

С. К. Соломин, Н. Г. Соломина

# **Гражданское право (особенная часть)**

## **ПРАКТИКУМ**

Настоящий практикум является учебно-методическим пособием, предназначенным для подготовки к семинарским занятиям студентов юридического факультета ТУСУР при изучении курса «Гражданское право (особенная часть)». Его целью является освоение студентами действующего гражданского законодательства и выработка у них навыков и умений по его применению к конкретным жизненным ситуациям.

Материал, содержащийся в практикуме, соответствует рабочей программе дисциплины и включает в себя контрольные вопросы и задачи. Предложенный перечень вопросов по каждой теме требует тщательной проработки, в том числе посредством изучения рекомендованной литературы. Решение задач обязательно должно подтверждаться ссылками на нормативный материал; в некоторых задачах возможны альтернативные варианты ответов. В ходе решения задачи студент должен подвергнуть анализу фактические обстоятельства, дать им правовую оценку, определить подлежащие применению правовые нормы.

**Авторы:** Н.Г. Соломина, доктор юридических наук, профессор кафедры гражданского права ЮИ ТУСУР, С.К. Соломин, доктор юридических наук, зав. кафедрой гражданского права ЮФ ТУСУР.

**Рецензенты:** Д.В. Бондаренко, кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского права ЮФ ТУСУР, В.В. Груздев, канд. юридических наук, доцент кафедры гражданского и предпринимательского права ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный университет экономики и управления «НИНХ».

Рассмотрено и утверждено на заседании кафедры гражданского права от «13» июня 2018 г., протокол № 10.

© Соломина Н.Г., Соломин С.К., 2018  
© ТУСУР, 2018

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b> .....	4
<b>Договоры, направленные на передачу имущества в собственность</b> .....	4
Договор купли-продажи.....	4
Договор мены.....	11
Договор дарения.....	12
Договор ренты.....	14
<b>Договоры, направленные на передачу имущества в пользование</b> .....	15
Договор аренды (имущественного найма).....	15
Договор найма жилого помещения.....	21
Договор безвозмездного пользования (ссуды).....	23
<b>Договоры, направленные на выполнение работ</b> .....	25
Договор подряда.....	25
Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.....	28
<b>Договоры, направленные на оказание услуг</b> .....	30
Договор возмездного оказания услуг.....	30
Договор хранения.....	30
Договор условного депонирования (эскроу).....	32
Договор поручения.....	33
Договор комиссии.....	34
Агентский договор.....	35
Договор доверительного управления имуществом.....	36
<b>Договоры, направленные на оказание транспортных услуг</b> .....	38
Договор перевозки.....	38
Договор транспортной экспедиции.....	39
<b>Договоры кредитно-расчетной сферы</b> .....	40
Договоры в сфере кредитования.....	40
Договор финансирования под уступку денежных требований.....	43
Договор банковского вклада.....	44
Договор банковского счета.....	46
Правовое регулирование расчетов.....	47
<b>Договоры, направленные на оказание страховых услуг</b> .....	49
Договор страхования.....	49
<b>Договоры, направленные на передачу интеллектуальных прав</b> .....	50
Договор коммерческой концессии.....	51
<b>Договоры, опосредующие динамику организационных отношений</b> .....	52
Договор простого товарищества.....	52
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИЗ ОДНОСТОРОННИХ СДЕЛОК</b> .....	54
<b>ВНЕДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b> .....	56
Обязательства из причинения вреда.....	56
Обязательства вследствие неосновательного обогащения.....	59
<b>НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО</b> .....	62
<b>ПРАВО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b> .....	72

## ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

---

### **ДОГОВОРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ПЕРЕДАЧУ ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ**

#### **Договор купли-продажи**

##### **Вопросы:**

1. Дайте определение договора купли-продажи.
2. Назовите источники правового регулирования договора купли-продажи.
3. В какой последовательности к правоотношениям, возникшим из договора купли-продажи, применяются нормы ГК РФ?
4. Всегда ли товар по договору купли-продажи передается покупателю в собственность?
5. Охарактеризуйте договор купли-продажи с точки зрения общей характеристики гражданско-правовых договоров.
6. Что понимается под предметом договора купли-продажи? Когда условие о предмете договора купли-продажи считается согласованным?
7. Могут ли предметом договора купли-продажи выступать имущественные права, ценные бумаги, валютные ценности?
8. Назовите существенные условия договора купли-продажи?
9. В какой форме заключается договор купли-продажи?
10. Кто может выступать в качестве продавца и покупателя по договору купли-продажи?
11. Продавец заключил договор купли-продажи индивидуально-определенной вещи с несколькими лицами - кто из числа покупателей становится ее собственником?
12. Какие существуют варианты определения момента исполнения продавцом обязанности передать товар покупателю?
13. Как устанавливается срок передачи товара, если он не определен договором?
14. С какого момента риск случайной гибели товара переходит на покупателя?
15. Что такое эвикция? Каковы ее последствия?
16. Что понимается под ассортиментом товара?
17. Когда товары, не соответствующие условию договора об ассортименте, считаются принятыми?
18. Что такое качество товара? Могут ли договором предусматриваться требования к качеству товара, превышающие обязательные требования?
19. Что такое гарантийный срок? С какого момента он исчисляется?
20. Что понимается под сроком годности товара и как он исчисляется?
21. В какие сроки должны быть обнаружены недостатки переданного покупателю товара?
22. Как соотносятся понятия «комплектность товара» и «комплект товара»?
23. Какие требования закон предъявляет к затариванию товара?
24. Какой существует порядок извещения продавца о ненадлежащем исполнении договора купли-продажи?
25. В чем выражается обязанность покупателя по принятию товара?
26. Какие существуют правила определения цены по договору купли-продажи?
27. Укажите последствия несоблюдения обязанности покупателя оплатить товары полностью (единовременно).
28. В чем заключаются особенности приобретения товара путем предварительной оплаты?
29. Раскройте особенности продажи товара в кредит (в рассрочку).

30. Назовите источники регулирования розничной купли-продажи.
31. Дайте определение договора розничной купли-продажи.
32. Какое имущество может быть предметом договора розничной купли-продажи?
33. Юридическое лицо приобретает офисную мебель в мебельном магазине – это розничная купля-продажа? Является ли приобретение свечей в церковной лавке договором розничной купли-продажи?
34. Когда договор розничной купли-продажи считается заключенным в надлежащей форме?
35. Можно ли договор розничной купли-продажи по способу заключения отнести к договорам присоединения?
36. Назовите существенные условия договора розничной купли-продажи.
37. Дайте характеристику сторонам договора розничной купли-продажи.
38. Каковы правовые последствия отнесения договора розничной купли-продажи к публичному договору?
39. Назовите последствия нарушения договора розничной купли-продажи со стороны продавца.
40. Возмещение убытков и уплата неустойки при неисполнении продавцом обязательств по договору розничной купли-продажи освобождает ли его от исполнения обязательства в натуре?
41. Какими правами обладает покупатель в договоре розничной купли-продажи при продаже ему товара ненадлежащего качества?
42. Определите особенности продажи товара с условием принятия товара покупателем в определенный срок.
43. Каковы особенности продажи товаров по образцам?
44. Исследуйте особенности продажи товара с использованием автоматов.
45. Раскройте особенности продажи товара с условием о его доставки покупателю.
46. Чем характеризуется договор найма-продажи?
47. Можно ли приобретенный товар обменять? Может ли выступать основанием обмена товара одно лишь желание покупателя?
48. Раскройте особенности замены товара, когда цена приобретенного товара отличается от цены товара, предоставляемого взамен.
49. Дайте определение договора поставки. Назовите квалифицирующие признаки договора поставки, отличающие его от иных видов договора купли-продажи.
50. В чем состоят особенности правового регулирования договора поставки?
51. Назовите особенности заключения договора поставки.
52. Каким образом осуществляется доставка товара покупателю по договору поставки?
53. Каким образом происходит восполнение недопоставленного количества товара по договору поставки?
54. Назовите существенные условия договора поставки.
55. Определите особенности установления срока (сроков) поставки. Какие предусмотрены последствия нарушения начального (конечного) срока поставки, периодов поставки?
56. Как в договоре поставки регулируются вопросы, касающиеся ассортимента, качества и комплектности товара?
57. Определите особенности принятия товара покупателем по договору поставки.
58. В каких случаях товар передается покупателем на ответственное хранение и каковы правовые последствия этого?
59. Что представляет собой условие о выборке товара в договоре поставки?
60. Как осуществляются расчеты за поставленные товары?
61. Какими правами обладает покупатель в случае поставки ему товара ненадлежащего качества, некомплектного товара?

62. Какие существуют особые правила расторжения (изменения) договора поставки?
63. Какие нарушения договора поставки относятся к разряду существенных?
64. Назовите особенности применения неустойки за нарушение условий договора поставки.
65. Как рассчитываются убытки при расторжении договора поставки?
66. Определите сферу действия договора поставки для государственных и муниципальных нужд.
67. Какими нормативными актами регулируется договор поставки для государственных и муниципальных нужд?
68. В чем состоит особенность правового регулирования договора поставки для государственных и муниципальных нужд?
69. Что является основанием для поставки товаров для государственных и муниципальных нужд?
70. На основе чего заключается государственный контракт на поставку товаров для государственных и муниципальных нужд?
71. Назовите способы размещения государственных заказов.
72. Назовите стороны государственного контракта.
73. Определите порядок заключения государственного контракта.
74. В чем заключаются особенности исполнения обязательств по договору поставки для государственных и муниципальных нужд?
75. Вправе ли покупатель отказаться от заключения договора поставки для государственных и муниципальных нужд?
76. Кто производит оплату товара по договору поставки для государственных и муниципальных нужд? Какова роль государственного заказчика при этом?
77. Кем и в какие сроки возмещаются убытки, причиненные поставщику в связи с выполнением государственного контракта?
78. Определите права поставщика в случае, если убытки не будут возмещены ему государственным заказчиком.
79. В каких случаях государственный заказчик вправе отказаться от товаров, поставленных по государственному контракту и каковы последствия такого отказа?
80. Дайте определение договора контрактации.
81. Назовите специфическую особенность правового регулирования договора контрактации.
82. Можно ли договор контрактации совершить как условную сделку?
83. Охарактеризуйте предмет договора контрактации.
84. Назовите стороны договора контрактации.
85. Определите основные права и обязанности сторон по договору контрактации.
86. Исследуйте особенности ответственности сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора контрактации.
87. Какими нормативными актами регулируются отношения по энергоснабжению?
88. Дайте определение договора энергоснабжения.
89. Что является товаром по договору энергоснабжения? Какими признаками характеризуется этот товар?
90. Охарактеризуйте стороны договора энергоснабжения.
91. Назовите существенные условия договора энергоснабжения.
92. Как определяется количество энергии по договору и каковы особенности ее оплаты?
93. Какие требования предъявляются к качеству энергии? Каковы последствия подачи энергии, качество которой не соответствует договору?
94. С какого момента договор энергоснабжения считается заключенным, если в качестве абонента выступает физическое лицо?

