудиторных занятий**							**36**		**36**	**часов**
6.	**Из них в интерактивной форме**							**36**		**36**	**часов**
7.	**Самостоятельная работа студентов (СРС)**							**72**		**72**	**часов**
8.	**Всего (без экзамена)**							**108**		**108**	**часов**
9.	**Самост. работа на подготовку, сдачу экзамена**							**36**		**36**	**часов**
10.	**Общая трудоемкость**							**144**		**144**	**часов**
	(в зачетных единицах)							**4**		**4**	**ЗЕТ**

Зачет - не предусмотрен Диф. зачет не предусмотрен

Экзамен – седьмой семестр

2016

Согласована на портале № 4665

Рассмотрена и одобрена на заседании кафедры
протокол № 2 от « 22 » 9 2016 г.

Рабочая программа составлена с учетом требований Федерального Государственного образовательного стандарта высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.02 «Менеджмент», утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ 12 января 2016 г. №7, рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «22» сентября 2016 г., протокол №2.

Разработчик доцент каф. менеджмента _____ Петухов О.Н.

Зав. кафедрой профессор каф. менеджмента _____ Афонасова М.А.

Рабочая программа согласована с факультетом, профилирующей и выпускающей кафедрами направления подготовки (специальности).

Декан Экономического факультета _____ Богомолова А.В.

Зав. профилирующей
кафедрой менеджмента _____ Афонасова М.А.

Зав. профилирующей
кафедрой менеджмента _____ Афонасова М.А.

Эксперт:

Профессор каф. менеджмента, д.э.н. _____ Афонасова М.А.

Согласована на портале № 4665

1. Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины - формирование целостного представления о подходах и методах оценки стоимости бизнеса и овладение практическими навыками оценки стоимости компаний в условиях рыночной экономики.

Задачи курса:

– сформировать понятийный аппарат, раскрыть сущность и роль оценки стоимости бизнеса;

– ознакомить студентов с теоретическими основами оценки стоимости бизнеса;

– показать значение и направления использования оценки и управления стоимостью предприятия в рыночной экономике;

– ознакомить студентов с основными методами и подходами к оценке стоимости бизнеса;

– сформировать практические навыки оценки стоимости предприятий на основе изученных методов и подходов.

2. Место дисциплины в структуре ООП:

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса» входит в профессионального часть цикла в структуре основной образовательной программы (Б1.В.ДВ.10.1). Дисциплина основывается на знании следующих дисциплин: «Корпоративные финансы», «Учет и анализ». Знания, полученные студентами в ходе изучения, будут в дальнейшем использоваться в следующих курсах: «Бизнес-планирование», «Инвестиционный анализ проектов».

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

– владением навыками координации предпринимательской деятельности в целях обеспечения согласованности выполнения бизнес-плана всеми участниками (ПК-19).

В результате изучения дисциплины студент должен:

знать: базовые модели и принципы принятия решений по оценке стоимости бизнеса. Иметь представление о методологических основах оценки, методах оценки стоимости, особенностях оценки стоимости предприятия для конкретных целей;

уметь: оценивать инвестиционные проекты, проводить оценку стоимости бизнеса с использованием основных методик оценки;

владеть: терминологией курса, навыками работы с бухгалтерской отчетностью, оценки инвестиционных проектов, принятия решений в отношении активов и источников средств коммерческой организации.

4. Объем дисциплины и виды учебной работ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единицы.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры			
		V	VI	VII	VIII
Аудиторные занятия (всего)	36	-	-	36	-
В том числе:	-	-	-	-	-
Лекции	18	-	-	18	-
Практические занятия (ПЗ)	18	-	-	18	-
Семинары (С)	-	-	-	-	-
Коллоквиумы (К)	-	-	-	-	-
Другие виды аудиторной работы	-	-	-	-	-
Самостоятельная работа (всего)	72	-	-	72	-
В том числе:	-	-	-	-	-
Курсовой проект (работа) (самостоятельная работа)	-	-	-	-	-
Расчетно-графические работы	-	-	-	-	-
Реферат	-	-	-	-	-
Другие виды самостоятельной работы: изучение рекомендованной литературы, подготовка к	72	-	-	72	-