95. С какого момента договор энергоснабжения считается заключенным, если в качестве абонента выступает юридическое лицо?
96. Является ли договор энергоснабжения публичным договором? Вправе ли энергоснабжающая организация отказать в заключении договора энергоснабжения?
97. На какой срок заключается договор энергоснабжения? Каков порядок продления договора энергоснабжения?
98. Вправе ли абонент передавать энергию другому лицу?
99. Какая ответственность предусмотрена законом в отношении сторон, нарушающих договор энергоснабжения?
100. Назовите основания одностороннего изменения или расторжения договора энергоснабжения.
101. Дайте определение договору продажи недвижимости.
102. В какой форме заключается договор продажи недвижимого имущества?
103. Назовите существенные условия договора продажи недвижимости.
104. Как определяется цена в договоре продажи недвижимости?
105. Требуется ли государственная регистрация договора продажи недвижимого имущества?
106. Каким образом оформляется переход права собственности на недвижимое имущество?
107. Каковы особенности оформления права на земельный участок при продаже здания, сооружения или другой находящейся на нем недвижимости?
108. Определите порядок оформления прав на недвижимость при продаже земельного участка.
109. Каким образом осуществляется передача недвижимости продавцом и ее принятие покупателем?
110. В чем состоят особенности продажи жилых помещений?
111. Дайте определение договора купли-продажи предприятия. Является ли целью продажи предприятия его дальнейшее использование в предпринимательской деятельности?
112. Какие права и обязанности продавца входят в состав предприятия? Каким образом происходит их передача от продавца к покупателю? Какова судьба лицензионных прав при продаже предприятия?
113. Каковы последствия продажи предприятия покупателю, не имеющему лицензии на право занятия хозяйственной деятельностью, являющейся профилем данного предприятия?
114. Какие требования предъявляются к форме договора купли-продажи предприятия?
115. Определите особенности передачи предприятия. Какое значение придается передаточному акту?
116. Определите последствия передачи и принятия предприятия с недостатками.
117. Как определяется цена продаваемого предприятия?
118. Определите права кредиторов при продаже предприятия.

### **Задачи:**

1. Сидоров, зная, что у Петрова имеется в собственности квартира, которую тот постоянно предоставляет в наем, предположил, что Петров пожелает ее продать. Поскольку Петрову срочно нужны были деньги для приобретения автомобиля, он легко согласился на предложение Сидорова. После оформления сделки Сидоров предложил съехать семье Васильевых с квартиры Петрова, которые проживали в ней на основании договора коммерческого найма. Васильевы, сославшись на то, что срок договора найма еще не истек, отказались покинуть квартиру. Сидоров потребовал от Петрова расторжения договора и возврата уплаченной суммы денег. *Подлежит ли удовлетворению требование Сидорова?*

2. Александров заключил договор купли-продажи спального гарнитура со своим соседом Новиковым. После передачи спального гарнитура Новиков уплатил Александрову денежную

сумму в размере 30 000 рублей, размер которой не устроил последнего, поскольку он рассчитывал получить сумму в размере не менее 45 000 рублей. Александров потребовал от Новикова расторжения договора купли-продажи и возврата переданного ему спального гарнитура. Спор был передан в суд. В суде Новиков пояснил, что оплатил спальную мебель по цене, которую предлагают местные мебельные магазины за аналогичный товар. Александров же категорически возражал, ссылаясь на то, что Новиков упрямился продать ему спальную мебель лишь потому, что он ему очень понравился и ничего похожего он не смог найти в мебельных магазинах. В связи с этим Александров рассчитывал получить за гарнитуры цену, превышающую ту, которую предлагают местные мебельные магазины. *Решите спор.*

3. Отправив из Иркутска в Читу партию дубленок, предприниматель Васильев получил выгодное предложение об их продаже предпринимателю Козлову. После заключения договора Козлову были переданы все необходимые документы, относящиеся к товару, а он, в свою очередь, произвел полную его оплату. По прибытии дубленок в Читу обнаружилось, что вследствие сырости качество меха дубленок значительно ухудшилось. Козлов расценил данное ухудшение товара как «неустранимые недостатки» и потребовал расторжения договора и возмещения уплаченной суммы. Васильев отказался возратить деньги, поскольку посчитал себя надлежащим продавцом. Козлов обратился в суд с иском о расторжении договора и возмещении цены товара. *Подлежат ли удовлетворению требования предпринимателя Козлова?*

4. Договором купли-продажи мотороллера, заключенного между Сеницыным и Петуховым, предусмотрено, что оплата в размере 12000 рублей будет произведена после передачи мотороллера покупателю. При этом стороны соглашения уже после его подписания договорились о том, что Петухов будет вносить по 3000 рублей в течение четырех месяцев. Однако по истечении трех месяцев Петухов так и не внес платежи. Сеницын предъявил требование к Петухову о возврате переданного мотороллера, на что последний ответил отказом и пообещал уплатить через неделю всю сумму целиком. *Правомерны ли действия Сеницына?*

5. Кукушкина пришла в продуктовый магазин с целью купить банку кабачковой икры. В тот момент, когда она обратилась к продавцу с предложением продать ей банку кабачковой икры, тот увидел в очереди своего знакомого, который, как выяснилось, тоже пришел за кабачковой икрой. Поскольку на прилавке оставалась только одна банка кабачковой икры, продавец отказался продавать ее Кукушкиной, сославшись на то, что она уже продана. Кукушкина возмутилась, поскольку стояла в очереди первой. *Дайте правовую оценку действиям продавца.*

6. Сальников приобрел цветной телевизор в кредит, за который должен был рассчитаться в течение двух месяцев. По истечении трех месяцев оплата в магазин не поступила, и продавец предъявил требование об оплате телевизора и уплаты процентов за просрочку оплаты. Сальников решил вернуть покупку магазину, поскольку так и не нашел достаточную сумму денег для его приобретения, а от оплаты штрафных санкций отказался. *Дайте правовую оценку ситуации.*

7. Индивидуальный предприниматель Воронов приобрел небольшую партию пшеничной муки на оптовой базе АО «Продовольственная компания «Звезда»». Как выяснилось позднее, Воронов использовал муку в личных целях (для приготовления пищи для своей семьи). *Дайте правовую оценку, возникшим отношениям. Каковы последствия несоблюдения цели, для которой приобретается товар по договору поставки?*

8. Со стороны оптово-промышленной компании «Вираз» поступило предложение строительному кооперативу «Парус» заключить договор на поставку силикатного кирпича пятью партиями по 10 000 штук в течение пяти месяцев. Строительный кооператив, который, в свою очередь, выступал подрядчиком по договору строительного подряда и обязался сдать



объект в течение трех месяцев, о чем сообщил поставщику в своем письменном ответе, предложил уменьшить срок поставки до двух месяцев двумя партиями по 25 000 штук кирпичей. В течение последующих трех недель, не получив ответа от поставщика и тем самым сорвав график строительных работ, строительный кооператив обратился в суд с иском о возмещении убытков, вызванных уклонением стороны от заключения договора поставки. *Правомерны ли требования строительного кооператива?*

9. АО «Луч» обратилось в арбитражный суд с требованием обязать фабрику первичной обработки шерсти заключить договор на поставку шерсти для государственных нужд. В обоснование своих требований истец сослался на длительные хозяйственные связи, существовавшие между сторонами. При этом он руководствовался ФЗ от 13.12.1994 № 60-ФЗ «О поставках продукции для федеральных государственных нужд». *Проанализируйте ситуацию.*

10. ООО «Паромщик» выиграло конкурс на размещение заказа на поставку товаров для государственных нужд. В предложенном для подписания государственном контракте, содержались условия об ответственности, которые являлись более жесткими по сравнению с общепринятыми, и которые не были оговорены при проведении конкурса. ООО «Паромщик», рассмотрев такие условия об ответственности как обременение, отказалось от заключения государственного контракта. Государственный заказчик обратился в суд с требованием о понуждении заключить государственный контракт, посчитав, что для ООО «Паромщик» заключение государственного контракта является обязательным. *Подлежит ли удовлетворению иск?*

11. Заготовитель продукции, индивидуальный предприниматель Морозов, приобрел по договору контрактации у фермера Зверева небольшую партию картофеля. Однако, как выяснилось через некоторое время, Морозов не стал реализовать картофель, а засыпал его в свое овощехранилище для использования в личных (семейных) целях. *Определите режим сделки. Можно ли признать такой договор недействительным?*

12. При заключении весной договора контрактации стороны определили его предмет как 10 тонн картофеля будущего урожая, которые должны остаться после удовлетворения собственных потребностей сельхозпроизводителя. Год выдался неурожайный и в сентябре месяце сельхозпроизводитель отказался исполнить требование заготовителя о передаче 10 тонн картофеля, ссылаясь на то, что возникновение договора стороны поставили в зависимость от получения соответствующего объема урожая. Заготовитель обратился в суд с требованием о возмещении понесенных им убытков вследствие неисполнения условий договора сельхозпроизводителем. *Решите дело. Можно ли данный договор рассматривать как условную сделку?*

13. АО «Торговое оборудование» осуществляет деятельность по производству торгового оборудования для магазинов мелкорозничной сети. Предприятие работает по принципу «есть заказ – есть работа», поэтому объем производства полностью зависит от наличия заказа со стороны потенциальных клиентов. При заключении договора энергоснабжения АО «Торговое оборудование» отказалось определить количество подлежащей передаче электроэнергии, поскольку объем потребляемой энергии полностью зависит от наличия или отсутствия заказа. Энергоснабжающая организация прекратила подачу электроэнергии абоненту. Из-за отсутствия энергии предприятие не смогло выполнить текущий заказ. В результате этого оно понесло большие убытки, в частности, связанные с возвратом суммы аванса и уплатой неустойки заказчику - индивидуальному предпринимателю Иванову. АО «Торговое оборудование» обратилось в суд с иском к энергоснабжающей организации о взыскании в порядке регресса сумм, уплаченных предпринимателю Иванову. *Решите дело.*

14. Силикатный завод является балансодержателем трех жилых домов, которые потребляют тепловую энергию через установку, принадлежащую заводу, которая непосредственно присоединена к сетям энергоснабжающей организации. По факту отсутствия оплаты за потребленную жилым фондом энергию, энергоснабжающая организация обратилась в суд с иском к силикатному заводу о взыскании стоимости отпущенной энергии. Однако завод возражал против исковых требований, поскольку в договорных отношениях с энергоснабжающей организацией не состоит и поэтому не является потребителем тепловой энергии. *Обоснованы ли возражения ответчика? Является ли отсутствие договора между силикатным заводом и энергоснабжающей организацией основанием для освобождения ответчика от обязательства по возмещению стоимости, потребленной жилыми домами энергии?*

15. Прокурор предъявил иск в интересах отделения Сбербанка о признании недействительным договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, заключенного между акционерным обществом и обществом с ограниченной ответственностью. В обоснование иска прокурор указал, что отделение Сбербанка приобрело у акционерного общества объект незавершенного строительства (на участке возведен фундамент и стены дома) по договору купли-продажи. Объект передан по приемо-сдаточному акту, оплачен покупателем. Однако переход права собственности не зарегистрирован. Несмотря на наличие указанного договора, акционерное общество продало этот же объект обществу с ограниченной ответственностью. При рассмотрении данного спора возник вопрос о том, может ли быть предметом договора купли-продажи объект незавершенного строительства и подлежит ли регистрации переход права собственности. *Решите дело.*

16. При передаче суммы денежных средств в оплату здания по договору продажи недвижимости продавец предъявил требование и об оплате переданного земельного участка, поскольку в договоре определили только цену здания. Покупатель отказался удовлетворить требование продавца. Продавец, посчитав, что нарушены его права, потребовал признания договора незаключенным, поскольку не достигнуто соглашение о цене, которое считается существенным условием договора продажи недвижимости. *Обоснованы ли требования продавца?*

17. Общество с ограниченной ответственностью обратилось в арбитражный суд с иском к комитету по управлению имуществом о внесении изменений в договор купли-продажи. Истец просил включить в договор пункт о том, что покупатель становится правопреемником прав и обязанностей приобретаемого предприятия в соответствии с условиями конкурса. В обоснование исковых требований истец указал, что комитет по управлению имуществом объявил в условиях конкурса, опубликованных в печати, что продаваемое предприятие-магазин «Овощи» - имеет кредиторскую задолженность в размере 10 млн. руб. Однако после оформления договора выяснилось, что фактическая кредиторская задолженность предприятия составляет 40 млн. руб. *Решите данный спор.*

18. При продаже предприятия выяснилось, что продавец оставляет за собой право на товарный знак и исключает его из состава предприятия. Покупатель потребовал существенного уменьшения цены предприятия, поскольку продукция предприятия с этим товарным знаком зарекомендовала себя как высококачественный товар. Однако продавец указал, что товарный знак никак не может повлиять на размер цены предприятия, поскольку при заключении договора права на товарный знак не были определены в качестве его предмета. *Решите спор.*

#### **Рекомендуемая литература:**

Соломин С.К., Соломина Н.Г. Гражданское право: отдельные виды договоров. Учебник. М.: Юстицинформ, 2018. // СПС Гарант.

Соломина Н.Г. Письменная форма как единственно возможная форма договора розничной купли-продажи // Право и экономика. М.: Юстицинформ, 2014. № 12. С. 38-41. / <http://www.garant.ru/>

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 22.12.1995 г. // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст.410.

Закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» // СПС КонсультантПлюс.

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» // СПС КонсультантПлюс.

Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ // СПС Гарант.

Информационное письмо президиума ВАС РФ от 13.11.1997 № 21 «Обзор практики разрешения споров, возникающих по договорам купли-продажи недвижимости» // СПС КонсультантПлюс.

Информационное письмо президиума ВАС РФ от 17.02.1998 № 30 «Обзор практики разрешения споров, связанных с договором энергоснабжения» // СПС КонсультантПлюс.

## **Договор мены**

### **Вопросы:**

1. Дайте определение договора мены, назовите его признаки.
2. Чем регулируются отношения, возникающие из договора мены?
3. Назовите стороны договора мены.
4. Определите существенные условия договора мены.
5. Какие требования предъявляются к форме договора мены? В каких случаях необходима государственная регистрация рассматриваемого договора?
6. С какого момента к сторонам переходит право собственности на обмениваемые товары?
7. Как оценивается стоимость, подлежащих обмену товаров?
8. Какая дополнительная обязанность лежит на покупателе по договору мены, чей товар меньше стоимости товара, полученного от контрагента?
9. Кто несет расходы по передаче и принятию обмениваемых товаров?
10. Определите особенности применения к договору мены правил о встречном исполнении обязательств.
11. Какую ответственность несет стороны при нарушении договора мены?

### **Задачи:**

1. Акционерное общество обратилось в суд с иском к совхозу о взыскании недоплаченной суммы за оказанные услуги и проценты за пользование чужими денежными средствами за период просрочки их оплаты. В суде ответчик заявил, что ответственность по ст. 395 ГК к нему не может быть применена, так как отношения сторон должны регулироваться нормами о договоре мены, который не предусматривает денежных обязательств. Согласно заключенному договору, акционерное общество обязалось оказать услуги в приобретении совхозом семян лекарственных растений, а последний – передать АО за оказанную услугу соответствующее количество пшеницы. Истец свои обязательства выполнил, ответчик передал пшеницу не в полном объеме. *Решите дело.*

2. Акционерное общество обратилось в суд с иском к агрофирме о взыскании стоимости переданного трактора, убытков, вызванных его доставкой и процентов в соответствии со ст. 395 ГК. Ответчик возражал, указав, что требования не вытекают из содержания договора. Согласно материалам дела сторонами подписан договор мены, по условиям которого акционерное общество обязалось передать агрофирме трактор в обмен на продукцию, наименование, количество, ассортимент которой подлежали дополнительному согласованию в течение 10 дней с момента подписания договора. АО свои обязательства выполнило. Поскольку на его предложение о необходимости согласования наименования, ассортимента и количества продукции агрофирма не ответила, и установленный договором для этого срок истек, акционерное общество обратилось в суд, полагая, что к отношениям сторон, связанным с передачей трактора, должны применяться нормы, регулирующие договор купли-продажи. *Решите спор.*

3. Акционерное общество обратилось в суд с иском к предприятию о взыскании разницы в стоимости обмениваемых товаров и процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК. Из материалов дела следует, что сторонами заключен договор мены, по которому акционерное общество передало предприятию по согласованной спецификации несколько автомобилей, а последнее передало истцу по такому же документу автомобильные шины. Исходя из сумм, указанных в спецификациях, стоимость обмениваемых товаров была неодинакова. После исполнения сторонами своих обязательств по передаче товаров АО потребовало от предприятия выплаты разницы в стоимости поставленных и полученных товаров. Получив отказ, АО обратилось в суд. *Решите дело.*

4. Между обществом с ограниченной ответственностью и кооперативом был заключен договор мены, по которому общество передало кооперативу оборудование для монтажа теплицы в обмен на электроприборы. При приемке последних оказалось, что часть приборов не могла быть использована по назначению в связи с повреждением стекол. Отказ кооператива от устранения названных повреждений явился основанием для обращения общества в суд с требованием об уменьшении покупной цены в связи с ненадлежащим качеством товара, и требованием обязать ответчика передать истцу товары в объеме, соответствующем сумме, на которую снижена его стоимость. *Решите дело.*

#### Рекомендуемая литература:

Соломин С.К., Соломина Н.Г. Гражданское право: отдельные виды договоров. Учебник. М.: Юстицинформ, 2018. // СПС Гарант.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 22.12.1995 г. // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст.410.

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 24.09.2002 № 69 «Обзор практики разрешения споров, связанных с договором мены» // СПС Гарант.

### Договор дарения

#### Вопросы:

1. Дайте определение договора дарения и охарактеризуйте его с точки зрения общей характеристики гражданско-правовых договоров.
2. Отграничьте дарение от иных институтов гражданского права.
3. В чем заключается экономическое сходство договора дарения и договора ссуды?
4. Что может быть объектом дарения? Одушевленная вещь может быть объектом дарения?
5. Кто может быть дарителем и одаряемым?
6. В чем состоит правовое значение согласия одаряемого на получение дара? Всегда ли данный признак обнаруживает себя?
7. Каковы порядок и последствия отказа одаряемого принять дар?
8. В какой момент договор дарения считается заключенным?
9. Назовите виды договора дарения.
10. В каких случаях обещание дарения в будущем признается договором?
11. Возможно ли заключение договора обещания дарения под отлагательным и отменительным условиями?
12. Зависит ли форма договора дарения от суммы дара, субъекта и предмета дарения?
13. В каких случаях даритель вправе отказаться от исполнения договора, содержащего обещание дарения?
14. Возможно ли для обещания дарения правопреемство?
15. В каких случаях даритель вправе отменить дарение?
16. Каковы последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи?
17. Что такое пожертвование? Каковы правила его осуществления?
18. В договоре может быть указана цель дарения?

19. Правомерно ли включение в договор условия, ограничивающего правомочия одаряемого, ставшего собственником подаренного имущества, например, запрещение отчуждения дара или завещания его определенным лицам?

#### **Задачи:**

1. Иванов пообещал своему другу Петрову подарить свою квартиру, в которой он проживал последнее время. Данное обещание облекли в письменную форму. В оговоренный срок квартира не была передана. Петров обратился в суд о понуждении Иванова к исполнению обязанности по передаче дара несмотря на то, что тот в устной форме отказался от своего обещания, мотивируя это тем, что передумал дарить свою квартиру. *Решите дело.*

2. Предприниматель Смирнов занял 30 000 рублей предпринимателю Волкову на один месяц. Спустя некоторое время, находясь в хорошем расположении духа, Смирнов в присутствии общих знакомых сообщил Волкову о том, что он освобождает его от обязанности возврата суммы займа в полном объеме. Через два месяца Смирнов обратился к Волкову с требованием о возврате суммы долга и уплаты процентов за несвоевременный возврат денег. Однако Волков напомнил Смирнову, что тот освободил его от долга, то есть подарил ему 30 000 рублей, что могут подтвердить свидетели. *Проанализируйте данную ситуацию.*

3. Баранов подарил своему двоюродному брату Кошкину компьютер. Вскоре отношения между братьями разладились и во время очередной ссоры Кошкин оскорбил Баранова, а также нанес телесные повреждения отцу последнего, за что и был осужден к лишению свободы. Баранов забрал из дома Кошкина компьютер, заявив, что отказывается от исполнения договора дарения. Жена Кошкина обратилась в суд с требованием вернуть ей подарок. *Решите дело.*

4. Между отцом и сыном был заключен договор дарения, по которому отец (даритель) передал в дар сына (одаряемого) земельный участок и расположенный на нем жилой дом. Через несколько лет даритель узнал о том, что земельный участок и дом находятся в запустении. Даритель обратился в суд с иском об отмене дарения на основании ч.2 ст. 578 ГК РФ, согласно которой даритель вправе потребовать в судебном порядке отмены дарения, если обращение одаряемого с подаренной вещью, представляющей для дарителя большую неимущественную ценность, создает угрозу ее безвозвратной утраты. *Подлежит ли иск удовлетворению?*

5. Согласно расписке Антонова приняла на себя обязательство по выплате Ворониной денежных средств в размере 500000 рублей после продажи дома, в случае если Воронина добровольно исполнит решение суда о выселении ее и членов ее семьи из указанного жилого дома. Воронина считает, что поскольку она добровольно выселилась из спорного жилого дома, а Антонова при этом никаких действий по совершению сделки купли-продажи дома не предпринимает и не желает заключать сделку по продаже дома, согласованное сторонами в расписке отлагательное условие следует считать наступившим. Ворониной в адрес Антоновой была направлена письменная претензия с требованием о заключении основного договора, которая была оставлена без исполнения. Воронина полагает, что сложившиеся между ней и Антоновой правоотношения следует квалифицировать как предварительный договор дарения денежных средств, предоставляющий ей право требовать заключение основного договора. *Проанализируйте ситуацию.*

#### **Рекомендуемая литература:**

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 22.12.1995 г. // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст.410.  
Соломин С.К., Соломина Н.Г. Гражданское право: отдельные виды договоров. Учебник. М.: Юстицинформ, 2018. // СПС Гарант.  
Соломин С.К. Форма договора дарения //Право и экономика. 2015. № 2. С. 40-43. /<http://www.garant.ru/>

#### **Договор ренты**

## Вопросы:

1. Дайте определение договора ренты.
2. Назовите разновидности договор ренты.
3. В какой форме заключается договор ренты?
4. С какого момента договор ренты считается заключенным?
5. Как регулируются отношения сторон по договору ренты в случае передачи имущества в собственность плательщика ренты за плату? А если – бесплатно?
6. Вправе ли плательщик ренты передать обремененное рентой недвижимое имущество в собственность другого лица?
7. Возможно ли взыскание процентов по ст. 395 ГК РФ за просрочку выплаты ренты?
8. Кто может быть получателем постоянной ренты?
9. Переходят ли права получателя постоянной ренты по наследству?
10. В какие сроки производится выплата постоянной ренты?
11. В каком порядке происходит выкуп постоянной ренты ее плательщиком?
12. Определите порядок выкупа постоянной ренты ее плательщиком по требованию получателя ренты.
13. Как определяется выкупная цена постоянной ренты?
14. Как регулируется вопрос несения сторонами риска случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного под выплату постоянной ренты?
15. Какие существуют разновидности пожизненной ренты?
16. Возможно ли установление пожизненной ренты в пользу нескольких лиц?
17. Как решается вопрос с долей умершего лица, если получателей пожизненной ренты было несколько?
18. Как определяется размер пожизненной ренты?
19. В какие сроки происходит выплата пожизненной ренты?
20. В каких случаях получатель пожизненной ренты вправе требовать расторжения договора?
21. Если имущество, переданное под выплату пожизненной ренты, случайно погибло – является это основанием для прекращения выплаты ренты?
22. Какое имущество может быть объектом договора пожизненного содержания с иждивением?
23. Назовите существенные условия договора пожизненного содержания с иждивением.
24. В каких случаях договор пожизненного содержания с иждивением прекращается?