Согласована на портале № 4665

практическим занятиям					
Вид промежуточной аттестации (зачет, **экзамен**)	36	-	-	36	-
Общая трудоемкость час	144	-	-	144	-
Зачетные Единицы Трудоемкости	4,0	-	-	4	-

5. Содержание дисциплины

5.1. Разделы дисциплин и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекции	Лаборат. Занятия	Практич. Занятия.	Курсовой П/Р (КРС)	Самост. работа студента	Всего час. (без зачёта)	Формируемые компетенции (ОК, ПК)
1.	Организационно-управленческие и правовые аспекты оценочной деятельности	1	-	-	-	6	7	ПК-19
2.	Методологические основы оценки стоимости бизнеса	1	-	2	-	6	9	ПК-19
3.	Доходный подход к оценке стоимости бизнеса	2	-	2	-	6	9	ПК-19
4.	Рыночный подход к оценке стоимости бизнеса	2	-	2	-	6	10	ПК-19
5.	Имущественный (затратный) подход к оценке стоимости бизнеса	2	-	2	-	8	12	ПК-19
6.	Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций	2	-	2	-	8	12	ПК-19
7.	Оценка ликвидационной стоимости предприятия	2	-	2	-	8	12	ПК-19
8.	Методы оценки и управления стоимостью бизнеса, основанные на концепции экономической прибыли	2		2		8	12	ПК-19
9.	Опционный метод оценки стоимости бизнеса	2		2		8	12	ПК-19
10.	Реструктуризация предприятия на основе оценки рыночной стоимости	2	-	2	-	8	12	ПК-19
11.	Итого	18	-	18	-	72	108	

5.2 Содержание разделов дисциплины (по лекциям)

Содержание разделов и подразделов	Трудо-емкость (час.)	Формируемые компетенции (ОК, ПК)
1 Организационно-управленческие и правовые аспекты оценочной деятельности. Организация оценки стоимости бизнеса. Правовые основы проведения анализа и оценки стоимости бизнеса. Стандарты оценки. Информационная база оценки.	1	ПК-19
2 Методологические основы оценки стоимости бизнеса. Понятие и основные цели оценки стоимости предприятия. Виды стоимости предприятия. Факторы, влияющие на оценку стоимости предприятия. Основные принципы оценки стоимости предприятия: принципы, связанные с представление владельца об имуществе; принципы, связанные с рыночной средой; принципы, связанные с эксплуатацией имущества. Этапы процесса оценки. Содержание отчета по оценке стоимости бизнеса.	1	ПК-19
3 Доходный подход к оценке стоимости бизнеса. Методология доходного подхода к оценке бизнеса: остаточная текущая стоимость бизнеса, чистая текущая стоимость вновь начинаемого бизнеса, формула Фишера. Учет рисков при оценке стоимости бизнеса. Метод дисконтированного денежного потока. Метод капитализации неопределенно длительного постоянного дохода. Капитализация постоянного дохода, получаемого в течение ограниченного срока.	2	ПК-19
4 Рыночный подход к оценке стоимости бизнеса. Методология рыночного подхода к оценке бизнеса. Метод рынка капитала. Метод сделок. Метод отраслевой специфики.	2	ПК-19
5 Имущественный (затратный) подход к оценке стоимости бизнеса. Метология затратного подхода к оценке бизнеса. Оценка рыночной стоимости недвижимого имущества предприятия. Оценка рыночной стоимости машин и	2	ПК-19

Согласована на портале № 4665

оборудования. Оценка рыночной стоимости нематериальных активов. Оценка рыночной стоимости финансовых вложений.		
6 Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций. Алгоритм оценки пакета акций компании. Учет приобретаемого контроля. Метод рынка капитала. Метод сделок. Метод накопления активов. Влияние ликвидности акций и размещение их на рынке.	2	ПК-19
7 Оценка ликвидационной стоимости предприятия. Оценка ликвидационной стоимости предприятия при коротком сроке его ликвидации. Оценка ликвидационной стоимости предприятия при длительном сроке его ликвидации.	2	ПК-19
8 Методы оценки и управления стоимостью бизнеса, основанные на концепции экономической прибыли. Концепции управления стоимостью. Факторы и показатели стоимости. Сущность и применение показателя экономической добавленной стоимости (EVA). Сущность и применение показателя акционерной добавленной стоимости (SVA).	2	ПК-19
9 Опционный метод оценки бизнеса. Основные типы реальных опционов. Различия метода реальных опционов и метода дисконтированных денежных потоков. Алгоритм расчета различных показателей при использовании опционного метода оценки бизнеса. Преимущества и недостатки опционного метода.	2	ПК-19
10 Реструктуризация предприятия на основе оценки рыночной стоимости. Стратегии управления стоимостью предприятия. Корпоративное регулирование. Оценка стоимости предприятия при реструктуризации.	2	ПК-19