## Задачи:

1. Воробьев заключил договор с Орловой, по которому он обязуется содержать ее, а она за это обязуется завещать ему свою квартиру. Данный договор назвали договором пожизненного содержания с иждивением. Через десять лет Орлова поссорилась с Воробьевым и отказалась от своего обязательства завещать ему квартиру, указав при этом, что освобождает его от обязанности содержать ее. Воробьев обратился в суд за защитой своих нарушенных прав. *Решите дело.*

2. По договору постоянной ренты Кислов бесплатно передал в собственность Сорокина садовый участок. Через два года после сильного града на садовом участке погибли все плодоносящие деревья. Сорокин обратился к Кислову с требованием уменьшить размер выплачиваемой ренты. Кислов, напротив, предъявил Сорокину требование об увеличении размера рентных платежей, в связи с увеличением минимального размера оплаты труда. Сорокин расценил данное требование как злоупотребление и потребовал расторжения договора путем выкупа ренты. Однако ответа от Кислова он так и не получил, поскольку тот попал в аварию и скончался. *Проанализируйте ситуацию.*

3. Волошина заключила договор о передаче картин своего умершего мужа в собственность коллекционера Романова. По договору Романов обязался заплатить Волошиной за картины 300 тыс. руб. одновременно и в дальнейшем уплачивать по пять тысяч рублей ежемесячно. После смерти Волошиной ее наследник потребовал от Романова продолжения денежных выплат в его адрес. Романов возражал, мотивируя свой отказ тем, что между ним и Волошиной был заключен договор купли-продажи картин по цене 300 тыс. руб., который надлежащим образом исполнен. Последующие периодические платежи являлись лишь подарком вдове известного художника, и, следовательно, этот договор дарения прекращен смертью одаряемого лица. В ходе судебного разбирательства спора адвокат наследника заявил, что сторонами был заключен договор купли-продажи картин с рассрочкой платежа. Искусствоведы оценивают стоимость проданных картин в 800 тыс. руб., следовательно, покупная цена еще не выплачена. По мнению же суда, сторонами заключен договор пожизненной ренты. *Кто прав?*

4. В июне 2017 г. между Скворцовым и Галушкиной был заключен брак, а в декабре этого же года между ними заключен договор пожизненного содержания с иждивением, согласно которому Скворцов передает бесплатно в собственность Галушкиной, принадлежащую ему на праве собственности квартиру, а последняя обязуется пожизненно содержать Скворцова, обеспечивать его питанием, одеждой, уходом и необходимой помощью. Величина ежемесячного материального обеспечения определена в размере 15000 руб. Условиями договора Галушкина обязалась осуществлять за свой счет ремонт и эксплуатацию квартиры. Договор ренты нотариально удостоверен и зарегистрирован в реестре. После смерти Скворцова его дочь от первого брака обратилась в суд с требованием признать договор ренты недействительным на том основании, что он противоречит основным принципам регулирования семейных отношений. *Проанализируйте ситуацию. Какое решение примет суд?*

#### Рекомендуемая литература:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 22.12.1995 г. // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст.410.  
Соломин С.К., Соломина Н.Г. Гражданское право: отдельные виды договоров. Учебник. М.: Юстицинформ, 2018. // СПС Гарант.  
Соломина Н.Г. К вопросу о недостатках правовой конструкции договора ренты //Право и экономика. 2013. № 2. С. 17-22. /<http://www.garant.ru/>

## ДОГОВОРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ПЕРЕДАЧУ ИМУЩЕСТВА В ПОЛЬЗОВАНИЕ

### Договор аренды (имущественного найма)

#### Вопросы:

1. Дайте определение договора аренды и охарактеризуйте его с точки зрения общей характеристики гражданско-правовых договоров.
2. Приведите примеры, когда имущество передается во временное владение и пользование, и когда имущество передается только во временное пользование.
3. Что является предметом договора аренды?
4. Какие условия в договоре аренды являются существенными?
5. Какие требования предъявляются к форме договора аренды?
6. Подлежат ли договоры аренды государственной регистрации?
7. Назовите стороны договора аренды.
8. Сохраняет ли договор аренды силу при изменении сторон в договоре?
9. Сохранится ли договор аренды при изменении субъектов на стороне арендатора или арендодателя в следующих случаях: право собственности на арендованное имущество перешло другому лицу; произошла реорганизация субъекта хозяйствования на стороне арендодателя или арендатора, например, акционерное общество преобразовалось в производственный

кооператив; предприятие арендатора или арендодателя обанкротилось; арендатор умер; умерло должностное лицо, стоящее во главе управления организации, выступающей в роли арендодателя или арендатора.

10. Каковы последствия того факта, что срок аренды в договоре не установлен?
11. Предусмотрены ли законом предельные сроки договора аренды?
12. Что значит преимущественное право заключения договора аренды на новый срок?
13. Как можно продлить действие договора аренды?
14. Как классифицируются недостатки арендованного имущества?
15. Какие существуют формы арендной платы?
16. Вправе ли стороны договора аренды ставить вопрос об изменении арендной платы?
17. Каковы последствия нарушения сроков внесения арендной платы?
18. Как решается вопрос о распределении между сторонами обязанностей по несению бремени расходов по капитальному и текущему ремонту арендованного имущества?
19. Каковы правила пользования арендованным имуществом?
20. Что такое субаренда, ее правовой режим?
21. Дайте понятие перенайма и поднайма.
22. Кому принадлежат плоды, продукция, доходы от арендуемого имущества?
23. Какова судьба улучшений арендованного имущества при прекращении договора аренды?
24. Одним из условий заключенного договора аренды было: правопреемство аренды не допускается. Правомерно ли это?
25. Каковы правила возврата арендованного имущества?
26. В каких случаях договор аренды может быть досрочно прекращен по требованию арендодателя?
27. Вправе ли стороны требовать досрочного прекращения договора аренды по основаниям, не предусмотренным в ГК РФ?
28. Как следует понимать правило, изложенное в ст. 617 ГК РФ: договор аренды прекращается в случае смерти арендатора, если заключение договора аренды было обусловлено личными качествами арендатора?
29. Определите особенности выкупа арендованного имущества.
30. Дайте определение договора проката. Относится ли договор проката к разряду публичных договоров?
31. Кто может выступать на стороне арендодателя в договоре проката?
32. Недвижимое имущество может быть объектом договора проката?
33. Имеет ли значение цель использования имущества, взятого на прокат?
34. В какой форме следует заключать договор проката?
35. На какой срок заключается договор проката?
36. Применяются ли к договору проката правила о возобновлении договора на неопределенный срок и о преимущественном праве заключения договора на новый срок?
37. Определите обязанности арендодателя по договору проката.
38. Вправе ли арендатор в одностороннем порядке расторгнуть договор проката?
39. Как решается вопрос о возврате арендной платы в случае досрочного расторжения договора арендатором?
40. Каков порядок устранения недостатков, сданного по договору проката имущества?
41. Определите порядок взыскания арендной платы по договору проката.
42. Каков порядок взыскания с арендатора задолженности по арендной плате?
43. Кто осуществляет текущий и капитальный ремонт арендованного имущества?
44. Вправе ли арендатор сдать имущество в субаренду или безвозмездное пользование другому лицу?
45. В чем специфика объекта договора аренды транспортных средств?



46. Проанализируйте ситуацию: согласно ГК договор аренды транспортных средств не подлежит государственной регистрации. В то же время сделки с недвижимым имуществом, к которому ГК РФ отнесены также морские и воздушные суда, суда внутреннего плавания, подлежат обязательной государственной регистрации.

47. Как соотносятся между собой договор аренды транспортных средств и договор перевозки?

48. Как соотносятся между собой договор аренды транспортных средств и договор фрахтования?

49. Назовите разновидности договора аренды транспортных средств.

50. Дайте определение договора аренды транспортных средств с экипажем.

51. В какой форме заключается договор аренды транспортного средства с экипажем?

52. На какой срок заключается договор аренды транспортных средств с экипажем?

53. Применяются ли к договору аренды транспортных средств с экипажем правила о возобновлении договора на неопределенный срок и о преимущественном праве заключения договора на новый срок?

54. Кто осуществляет текущий и капитальный ремонт по договору аренды транспортных средств с экипажем?

55. Кто осуществляет управление и техническую эксплуатацию транспортного средства по договору аренды транспортных средств с экипажем?

56. Кто несет расходы, связанные с коммерческой эксплуатацией транспортного средства?

57. Обязан ли арендодатель страховать транспортное средство и ответственность за ущерб, который может возникнуть в результате его эксплуатации?

58. Вправе ли арендатор без согласия арендодателя сдать транспортное средство с экипажем в субаренду?

59. С кем в трудовых отношениях состоят члены экипажа?

60. Каким требованиям должен отвечать состав экипажа, его квалификация?

61. Кто несет расходы по оплате услуг членов экипажа и расходы на их содержание?

62. Кто несет ответственность за вред, причиненный транспортному средству?

63. Кто несет ответственность за вред, причиненный транспортным средством?

64. Дайте определение договора аренды транспортного средства без экипажа.

65. В какой форме заключается договор аренды транспортного средства без экипажа?

66. Кто несет обязанность по содержанию, управлению, технической эксплуатации транспортного средства?

67. На ком лежит обязанность страхования транспортного средства?

68. Вправе ли арендатор без согласия арендодателя сдать транспортное средство в субаренду?

69. Кто несет ответственность за вред, причиненный транспортным средством?

70. Дайте определение договора аренды зданий и сооружений.

71. Чем регулируется договор аренды зданий и сооружений?

72. Могут ли в качестве предмета договора аренды зданий и сооружений выступать жилые помещения?

73. Назовите существенные условия договора аренды зданий и сооружений.

74. Какими правами наделен арендатор на земельный участок, на котором находится здание (сооружение)?

75. Сохраняется ли за арендатором право пользования земельным участком, на котором расположено здание (сооружение), в случае его продажи другому лицу?

76. В какой форме заключается договор аренды зданий и сооружений? Каковы правовые последствия ее несоблюдения?

77. Подлежит ли договор аренды зданий и сооружений государственной регистрации?

78. Как определяется размер арендной платы по договору аренды зданий и сооружений?

79. Определите особенности передачи здания или сооружения по договору аренды. Какое значение законодатель придает передаточному акту?
80. Каковы последствия прекращения договора аренды зданий и сооружений?
81. Дайте определение договора аренды предприятия.
82. Перечислите состав предприятия, передаваемого по договору аренды. Какие права и обязанности арендодатель не вправе передавать арендатору по договору аренды предприятия?
83. В чем особенность правового регулирования договора аренды предприятия?
84. Назовите существенные условия договора аренды предприятия.
85. Какова цель передачи предприятия по договору аренды предприятия? Каковы последствия недостижения такой цели?
86. С какого момента договор аренды предприятия считается заключенным?
87. В какой форме заключается договор аренды предприятия?
88. Каковы последствия несоблюдения формы договора аренды предприятия?
89. Обязан ли арендодатель уведомить кредиторов о сдаче предприятия в аренду?
90. Какой существует порядок пользования имуществом арендованного предприятия?
91. Как решается судьба внесенных арендатором улучшений в арендованное предприятие?
92. Каким образом осуществляется возврат арендованного предприятия?
93. Дайте определение договора лизинга.
94. Назовите источники правового регулирования договора лизинга. Как соотносятся нормы ГК РФ о финансовой аренде с нормами ФЗ РФ «О финансовой аренде (лизинге)»?
95. Назовите квалифицирующие признаки договора лизинга.
96. Назовите стороны договора лизинга.
97. Какие условия в договоре лизинга признаются существенными?
98. Какое имущество может быть передано по договору финансовой аренды?
99. В какой форме заключается договор лизинга?
100. Каковы права и обязанности сторон по договору лизинга.

### Задачи:

1. Между сторонами был заключен договор аренды транспортного средства сроком на три года с правом выкупа арендованного имущества, стоимость которого определена в размере 900 000 руб. Арендные платежи подлежали уплате один раз в полгода в течение трех лет (шесть платежей). После внесения последнего арендного платежа автотранспортное средство должно было перейти в собственность арендатора. Невнесение очередного платежа в размере 150 000 рублей послужило основанием для предъявления арендодателем иска о расторжении договора и возврате имущества. В своих возражениях на иск ответчик, уплативший с учетом предыдущих платежей более половины стоимости имущества, на основании п.3 ст.609 и ст.624 ГК РФ полагал, что применению подлежит п.2 ст.489 ГК РФ и поэтому у него нельзя истребовать имущество. *Решите дело.*

2. По окончании годичного срока аренды нежилого помещения арендатор продолжал пользоваться нежилым помещением при отсутствии возражений со стороны арендатора, что послужило основанием считать договор аренды возобновленным на неопределенный срок. Однако через некоторое время, после неоднократных предупреждений арендатора о нарушении договора аренды, арендодатель обратился в суд с иском о расторжении договора и выселении арендатора из занимаемого им помещения в связи с существенным нарушением последним условий договора. В своих возражениях арендатор указал на то, что договор аренды может быть прекращен только с соблюдением порядка, предусмотренного п.2 ст.610 ГК РФ. *Решите дело.*

3. На рассмотрение арбитражного суда передано исковое заявление с просьбой о расторжении договора в связи с существенным нарушением договора – систематическими неплатежами арендной платы, невыполнением обязательств по ремонту арендованного

имущества, заключением договора субаренды без разрешения арендодателя. В ходе рассмотрения дела в заседании суда ответчик представил доказательства об устранении перечисленных нарушений. *Какое решение примет суд?*

4. Предприниматель Губкин, осуществляющий деятельность по предоставлению лодок в прокат, отказал семье Соболевых в предоставлении лодки на том основании, что в наличии осталась лишь одна лодка, которую он обещал предоставить другой семье, ожидая ее приход через двадцать минут. На настойчивое требование главы семьи Соболевых предоставить имеющуюся в наличии лодку, предприниматель заявил, что такое требование может основываться только на договоре, заключение которого подтверждается оплатой и выдачей чека. А поскольку в отношениях между ними этого не произошло, то и требования о предоставлении в прокат лодки являются необоснованными. *Прав ли предприниматель Губкин?*

5. Калашников взял по договору проката свадебный костюм, внося плату за семь дней. В этот же день выяснилась причина, по которой свадьбу отложили на один год, и несостоявшийся жених вернул костюм в салон проката. Салон принял костюм, удержав из уплаченной суммы стоимость одного дня проката. Однако Калашников потребовал всю сумму, указав на недостижение цели договора, а также на то, что пользование костюмом фактически не произошло. *Прокомментируйте ситуацию.*

6. По договору аренды транспортного средства с экипажем ООО «Меридиан» предоставило предпринимателю Блохину трейлер за плату во временное владение и пользование для перевозки продуктов питания из Иркутска в Читу. При пересечении горного серпантина у груженого трейлера отказало рулевое. Два дня ушло на устранение поломки. По прибытии Блохина в Читу оптовая организация, которая выступала заказчиком этого груза, отказалась от него по причине просрочки поставки груза. Предприниматель был вынужден по бросовым ценам продать товар мелким оптово-розничным точкам. Блохин предъявил требования к ООО «Меридиан» о возмещении убытков, включая затраты на ремонт и простой, а также убытков, связанных с просрочкой поставки продовольственных товаров. *Обоснованы ли требования Блохина?*

7. По договору аренды транспортного средства с экипажем лодочная станция предоставила предпринимателю Белкину катер за плату во временное владение и пользование для перевозки пассажиров на три летних месяца. В погони за прибылью предприниматель дал указания лицу, осуществляющему управление катером, принимать пассажиров столько, сколько поместится на его борту. В один из ветреных дней из-за перегрузки катер перевернулся и затонул. Никто из пассажиров не пострадал. Лодочная станция предъявила требование к предпринимателю о возмещении убытков, связанных с гибелью катера. Белкин отказался от удовлетворения требований арендодателя, ссылаясь на то, что не имеет специальных знаний в обслуживании катера и поэтому возлагает ответственность на лицо, которое осуществляло управление этим транспортным средством. *Решите задачу.*

8. При заключении договора аренды офисного помещения встал вопрос о том, подлежит ли он государственной регистрации? Стороны обратились за разъяснением в юридическую консультацию. *Какой ответ даст юрист по данному вопросу? Подпадает ли нежилое помещение под режим недвижимости?*

9. Между предпринимателем Ивановым и ООО «Империал» заключен договор субаренды нежилого помещения сроком на два года. После невнесения Ивановым (субарендатором) арендных платежей ООО «Империал» обратилось к нему с требованием уплаты неустойки за просрочку внесения арендной платы. Иванов отказался удовлетворить требование арендатора, сославшись на отсутствие между ними договорных обязательств, поскольку договор субаренды не был зарегистрирован, и освободил занимаемое им помещение. Арендатор обратился в суд с требованием о взыскании неустойки и убытков по договору

субаренды, полагая, что договор субаренды является производным от договора аренды, не обладает самостоятельностью, заключается на срок, не превышающий срока договора аренды, дополнительно не обременяет вещные права собственника имущества, и поэтому не требует государственной регистрации. *Подлежит ли удовлетворению иск?*

10. АО «Альфа» арендовало на семь лет здание, принадлежащее фирме «Омега», на условиях использования его под конторские цели. В обязанности арендатора входило осуществление текущего и капитального ремонтов. За это ему предоставлялось право выкупа арендуемого имущества по истечении срока аренды. Через два года, испытывая финансовые затруднения, арендодатель продал принадлежащее ему здание заводу «Орт». Арендатор, ссылаясь на договор аренды с условием выкупа, полагает, что ему принадлежит право преимущественной покупки здания. Он готов был немедленно заменить договор аренды на договор купли-продажи. Однако арендодатель не согласился с этим и обратил внимание на то, что право выкупа возникло бы у арендатора по истечении семи лет аренды. До этого срока арендодатель был вправе распоряжаться принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению. *Решите дело, ответив на следующие вопросы: прекращается ли договор аренды в связи с переходом права собственности на здание к другому лицу? Если договор аренды не прекращается, то сохраняет ли арендатор право выкупа здания?*

11. По договору аренды предприятия Симонову был передан большой слесарный цех сроком на пять лет. Для более эффективного использования мощностей предприятия Симонов закупил дополнительное оборудование для ремонта легковых автомобилей, а затем сдал эту часть цеха в субаренду. Кроме того, предприятие имело большую территорию. Симонов произвел затраты на возведение металлического забора и сдал в субаренду территорию предприятия, а также незанятую часть цеха под автостоянку. Сам же Симонов никакой производственной деятельностью заниматься не стал, однако доходы стал получать значительно превышающие прежние доходы арендодателя. Узнав о произведенных изменениях, арендодатель потребовал пересмотра арендной платы в сторону увеличения. После получения отказа со стороны Симонова арендодатель потребовал расторжения договора. *Проанализируйте ситуацию. Вправе ли Симонов был производить указанные действия в отношении предприятия? Обоснованы ли требования арендодателя?*

12. Предприниматель Репин сдал в аренду пошивочную мастерскую предпринимателю Козлову с переводом на последнего долга по обязательствам мастерской. Спустя полгода кредиторы Савинов и Папанов предъявили к Козлову требования о погашении долга. Как выяснилось позже, Савинов получил письменное уведомление о передаче предприятия в аренду, а Папанов такого уведомления не получал, узнав о передаче предприятия в аренду от Савинова. *Обоснованы ли требования кредиторов?*

13. Между предпринимателем Климовым и лизинговой компанией заключен договор финансовой аренды, по которому лизинговая компания обязуется приобрести у торговой компании «Стелла» торговое оборудование и предоставить его Климову в аренду сроком на пять лет с переходом к нему права собственности на оборудование по окончании срока аренды. Поскольку у торговой компании «Стелла» не оказалось в наличии необходимого торгового оборудования, лизинговая компания заключила договор купли-продажи аналогичного оборудования с другим продавцом. Климов расценил такую замену продавца как существенное нарушение условий договора и потребовал его расторжения и возмещения убытков. *Обоснованы ли требования Климова?*

14. В предусмотренный договором купли-продажи транспортного средства срок лизингополучатель не прибыл за его получением. Продавец потребовал расторжения договора и возмещения убытков в размере цены сделки. Лизинговая компания отказалась удовлетворить требования продавца, сославшись на то, что в договоре купли-продажи указано, что имущество

приобретается для последующей сдачи в аренду, а значит, и ответственность должен нести лизингополучатель. *Решите спор.*

#### Рекомендуемая литература:

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 22.12.1995 г. // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст.410.  
Федеральный закон от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» // СПС Гарант.

Соломин С.К., Соломина Н.Г. Гражданское право: отдельные виды договоров. Учебник. М.: Юстицинформ, 2018. // СПС Гарант.