5.3. Разделы дисциплины и междисциплинарные связи с обеспечивающими (предыдущими) и обеспечиваемыми (последующими) дисциплинами

№ п/п	Наименование обеспечивающих (предыдущих) и обеспечиваемых (последующих) дисциплин	№ разделов данной дисциплины из табл.5.1, для которых необходимо изучение обеспечивающих (предыдущих) и обеспечиваемых (последующих) дисциплин									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предыдущие дисциплины											
3	Корпоративные финансы						+				
4	Учет и анализ						+				
Дисциплины, изучаемые параллельно											
5	Бизнес-планирование	+	+	+				+			
6	Инвестиционный анализ проектов				+	+	+	+	+	+	+

5.4. Соответствие компетенций, формируемых при изучении дисциплины, и видов занятий

Перечень компетенций	Виды занятий					Формы контроля
	Л	Лаб	Пр.	КР/КП	СРС	
ПК-19	+	–	+	–	+	Отчет по практической работе на занятиях, отчет по индивидуальному заданию, контрольная работа

Л – лекция, Пр – практические и Семинарские занятия, Лаб – лабораторные работы, КР/КП – курсовая работа/проект, СРС – самостоятельная работа студента

6. Методы и формы организации обучения

Технологии интерактивного обучения при разных формах занятий в часах

Формы / Методы	Лекции (час)	Практические/ семинарские Занятия (час)	Всего
Групповая работа	-	18	18
Лекция - визуализация	18	-	18
Итого интерактивных занятий	18	18	1836

7. Лабораторный практикум не предусмотрен

8. Практические занятия (семинары)

№ п/п	№ раздела дисциплины из табл. 5.1	Тематика практических занятий (семинаров)	Трудо-емкость (час.)	Компе-тенции ОК, ПК

Согласована на портале № 4665

1.	3. Доходный подход к оценке стоимости бизнеса	Разбор ситуаций и решение задач по теме «Доходный подход к оценке стоимости бизнеса»	4	ПК – 19
2.	4. Рыночный подход к оценке стоимости бизнеса	Разбор ситуаций и решение задач по теме «Рыночный подход к оценке стоимости бизнеса»	2	ПК – 19
3.	5. Имущественный (затратный) подход к оценке стоимости бизнеса	Разбор ситуаций и решение задач затратным подходом к оценке стоимости бизнеса по темам: 1 Оценка рыночной стоимости недвижимого имущества предприятия 2 Оценка рыночной стоимости машин и оборудования 3 Оценка рыночной стоимости нематериальных активов	4	ПК – 19
4.	6. Оценка стоимости пакетов акций и ликвидационной стоимости предприятия	Разбор ситуаций и решение задач по темам: 1 Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций 2 Оценка ликвидационной стоимости предприятия	4	ПК – 19
5.	7. Управление стоимостью бизнеса	Разбор ситуаций и решение задач по темам: 1 Методы оценки и управления стоимостью бизнеса, основанные на концепции экономической прибыли 2 Опционный метод оценки бизнеса 3 Реструктуризация предприятия на основе оценки его рыночной стоимости	4	ПК – 19

9. Самостоятельная работа

	№ раздела дисциплины из табл. 5.1	Тематика самостоятельной работы *(детализация)*	Трудо-емкость (час.)	Компе-тенции	Контроль выполнения работы
1.	3-10	Подготовка к практическим занятиям	36	ПК – 19	Опрос на практических занятиях
2.	1-10	Выполнение индивидуальных заданий по следующим темам: 1. Методы учета рисков при оценке стоимости бизнеса с позиции доходного подхода 2. Учет инфляции при оценке стоимости бизнеса с позиции рыночного подхода 3. Оценка стоимости бизнеса с позиции затратного подхода.	36	ПК – 19	Отчет по индивидуальному заданию
3.		Подготовка к сдаче экзамена	36	ПК – 19	Сдача экзамена

10. Тематика курсовых проектов (работ) – не предусмотрено

11. Рейтинговая система для оценки успеваемости студентов

Таблица 11.1 Балльные оценки для элементов контроля.