### Договор найма жилого помещения

#### Вопросы:

1. Дайте определение договора найма жилого помещения.
2. Что является объектом договора найма жилого помещения?
3. Что следует понимать под жилым помещением?
4. В какой форме заключается договор найма жилого помещения?
5. Какие требования предъявляются к сроку договора найма жилого помещения?
6. В чем особенности регулирования краткосрочного договора найма?
7. Обладает ли наниматель преимущественным правом на заключение договора на новый срок?
8. Сохраняет ли договор найма жилого помещения силу при смене собственника жилого помещения?
9. Каков порядок реализации преимущественного права на заключение договора найма жилого помещения?
10. Назовите стороны договора найма жилого помещения.
11. Может ли в качестве нанимателя выступать юридическое лицо?
12. Возможна ли замена нанимателя в договоре найма жилого помещения?
13. В каких случаях возможна замена нанимателя в договоре найма жилого помещения?
14. В чем состоят обязанности наймодателя по договору найма жилого помещения?
15. В чем состоят обязанности нанимателя по договору найма жилого помещения?
16. Определите права нанимателя жилого помещения в многоквартирном доме.
17. Как распределяются обязанности по ремонту сданного в наем жилого помещения?
18. Назовите права членов семьи нанимателя по договору найма жилого помещения.
19. Назовите особенности правового статуса временных жильцов по договору найма жилого помещения.
20. Каковы условия вселения граждан, постоянно проживающих с нанимателем?
21. Определите порядок заключения договора поднайма жилого помещения.
22. Может ли договор поднайма жилого помещения быть безвозмездным?
23. На какой срок заключается договор поднайма жилого помещения?
24. Обладает ли поднаниматель преимущественным правом на заключение договора на новый срок?
25. Как определяется плата за жилое помещение?
26. Срок внесения платы за жилое помещение.
27. Допускается ли одностороннее изменение размера платы за жилое помещение?
28. Назовите основания прекращения договора найма жилого помещения по инициативе нанимателя.
29. Назовите основания прекращения договора найма жилого помещения по инициативе наймодателя.
30. Прекращается ли договор найма жилого помещения со смертью нанимателя или наймодателя?
31. Назовите последствия прекращения договора найма жилого помещения.

## Задачи:

1. Липкин обратился с просьбой временно вселить на занимаемой его семьей по договору коммерческого найма жилплощади своего племянника Зыкова на период его учебы в техникуме. Липкину отказали, сославшись на то, что его семья, состоящая из трех человек, занимает двухкомнатную квартиру площадью 29 квадратных метров и в случае вселения еще одного человека не будет соблюдена норма жилой площади. Липкин с решение не согласился. Он объяснил, что племянник будет жить у них дома всего два года, все члены семьи согласны на его вселение, и поэтому соблюдение нормы жилой площади значения не имеет. *Решите спор.*

2. Иванов заключил договор найма жилого бревенчатого дома со Степановым сроком на семь лет. После этого Иванов сдал две комнаты дома по договору поднайма Курочкину на тот же срок. Курочкин самовольно прорубил наружную стену, устроив себе отдельный выход. Через пять лет Степанов заявил Иванову о том, что договор прекращен на том основании, что по действующему законодательству срок действия договора найма жилого помещения составляет не более пяти лет. Более того, он отказал Иванову в продлении договора на новый срок, а через два месяца после этого заключил договор найма с Ежовым. Иванов обратился в суд с требованием о признании договора найма, заключенного с Ежовым недействительным и возмещении убытков, вызванных отказом возобновить с ним договор. Степанов подал встречный иск к Иванову с требованием возмещения убытков, связанных с восстановлением испорченной Курочкиным стены дома. Последний к тому времени уехал в неизвестном направлении. *Какое решение примет суд?*

3. Многодетной Кузнецовой было предоставлено жилое помещение по договору коммерческого найма. Через некоторое время ее соседи по квартире пожаловались наймодателю на то, что Кузнецова мешает их нормальному проживанию, так как ежедневно в два часа ночи начинает стирку белья в стиральной машине. Соседи потребовали выселения Кузнецовой вместе с ее детьми. *Правомерны ли требования соседей Кузнецовой? Изменится ли решение, если квартира была предоставлена Кузнецовой по договору социального найма?*

4. Орган местного самоуправления вынес решение о предоставлении Кругловой и ее семье как нуждающейся в жилом помещении трехкомнатной квартиры общей площадью 80 кв. м. Круглова отказалась от переезда в данную квартиру и обратилась в суд с требованием обязать орган местного самоуправления предоставить ей квартиру большей площади. В обоснование своих требований Круглова пояснила следующее. Ее семья состоит из четырех человек (она сама, ее мать и двое разнополых детей). Мать страдает психическим заболеванием и имеет право требовать предоставления дополнительной жилой площади в виде отдельной комнаты. Таким образом, если ее мать будет занимать отдельную комнату, то ее сын и дочь, будут вынуждены также жить в одной комнате, что противоречит жилищному законодательству. Сама же Круглова сильно устает и не может делить свою комнату с дочерью, так как та поздно ложится спать, ночами любит слушать музыку. *Какое решение примет суд?*

### Рекомендуемая литература:

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 22.12.1995 г. // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст.410.  
Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ //СПС Гарант.  
Соломин С.К., Соломина Н.Г. Гражданское право: отдельные виды договоров. Учебник. М.: Юстицинформ, 2018. // СПС Гарант.

## Договор безвозмездного пользования (ссуды)

### Вопросы:

1. Дайте понятие договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды).

2. Охарактеризуйте договор ссуды с точки зрения общей характеристики гражданско-правовых договоров.
3. Сформулируйте цель договора ссуды.
4. Приведите примеры безвозмездного внедоговорного пользования чужим имуществом.
5. Возможно ли применение к договору ссуды норм, регулирующих арендные отношения?
6. Назовите стороны договора ссуды.
7. Что является предметом договора ссуды?
8. На какой срок заключается договора ссуды?
9. В какой форме заключается договор ссуды?
10. Подлежит ли договор ссуды недвижимого имущества государственной регистрации?
11. Назовите существенные условия договора ссуды.
12. Назовите обязанности ссудодателя по договору.
13. Какую ответственность несет ссудодатель за недостатки переданной ссудополучателю вещи?
14. Какую ответственность несет ссудодатель за вред, причиненный третьему лицу в результате использования вещи?
15. Может ли предметом договора ссуды быть имущество, обремененное правами третьих лиц?
16. Назовите обязанности ссудополучателя.
17. Назовите основания прекращения договора ссуды.

#### **Задачи:**

1. По договору ссуды Третьяков передал Комарову телевизор японского производства. Отсутствие инструкции на русском языке, которую Третьяков так и не предоставил Комарову, затрудняло использование телевизора. Через некоторое время Комаров потребовал от Третьякова забрать телевизор и возместить ему реальный ущерб, который сводился к затратам, понесенным Комаровым на оплату грузового такси и услугу подъема телевизора на четвертый этаж. Поскольку Третьяков медлил с возмещением реального ущерба, Комаров стал удерживать телевизор в обеспечение своих требований. За время такого удержания из-за протечки отопительной системы квартира Комарова была подтоплена. Он, пытаясь спасти свои вещи, не обратил внимания на телевизор, стоящий на полу в коридоре. После просушки квартиры выяснилось, что телевизор пришел в негодность. Узнав об этом, Третьяков предъявил требование к Комарову о возмещении стоимости телевизора. *Решите спор.*

2. Соколов, запланировав ремонт в своей квартире, передал Клепову в безвозмездное пользование холодильник сроком на два месяца, в течение которых и предполагалось сделать ремонт. Через месяц Клепов купил себе холодильник, в связи с чем потребность в холодильнике Соколова у него отпала, и он предложил последнему забрать свой холодильник. Соколов, ссылаясь на ремонт в квартире, отказался забрать холодильник. Тогда Клепов предложил Соколову заплатить деньги за один месяц будущего хранения. *Прокомментируйте ситуацию.*

#### **Рекомендуемая литература:**

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 22.12.1995 г. // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст.410.  
Соломин С.К., Соломина Н.Г. Гражданское право: отдельные виды договоров. Учебник. М.: Юстицинформ, 2018. // СПС Гарант.

## **ДОГОВОРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ**

### **Договор подряда**

## Вопросы:

1. Дайте определение договора подряда.
2. Договор подряда и трудовой договор: каковы критерии их разграничения?
3. Договор подряда и договор возмездного оказания услуг: каковы критерии их разграничения?
4. Раскройте правовой смысл формулы: работа выполняется иждивением подрядчика.
5. Кто несет риск случайной гибели или случайного повреждения предмета договора подряда?
6. Кто несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов?
7. В чем суть системы генерального подряда?
8. Сроки в договоре подряда и последствия их нарушения.
9. Цена в договоре подряда, способы ее определения.
10. Экономия подрядчика: правовые аспекты.
11. Каков порядок оплаты работы (аванс, задаток, предоплата, плата за работу, выполненную досрочно)?
12. Имеет ли право подрядчик на удержание?
13. Какие правовые последствия предусмотрены за выполнение недоброкачественной работы, при условии, что она выполнялась из материалов заказчика?
14. Определите ответственность подрядчика за не сохранность, предоставленных заказчиком материалов.
15. Каковы последствия того, что во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом?
16. Вправе ли заказчик отказаться от исполнения договора подряда и правовые последствия такого отказа?
17. Определите особенности приемки заказчиком работы.
18. Назовите критерии определения качества работы.
19. Какова ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы?
20. Каковы сроки обнаружения некачественной работы?
21. Давность по искам о ненадлежащем качестве работы.
22. Раскройте понятие договора бытового подряда.
23. Назовите источники правового регулирования данного договора.
24. Назовите стороны договора бытового подряда.
25. Как заключается и оформляется договор бытового подряда?
26. Укажите правовые последствия нарушения подрядчиком правила о предоставлении заказчику информации о предлагаемой работе.
27. Особенности регулирования отношений бытового подряда при выполнении работы из материала подрядчика.
28. Вправе ли заказчик в любое время отказаться от исполнения договора бытового подряда?
29. Как определяется цена в договоре бытового подряда?
30. Сроки и порядок оплаты работы.
31. Каковы последствия обнаружения недостатков в выполненной работе?
32. Каковы последствия неявки заказчика за выполненным результатом работы?
33. Каковы права заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения работы по договору бытового подряда?
34. Дайте определение договора строительного подряда.
35. Назовите источники правового регулирования отношений, возникающих из договора строительного подряда
36. Что является предметом договора строительного подряда?
37. Назовите существенные условия договора строительного подряда.
38. Назовите стороны договора строительного подряда. Дайте их характеристику.



39. Какие требования предъявляются к форме договора строительного подряда?
40. Значение технико-экономического обоснования для заключения договора строительного подряда.
41. Назовите способы заключения договоров строительного подряда.
42. Определите права и обязанности сторон по договору строительного подряда.
43. Ответственность сторон по договору строительного подряда.
44. Дайте определение договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
45. Что является предметом договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ?
46. Что представляет собой техническая документация?
47. Что такое изыскательские работы?
48. Назовите существенные условия договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
49. В чем состоит отличие договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ от договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ?
50. Стороны договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, их характеристика.
51. Как определяется цена в договоре подряда на выполнение проектных и изыскательских работ?
52. На какой срок заключается договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ?
53. Назовите обязанности подрядчика по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
54. Назовите обязанности заказчика по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
55. В чем особенность правового регулирования договора на выполнение подрядных работ для государственных и муниципальных нужд?
56. Кто в договорах на выполнение подрядных работ для государственных и муниципальных нужд выступает в качестве заказчика, подрядчика?
57. Что выступает предметом государственного контракта?
58. В чем состоит особенность оплаты работ, выполненных по государственному контракту?
59. Раскройте содержание государственного контракта.
60. Назовите способы заключения государственных контрактов на выполнение подрядных работ для государственных и муниципальных нужд.
61. Назовите особенности изменения условий договора на выполнение подрядных работ для государственных и муниципальных нужд.

#### **Задачи:**

1. Самохвалов договорился с ИП Семеновым об установке купленного телевизора. Сообразуясь с расположением вещей в своей комнате, Самохвалов потребовал, чтобы телевизор был установлен рядом с отопительной системой. Вследствие этого телевизор по истечении весьма непродолжительного срока выбыл из строя. Установив причину поломки, магазин отказался от замены телевизора. Самохвалов обратился в суд. *Кто в данной ситуации понесет ответственность за поломку телевизора?*

2. По договору подряда Леонов обязался изготовить Петрову столовую мебель, состоящую из обеденного стола и четырех стульев. Через некоторое время из-за отсутствия материала Леонов приостановил работу и попросил Петрова предоставить сухую сосну для завершения работы. Последний отказался искать материал, указав на то, что между ними

отсутствовала такая договоренность при заключении договора. Тогда Леонов потребовал расторжения договора и оплаты, произведенной работы. Петров предъявил встречное требование о возмещении убытков. *Решите спор.*

3. Соседи по площадке договорились, что Левкина сошьет Шариковой платье из ее материала за 1 500 рублей. Испытывая особые потребности в деньгах, Левкина приступила к работе с большим усердием. Однако через некоторое время Шарикова, потеряв интерес к будущему платью, обратилась к Левкиной с просьбой вернуть оставшийся материал, уплатив часть денег пропорционально выполненной работе. Левкина, рассчитывая на всю сумму сделки, потребовала от Шариковой всю сумму вознаграждения, предусмотренного договором. *Решите спор.*

4. При обращении в пошивочное ателье, Попов получил ничем необоснованный отказ в изготовлении костюма. Учитывая тот факт, что ателье было единственное в его поселке, Попов обратился в суд с требованием возмещения убытков. Ателье отказалось удовлетворять требования, ссылаясь на отсутствие договорных отношений с Поповым. *Решите спор.*

5. Кузнецов заключил договор с производственным кооперативом о строительстве дачи со сроком выполнения работы в мае 2017 г. К указанному сроку работа не была закончена. Продав еще два месяца, Кузнецов заключил договор с другим подрядчиком об окончании строительства дачи, одновременно обратившись в суд с иском к производственному кооперативу о взыскании неустойки в размере 3% за каждый день просрочки, убытков и морального вреда. Представитель ответчика возражал против предъявленных требований, указав, что: а) строительство было задержано, так как ответчика подвели контрагенты, не предоставившие необходимые материалы, б) в договоре отсутствовала конкретная дата окончания работы, в) в договоре не была установлена неустойка за несвоевременное выполнение работы, г) моральный вред компенсируется при нарушении неимущественных прав, а заключенный договор имел возмездный характер. *Какое решение примет суд?*

6. В арбитражный суд обратился жилищно-строительный кооператив с иском к АО о расторжении договора подряда на строительство жилого дома вследствие существенного нарушения ответчиком его условий, выразившегося в превышении сметной стоимости жилого дома и несоблюдении срока исполнения обязательств. *Ответчик* возразил против удовлетворения исковых требований, мотивируя свои доводы возникшими у него трудностями с поставкой строительных материалов и удорожанием строительства вследствие инфляции. *Какое решение примет суд?*

7. Генеральный подрядчик обратился в суд с иском о взыскании с заказчика, установленных договором строительного подряда, пеней за просрочку передачи технической документации для производства работ. Ответчик возражал, ссылаясь на то, что поскольку в договоре подряда отсутствует условие о сроке выполнения работ, он считается незаключенным. *Решите спор.*

8. Подрядчик обратился в суд с иском о взыскании с заказчика неустойки за просрочку оплаты работ. Заказчик ссылаясь на ст. 743 ГК, в соответствии с которой подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы, согласно технической документации, определяющей объем, содержание работ и другие требования. В связи с отсутствием технической документации, определяющей предмет договора, или соглашения о ее предоставлении, договор следует считать незаключенным. Из материалов дела следует, что стороны заключили договор, по которому обязанностью подрядчика является постройка хозблока из бруса площадью 6 на 8 кв. метров и указана цена этих работ. До заключения договора заказчик был ознакомлен с типовым образцом хозблока, возводимого подрядчиком. *Решите дело.*

9. Строительная организация во исполнение договора строительного подряда заключила договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ с проектной организацией. Через некоторое время заказчик по договору строительного подряда отказался от его исполнения, не уплатив никаких сумм, поскольку строительная организация так и не успела приступить к выполнению предусмотренных договором работ. Однако к тому времени проектная организация разработала весь пакет документов для строительной организации, которая, получив отказ от своего заказчика, отказалась принимать результат работы по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ в силу существенного изменения обстоятельств. Проектная организация предъявила требование к строительной организации по возмещению понесенных убытков. Строительная же организация настаивала на том, что вина лежит на заказчике по договору строительного подряда, а, следовательно, ответственность должен нести заказчик. *Решите спор.*

10. Из-за продолжительных ливней фундамент построенного сооружения был подмыт, тем самым встал вопрос о невозможности эксплуатации последнего. Заказчик по договору строительного подряда предъявил требование о возмещении уплаченной суммы денег в оплату строительства сооружения. Строительная же организация указала на то, что именно проектной организацией были допущены прочеты, связанные с неправильным размещением водостоков, а поэтому и возмещать убытки должна проектная организация. *Решите спор.*

11. Государственный заказчик по причине уменьшения финансирования согласовал с подрядчиком объем выполняемых работ, значительно уменьшив его. Через месяц государственный заказчик обратился за результатом работы, который оказался неготовым. Подрядчик указал, что до окончания работ еще осталось два месяца согласно первоначально заключенного договора. Однако государственный заказчик, полагая, что срок выполнения работ должен был быть пропорционально уменьшен измененному объему работ, посчитал договор неисполненным, потребовал расторжения договора и возмещения понесенных убытков. Подрядчик же предъявил встречное требование по возмещению убытков, связанных как с уменьшением объема выполняемых работ, так и связанных с расторжением договора. *Решите дело.*

12. По результатам конкурса на возведение ледового городка с ООО «Империал» был заключен государственный контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд. Однако в тексте государственного контракта условия ответственности были значительно ужесточены по сравнению с объявленными условиями. На предложения подрядчика уменьшить объем ответственности в контракте получил от государственного заказчика отказ. Подрядчик, для которого заключение такого контракта имело большое значение, подписал государственный контракт, представив государственному заказчику протокол разногласий. *Прокомментируйте ситуацию.*

13. Дмитриев Ф.Т. заказал кухню по индивидуальному проекту. Срок исполнения заказа был установлен в договоре, но нарушен на 1 месяц. Этой фирме он не доверяет и хочет расторгнуть с ними договор, но боится, что ему вернут не все деньги, которые он заплатил по договору. *Проанализируйте ситуацию.*

#### **Рекомендуемая литература:**

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 22.12.1995 г. // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст.410.  
Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ // СПС Гарант.

Соломин С.К., Соломина Н.Г. Гражданское право: отдельные виды договоров. Учебник. М.: Юстицинформ, 2018. // СПС Гарант.

## Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ (НИОКР)

### Вопросы:

1. Дайте определение договора на выполнение научно-исследовательской работы.
2. Дайте определение договора на выполнение опытно-конструкторских работ
3. Дайте определение договора на выполнение технологических работ.
4. Охарактеризуйте договор на выполнение НИОКР с точки зрения общей характеристики гражданско-правовых договоров.
5. Чем отличается договор на выполнение НИОКР от лицензионных и авторских договоров?
6. Как соотносится договор на выполнение НИОКР с договором подряда?
7. Что составляет предмет договора на выполнение НИОКР?
8. В чем особенность предмета договора на выполнение НИОКР?
9. Назовите существенные условия договора на выполнение НИОКР.
10. Назовите стороны договора на выполнение НИОКР.
11. Какие факторы учитываются сторонами при установлении срока действия договора на выполнение НИОКР?
12. Каков порядок расчетов за выполненную работу по договору НИОКР?
13. Назовите права и обязанности сторон по договору на выполнение НИОКР.
14. Какие права имеют стороны на результаты работы, полученные по договорам на выполнение НИОКР?
15. Условие о конфиденциальности сведений, составляющих предмет договора НИОКР. Проблемы, возникающие при реализации данного условия.
16. Определите объем ответственности исполнителя за нарушение условий договора на выполнение НИОКР.
17. Определите объем ответственность заказчика по договору на выполнение НИОКР.

### Задачи:

1. Предметом договора на выполнение научных исследований являлось выведение нового сорта картофеля для северных районов. Через обусловленный срок исполнитель в отчете указал, что новый выведенный сорт не является стабильным, а поэтому результат научного исследования является отрицательным. Заказчик, который ожидал положительного результата исследования в течение трех лет, посчитал договор неисполненным и отказался оплатить проведенную работу. Исполнитель предъявил требование об оплате проведенной работы и уплаты процентов за просрочку платежа. *Подлежит ли удовлетворению требование исполнителя?*

2. Договором на выполнение опытно-конструкторских работ предусматривалось разработка промышленного образца. Через шесть месяцев исполнитель предоставил заказчику предмет договора со всей соответствующей документацией. Через год после исполнения договора заказчик узнает, что на базе представленного ему промышленного образца был разработан новый, который с успехом был запущен в производство исполнителем. Заказчик потребовала денежной компенсации за использование его промышленного образца. *Разберитесь ситуацию.*

### Рекомендуемая литература:

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 22.12.1995 г. // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст.410.  
Соломин С.К., Соломина Н.Г. Гражданское право: отдельные виды договоров. Учебник. М.: Юстицинформ, 2018. // СПС Гарант.

## ДОГОВОРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

## Договор возмездного оказания услуг

### Вопросы:

1. Дайте определение договора возмездного оказания услуг.
2. Чем регулируется договор возмездного оказания услуг?
3. Как следует понимать термин «обязательства по оказанию услуг» в широком смысле?
4. Дайте определение услуги.
5. Охарактеризуйте стороны договора возмездного оказания услуг.
6. Что является предметом договора возмездного оказания услуг?
7. На какой срок заключается договор возмездного оказания услуг?
8. Как определяется цена в договоре возмездного оказания услуг?
9. В чем заключаются обязанности исполнителя услуг?
10. На ком лежит риск недостижения результата договора возмездного оказания услуг?
11. В каких случаях стороны вправе отказаться от договора возмездного оказания услуг, и каковы последствия такого отказа?