Элементы учебной деятельности	Максимальный балл на 1-ую КТ с начала семестра	Максимальный балл за период между 1КТ и 2КТ	Максимальный балл за период между 2КТ и на конец семестра	Всего за семестр
Посещение занятий	3	3	3	**9**
выполнение индивидуальных заданий	12	16	20	**48**
Компонент своевременности	4	4	5	**13**
Итого максимум за период:	**19**	**23**	**28**	**70**
Сдача экзамена (максимум)				**30**
Нарастающим итогом	**19**	**42**	**70**	**100**

По итогам лекционных и практических занятий проводится экзамен. Экзаменационный билет состоит из двух теоретических вопросов и задачи, каждый вопрос и задача оцениваются по 10-балльной шкале.

Согласована на портале № 4665

Таблица 11.2 Пересчет баллов в оценки за контрольные точки

Баллы на дату контрольной точки	Оценка
≥ 90 % от максимальной суммы баллов на дату КТ	5
От 70% до 89% от максимальной суммы баллов на дату КТ	4
От 60% до 69% от максимальной суммы баллов на дату КТ	3
< 60 % от максимальной суммы баллов на дату КТ	2

Таблица 11.3 – Пересчет суммы баллов в традиционную и международную оценку

Оценка (ГОС)	Итоговая сумма баллов, учитывает успешно сданный экзамен	Оценка (ECTS)
5 (отлично) (зачтено)	**90 - 100**	A (отлично)
4 (хорошо) (зачтено)	**85 – 89**	B (очень хорошо)
	75 – 84	C (хорошо)
	70 - 74	D (удовлетворительно)
3 (удовлетворительно) (зачтено)	**65 – 69**	
	60 - 64	E (посредственно)
2 (неудовлетворительно), (не зачтено)	**Ниже 60 баллов**	F (неудовлетворительно)

12. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины:

12.1 Основная литература

1. Жигалова В. Н. Оценка стоимости бизнеса [Электронный ресурс] : учебное пособие / В. Н. Жигалова ; Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники (Томск). - 2-е изд., доп. - Электрон. текстовые дан. - Томск : [б. и.], 2015. - 216 с. https://edu.tusur.ru/training/publications/4954

12.2 Дополнительная литература

1. Жигалова В.Н. Экономика недвижимости: учебное пособие. – Томск: «Эль Контент», 2012.- 164 с. https://edu.tusur.ru/publications/3844

2. Экономика недвижимости: Учебник для вузов / А. Н. Асаул. - 2-е изд. - СПб. : Питер, 2008. - 621[3] с. : ил., табл. - (Учебник для вузов). - Библиогр. в конце разд. - ISBN 978-5-91180-6.Экземпляров всего: 10.

12.3 Для обеспечения дисциплины используются следующие УМП:

1. Оценка стоимости бизнеса: методические указания к практическим занятиям и самостоятельной работе / Жигалова В.Н. - 2014. – 24 с. Официальный информационный портал университета URL: http://edu.tusur.ru/training/publications/3963.

2. Оценка стоимости бизнеса [Электронный ресурс] : методические указания по практическим занятиям и самостоятельной работе для студентов направления 080100.62 «Экономика» / В. Н. Жигалова ; Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники (Томск). - Электрон. текстовые дан. - Томск : [б. и.], 2013. - on-line, 116 с. Официальный информационный портал университета URL: http://edu.tusur.ru/training/publications/3302

12.4 Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы:

www.consultant.ru
www.rg.ru
www.garant.ru

13. Материально-техническое обеспечение дисциплины:

компьютеры с доступом в Интернет
видеопроекционное оборудование для презентаций

14. Методические рекомендации по организации изучения дисциплины.

Дисциплина «Оценка стоимости бизнеса» изучается посредством чтения лекций и

Согласована на портале № 4665

проведения практических занятий. Лекции должны отражать основные теоретические вопросы курса и носить проблемный характер, стимулировать интерес студентов к предмету и развивать их творческое мышление. Лекции должны читаться с применением технических средств обучения, раздаточного материала и периодических проверок знаний студентов.

По мере освоения лекционного курса предусмотрено проведение практических работ по тематике дисциплины, которые включают: разбор ситуаций и решение задач

Для изучения и полного освоения материала курса по данной дисциплине должна быть использована учебная, справочная и другая литература, рекомендуемая настоящей программой, а также профильные периодические издания.

Согласована на портале № 4665

Приложение к рабочей программе

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ СИСТЕМ УПРАВЛЕНИЯ И РАДИОЭЛЕКТРОНИКИ» (ТУСУР)

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
_____ П. Е. Троян
«___» _____ 2016 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

Оценка и управление стоимостью бизнеса

(полное наименование учебной дисциплины или практики)

Уровень основной образовательной программы бакалавриат
(бакалавриат, магистратура, специалитет)

Направление(я) подготовки (специальность) 38.03.02 – Менеджмент
(полное наименование направления подготовки (специальности))

Профиль(и) **Управление проектами**
(полное наименование профиля направления подготовки (специальности))

Форма обучения очная
(очная, очно-заочная (вечерняя), заочная)

Факультет экономический
(сокращенное и полное наименование факультета)

Кафедра Менеджмента
(сокращенное и полное наименование кафедры)

Курс 4 **Семестр** 7

Учебный план набора 2013 года и последующих лет

Зачет _____ **семестр** **Диф. зачет** _____ **семестр**
Экзамен 7 **семестр**

Томск 2016

Согласована на портале № 4665

Введение

Фонд оценочных средств (ФОС) является приложением к рабочей программе дисциплины и представляет собой совокупность контрольно-измерительных материалов (типовые задачи, контрольные работы, тесты и др.) и методов их использования, предназначенных для измерения уровня достижения студентом установленных результатов обучения.

ФОС по дисциплине «Оценка и управление стоимостью бизнеса» используется при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации студентов.

Перечень закрепленных за дисциплиной компетенций приведен в таблице 1.

Таблица 1 – Перечень закрепленных за дисциплиной компетенций

Код	Формулировка компетенции	Этапы формирования компетенции
ПК-19	владением навыками координации предпринимательской деятельности в целях обеспечения согласованности выполнения бизнес-плана всеми участниками	Знать: базовые модели и принципы принятия решений по оценке стоимости бизнеса. Иметь представление о методологических основах оценки, методах оценки стоимости, особенностях оценки стоимости предприятия для конкретных целей; Уметь: оценивать инвестиционные проекты, проводить оценку стоимости бизнеса с использованием основных методик оценки; Владеть: терминологией курса, навыками работы с бухгалтерской отчетностью, оценки инвестиционных проектов, принятия решений в отношении активов и источников средств коммерческой организации.

Реализация компетенций

Компетенция ПК-3

ПК-3: владение навыками стратегического анализа, разработки и осуществления стратегии организации, направленной на обеспечение конкурентоспособности

Для формирования данной компетенции необходимо осуществить ряд этапов. Этапы формирования компетенции, применяемые для этого виды занятий и используемые средства оценивания представлены в таблице 2.

Таблица 2– Этапы формирования компетенции и используемые средства оценивания

Состав	Знать	Уметь	Владеть
Содержание этапов	Базовые модели и принципы принятия решений по оценке стоимости бизнеса. Иметь представление о методологических основах оценки, методах оценки стоимости, особенностях оценки стоимости предприятия для конкретных целей	Оценивать инвестиционные проекты, проводить оценку стоимости бизнеса с использованием основных методик оценки	Терминологией курса, навыками работы с бухгалтерской отчетностью, оценки инвестиционных проектов, принятия решений в отношении активов и источников средств коммерческой организации
Виды занятий	Лекции; Практические занятия; Самостоятельная работа	Практические занятия; Самостоятельная работа	Практические занятия Самостоятельная работа
Используемые средства оценивания	Опрос, тест, экзамен	Тест, контрольная работа	Опрос; контрольная работа

Общие характеристики показателей и критериев оценивания компетенции на всех этапах приведены в таблице 3.

Таблица 3 – Общие характеристики показателей и критериев оценивания компетенции по этапам

Показатели и критерии	Знать	Уметь	Владеть
Отлично (высокий	Обладает фактическими и	Обладает диапазоном	Контролирует

Согласована на портале № 4665

уровень)	теоретическими знаниями в пределах изучаемой дисциплины с пониманием областей применимости	практических умений, требуемых для принятия решений в области оценки и управлению стоимостью бизнеса	работу, проводит оценку, совершенствует действия
Хорошо (базовый уровень)	Знает принципы, процессы, общие понятия в пределах изучаемой области	Обладает диапазоном практических умений, требуемых для решения определенных проблем в области оценки и управлению стоимостью бизнеса	Берет ответственность за решение задач, аргументирует свою точку зрения, приспосабливает свое поведение к обстоятельствам при решении проблем
Удовлетворительно (пороговый уровень)	Обладает базовыми общими знаниями	Обладает основными умениями, требуемыми для выполнения простых задач	Работает при прямом наблюдении

Формулировка показателей и критериев оценивания данной компетенции приведена в таблице 4.

Таблица 4 – Показатели и критерии оценивания компетенции на этапах

Показатели и критерии	**Знать**	**Уметь**	**Владеть**
Отлично (высокий уровень)	Имеет сформированные и систематические знания о базовых моделях и принципах принятия решений по оценке стоимости бизнеса. Имеет хорошее представление о методологических основах оценки, методах оценки стоимости, особенностях оценки стоимости предприятия для конкретных целей	Показывает успешное и систематическое умение свободно справляться с решением оценочных задач, аргументировано и корректно выполнять устные и письменные задания по оценке бизнеса. Использует в ответе материал специальной литературы, правильно обосновывает принятые решения	Демонстрирует успешное владение навыками и приемами выполнения практических задач по оценке бизнеса. Свободно владеет разными способами представления и использования оценочной информацией для целей управления организацией.
Хорошо (базовый уровень)	Твердо знает сущность о базовых моделях и принципах принятия решений по оценке стоимости бизнеса., грамотно и по существу излагает материал дисциплины, не допуская существенных неточностей в ответе на вопросы	Показывает в целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение аргументировано и корректно выполнять устные и письменные задания по оценке бизнеса. Правильно применяет теоретические положения при решении практических задач.	Способен в достаточной степени логично и аргументировано изложить результаты своих исследований по оценке бизнеса, как в устной, так и в письменной форме. Владеет необходимыми навыками и приемами оценки бизнеса.
Удовлетворительно (пороговый уровень)	Знает содержание отдельных направлений о базовых моделях и принципах принятия решений по оценке стоимости бизнеса, имеет представление о	Показывает неполное, недостаточное сформированное умение проводить оценку бизнеса. Умеет работать со справочной литературой. Умеет представлять результаты своей работы	Демонстрирует неполное, недостаточное владение навыками оценки бизнеса, методами решения оценочных задач. Способен корректно и понятно изложить свои

Согласована на портале № 4665

	методологических основах оценки, методах оценки стоимости, особенностях оценки стоимости предприятия для конкретных целей. Дает определения основных понятий.		представления в устной и письменной формах.

Типовые контрольные задания

Для реализации вышеперечисленных задач обучения используются следующие материалы:

– типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы, в составе:

Примеры тестовых заданий

1. В процессе проведения оценки стоимости бизнеса определяющим является:

A. Объект оценки

B. Субъект оценки

C. Предмет оценки

2. Какие существуют подходы к оценке стоимости компании в зависимости от источника формирования дохода:

A. Доход от деятельности предприятия

B. Доход от ликвидации предприятия и распродажи его активов

C. Оба варианта верные.

Контрольные работы:

Основные понятия и методологические основы оценки стоимости бизнеса
Основные подходы к оценке бизнеса
Оценка рыночной стоимости недвижимого имущества предприятия
Оценка рыночной стоимости машин, оборудования и транспортных средств
Оценка рыночной стоимости нематериальных активов

Темы для опроса:

Оценка стоимости пакетов акций и ликвидационной стоимости предприятия
Управление стоимостью бизнеса
Опционный метод оценки бизнеса

Экзаменационные вопросы по дисциплине «Оценка и управлению стоимостью бизнеса»

1. Основные понятия и методологические основы оценки стоимости бизнеса
2. Организационно-управленческие и правовые аспекты оценочной деятельности
3. Понятие и основные цели оценки стоимости предприятия
4. Виды стоимости предприятия
5. Факторы, влияющие на оценку стоимости предприятия
6. Основные принципы оценки стоимости предприятия
7. Этапы процесса оценки и содержание отчета по оценке стоимости бизнеса
8. Основные подходы к оценке бизнеса
9. Доходный подход к оценке стоимости предприятия
10. Методология доходного подхода к оценке бизнеса
11. Учет рисков бизнеса
12. Метод дисконтированного денежного потока
13. Метод капитализации дохода
14. Рыночный подход к оценке стоимости предприятия
15. Методология рыночного подхода к оценке бизнеса
16. Метод рынка капитала.
17. Метод сделок
18. Метод отраслевой специфики
19. Имущественный (затратный) подход к оценке стоимости предприятия
20. Оценка рыночной стоимости недвижимого имущества предприятия

Согласована на портале № 4665

21. Коммерческие объекты недвижимости
22. Земельный участок как основа недвижимости
23. Применение доходного подхода к оценке стоимости объектов недвижимости
24. Применение сравнительного подхода к оценке стоимости объектов недвижимости
25. Применение затратного подхода к оценке стоимости объектов недвижимости
26. Оценка рыночной стоимости машин, оборудования и транспортных средств
27. Информационно-аналитическая база оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств
28. Технико-экономическое содержание основных производственных фондов
29. Классификация, идентификация и локализация основных производственных фондов
30. Применение затратного подхода для оценки стоимости машин и оборудования
31. Применение сравнительного подхода для оценки стоимости машин и оборудования
32. Применение доходного подхода для оценки стоимости машин и оборудования
33. Методы оценки стоимости транспортных средств
34. Оценка рыночной стоимости нематериальных активов
35. Рыночная стоимость нематериальных активов
36. Применение доходного подхода к оценке рыночной стоимости нематериальных активов
37. Применение затратного подхода к оценке рыночной стоимости нематериальных активов
38. Применение сравнительного подхода и оценка стоимости товарного знака
39. Оценка рыночной стоимости финансовых вложений
40. Оценка стоимости пакетов акций и ликвидационной стоимости предприятия
41. Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций
42. Определение ликвидационной стоимости предприятия при коротком сроке его ликвидации
43. Оценка ликвидируемого предприятия при длительном сроке его ликвидации
44. Управление стоимостью бизнеса
45. Методы оценки и управления стоимостью бизнеса, основанные на концепции экономической прибыли
46. Концепция управления стоимостью. Факторы и показатели стоимости
47. Сущность и применение показателя экономической добавленной стоимости
48. Сущность и применение показателя акционерной добавленной стоимости
49. Опционный метод оценки бизнеса
50. Основные типы реальных опционов
51. Различия метода реальных опционов и метода дисконтированных денежных потоков
52. Алгоритм расчета различных показателей при использовании опционного метода оценки бизнеса
53. Реструктуризация предприятия на основе оценки рыночной стоимости
54. Стратегии управления стоимостью предприятия
55. Корпоративное регулирование
56. Оценка стоимости предприятия при реструктуризации

Методические материалы

Для обеспечения процесса обучения и решения задач обучения используются учебные и методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций:

1. Оценка стоимости бизнеса: методические указания к практическим занятиям и самостоятельной работе / Жигалова В.Н. - 2014. – 26 с. Официальный информационный портал университета URL: http://edu.tusur.ru/training/publications/3944.

2. Оценка стоимости бизнеса [Электронный ресурс] : методические указания по практическим занятиям и самостоятельной работе для студентов направления 080100.62 «Экономика» / В. Н. Жигалова ; Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники (Томск). - Электрон. текстовые дан. - Томск : [б. и.], 2013. - on-line, 116 с. Официальный информационный портал университета URL: http://edu.tusur.ru/training/publications/3302

Согласована на портале № 4665