### Задачи:

1. Степашин заключил договор с Трошкиным на подготовку его сына к сдаче вступительных экзаменов в технический университет. После того как сын Трошкина несколько раз сорвал занятия, заказчик отказался от услуг Степашина, предоставив последнему плату, как за фактически проведенные, так и сорванные занятия. Однако Степашин одновременно предъявил требование о выплате ему всей, предусмотренной договором, суммы вознаграждения. *Кто прав в данной ситуации?*

2. Кошкина записалась на сеанс массажа к известному в городе доктору Петухову. Явившись в назначенное время на массаж, оказалось, что доктора Петухова временно замещает его ассистент Коровин. В регистратуре Кошкиной пояснили, что данный врач имеет высокую квалификацию. Тем не менее Кошкина, отказавшись от услуг ассистента, потребовала возврата уплаченной суммы денег и возмещения причиненных убытков, включающие в себя затраты на проезд. *Правомерны ли требования Кошкиной?*

3. Лукьянова приобрела у курьера ООО «Ли́ра» два билета на комедию-маскарад «Здравствуй, доктор, Новый год», с запланированной датой выступления в государственном академическом театре драмы общей стоимостью 8000 руб. По неизвестным для Лукьяновой причинам концерт не состоялся, о чем ей сообщил по телефону представитель ООО «Ли́ра». Лукьянова направила по почте в адрес ООО «Ли́ра» претензию о возврате денег за не состоявшееся мероприятие, а также уплате неустойки. Ее претензия была оставлена без удовлетворения, вернулась за истечением срока хранения. Лукьянова обратилась в суд с требованием взыскать с ответчика стоимость двух билетов за несостоявшийся концерт в размере 8000 руб., неустойку в размере 3% за каждый день просрочки от суммы стоимости билетов, компенсацию морального вреда в размере 10000 руб., почтовые расходы в размере 300 руб., штраф. *Подлежит ли требование Лукьяновой удовлетворению?*

4. Между Чуриловой и туристическим агентством «Счастливого пути!» ИП Федорова (турагент), действующим от имени и по поручению туроператора ООО «Лето», заключен договор о реализации туристического продукта. Договором определен комплекс услуг, входящих в туристский продукт, реализуемый турагентом, а именно тур в Анталию (Турция) для двух человек, включая размещение в отеле, перелет (туда и обратно, топливный сбор), трансфер, медицинское страхование. В отеле, сотрудником туроператора, Чуриловой была предоставлена информация о том, что для лиц, приобретших тур и проживающих в отеле, организуется бесплатная поездка в аквапарк, находящийся в другом городе. По дороге в аквапарк автобус с туристами попал в ДТП и перевернулся, в результате чего Чурилова и ее

дочь получили травмы, по поводу которых проходили лечение на территории Турции и затем, по возвращении, на территории Российской Федерации. Чурилова считает, что ей была оказана ненадлежащая услуга, не обеспечена безопасность во время экскурсии, организованной туроператором, что привело к причинению вреда ее здоровью и здоровью ее дочери. Поскольку в добровольном порядке туроператором ущерб не возмещен, Чурилова обратилась за судебной защитой. *Какое решение примет суд?*

#### Рекомендуемая литература:

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 22.12.1995 г. // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст.410.  
Соломин С.К., Соломина Н.Г. Гражданское право: отдельные виды договоров. Учебник. М.: Юстицинформ, 2018. // СПС Гарант.

### Договор хранения

#### Вопросы:

1. Дайте определение договора хранения.
2. Из каких юридических фактов возникает договор хранения?
3. Как называются стороны договора хранения?
4. Кто такой профессиональный хранитель?
5. Что выступает в качестве материального объекта хранения?
6. Может ли быть предметом договора хранения одушевленная вещь (животное)?
7. В чем различие между охраной имущества и его хранением? В чем практическое значение такого различия?
8. Какова юридическая природа контракта с телохранителем?
9. Недвижимое имущество может быть объектом хранения?
10. В каких случаях передача вещи на хранение может быть доказана свидетельскими показаниями?
11. Допустимы ли свидетельские показания в случае спора о тождестве вещи, принятой на хранение и вещи, возвращенной хранителем?
12. В каких случаях договор хранения может быть консенсуальным?
13. В какой форме заключается договор хранения?
14. Какое значение в договоре хранения имеет срок?
15. Вправе ли хранитель пользоваться вещью, переданной ему на хранение?
16. Если хранение осуществляется безвозмездно, то, как хранитель обязан поступать, дабы обеспечить сохранность вещи?
17. Что такое иррегулярное хранение?
18. Кому принадлежит право собственности на хранимые вещи до момента их выдачи поклажедателю при иррегулярном хранении?
19. Суть правил, регламентирующих необходимость изменения условий хранения?
20. Назовите особенности хранения вещей с опасными свойствами.
21. Вправе ли хранитель передать вещи на хранение третьему лицу?
22. Каков порядок вознаграждения за хранение?
23. Вправе ли хранитель требовать возмещения расходов на хранение вещи?
24. Что такое чрезвычайные расходы, и каковы правила их возмещения?
25. Назовите основания ответственности хранителя: при профессиональном хранении; при возмездном хранении; при безвозмездном хранении.
26. Раскройте понятие ломбарда.
27. Что является основанием для хранения вещи в ломбарде?
28. Является ли хранение вещей в ломбарде публичным договором?
29. В какой форме заключается договор хранения в ломбарде?
30. Обязан ли ломбард страховать принятые на хранение вещи?

31. Каковы последствия неисполнения поклажедателем обязанности взять вещь из ломбарда?
32. На основании чего осуществляется хранение ценностей в банке?
33. Что такое ценности?
34. Чем по своей природе является договор о предоставлении банковского сейфа в пользование другому лицу без ответственности банка за содержимое сейфа?
35. Раскройте особенности хранения вещей в камерах хранения транспортных организаций.
36. Раскройте особенности хранения вещей в гардеробах организаций.
37. Хранение вещей в гостиницах.
38. Что такое секвестр? Назовите его виды.
39. Что понимается под товарным складом?
40. Что такое склад общего пользования?
41. Дайте определение договора складского хранения.
42. В какой форме заключается договор складского хранения?
43. Что представляет собой двойное складское свидетельство?
44. Что представляет собой простое складское свидетельство?
45. Что такое складская квитанция?
46. Назовите права и обязанности сторон при хранении на товарном складе.
47. Каков порядок предъявления претензии в случае недостачи товара?

#### **Задачи:**

1. Козлов, уезжая в отпуск на летнее время, попросил своего соседа Волкова принять на сохранение фикус. Волков поставил его на балкон вместе со своими растениями. После внезапного урагана, как собственные растения Волкова, так и соседский фикус погибли. Приехавший из отпуска Козлов ничего не хотел слышать о гибели своего любимого домашнего растения и потребовал возмещения убытков в размере 5 000 рублей, поскольку считал, что Волков должен был принять все меры для сохранения фикуса. Волков же напротив предъявил встречное требование о возмещение затрат на пересадку фикуса в новый более вместительный горшок, поскольку через месяц хранения выяснилось, что растение чахнет из-за тесного горшка. Затраты Волкова были подтверждены чеком из магазина на приобретение горшка и земли. *Решите спор.*

2. Гражданка Зорина заключила с ломбардом договор хранения, по которому 15 марта ломбард обязуется принять на хранение норковую шубу. Срок хранения был определен как шесть месяцев, исчисляемый с момента принятия шубы. Зорина, находясь на повышении квалификации в другом городе, не смогла сдать шубу в установленный срок, а предоставила ее в ломбард на два месяца позже (15 мая). По окончании шестимесячного срока хранения ломбард рассчитал сумму оплаты услуги по хранению из расчета восьми месяцев (шести месяцев непосредственного хранения и двух месяцев просрочки сдачи вещи на хранение). Зорина отказалась платить за два месяца просрочки сдачи вещи. *Правомерны ли требования ломбарда?*

3. В гардеробе кинотеатра имеется надпись следующего содержания: «Кинотеатр не несет ответственность за утрату ценных вещей, находящихся в карманах одежды. Администрация». *Дайте оценку такому объявлению.*

4. ООО «Лютик» сдало на хранение ООО «Мороз» 1 тонну моркови и 3 тонны яблок сроком на три недели. При получении товара по окончании срока хранения вместо моркови сорта «Чудо» поклажедатель получил морковь сорта «Сюрприз», а вместо яблок «Анис» - яблоки «Антоновка». На претензию поклажедателя ООО «Мороз» заявило, что в договоре хранения, заключенном между сторонами, предусмотрено хранение с обезличиванием. *Проанализируйте ситуацию.*

5. Зоценко оставил в индивидуальном банковском сейфе 100 тыс. долларов, золотую цепь и бриллиантовые запонки. Через две недели он обнаружил пропажу 20 тыс. долларов. На его требование о возврате денег банк заявил, что доступ к сейфу посторонних лиц полностью исключен, и никто кроме хозяина не мог взять деньги. Зоценко обратился в суд. *Какое решение примет суд?*

6. Игнатов поместил багаж в ячейку автоматической камеры хранения на вокзале, набрав в качестве шифра год своего рождения. При вскрытии ячейки обнаружилось, что его багаж похищен. На его претензию администрация вокзала ответила, что она не обязана возмещать стоимость похищенного из автоматической камеры хранения при исправности запирающего устройства. Кроме того, по мнению администрации вокзала Игнатов сам нарушил правила пользования автоматической камерой хранения, используя в качестве шифра год своего рождения, чем создал благоприятную ситуацию для открытия ячейки подбором шифра. *Проанализируйте ситуацию.*

#### **Рекомендуемая литература:**

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 22.12.1995 г. // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст.410.  
Федеральный закон «О ломбардах» от 19.07.2007 № 196-ФЗ //СПС Гарант.

Соломин С.К., Соломина Н.Г. Гражданское право: отдельные виды договоров. Учебник. М.: Юстицинформ, 2018. //СПС Гарант.

### **Договор условного депонирования (эскроу)**

#### **Вопросы:**

1. Определите сферу применения договора условного депонирования.
2. Дайте определение договора условного депонирования.
3. Охарактеризуйте договор условного депонирования с точки зрения общей характеристики гражданско-правовых договоров.
4. Охарактеризуйте стороны договора условного депонирования.
5. Что выступает предметом договора условного депонирования.
6. В какой форме заключается договор условного депонирования?
7. В чем состоит особенность уплаты вознаграждения эскроу-агенту?
8. Назовите существенные условия договора условного депонирования.
9. На какой срок заключается договор условного депонирования?
10. Каковы права и обязанности сторон договора условного депонирования?

#### **Задачи:**

1. Между ООО и полным товариществом заключен договор купли-продажи комплекта мебели. Договором предусмотрено, что обязательство по передаче товара подлежит исполнению посредством применения условного депонирования. В согласованные сроки стороны заключили договор эскроу, по которому в качестве эскроу-агента выступила коммерческая специализированная организация по хранению вещей. Через месяц товарищество передало мебель эскроу-агенту, о чем было сообщено ООО. Последнее расплатилось за товар и обратилось к эскроу-агенту за получением мебели, предъявив ему платежный документ согласно условиям договора условного депонирования. Эскроу-агент, ссылаясь на отсутствие оплаты его услуг, отказался выдать мебель бенефициару. Поскольку по договору эскроу обязанность по оплате услуг лежала на товариществе, ООО расценило действия товарищества по неоплате услуг эскроу-агента как нарушение обязательства по передаче товара и предъявило к товариществу требование о расторжении договора купли-продажи и возврате уплаченной цены. *Подлежит ли данное требование удовлетворению? Существует ли какая-либо связь между договором купли-продажи и договором эскроу? Имеет ли право эскроу-агент удерживать мебель в обеспечение исполнения своих требований? В какой момент*



*обязательство по передаче товара считается исполненным? Кому должно было предъявить требование ООО? Может ли эскроу-агент требовать оплаты услуг от бенефициара?*

2. Партия мягких игрушек, переданных эскроу-агенту, была полностью испорчена по причине затопления склада эскроу-агента (профессионального хранителя) вследствие повреждения отопительной системы. Эскроу-агент известил о возникших обстоятельствах стороны договора. Бенефициар (покупатель партии игрушек) предъявил требование депоненту (продавцу) об исполнении обязательства по передаче товара. Продавец отказался удовлетворить требование покупателя и предъявил встречное требование об оплате товара. *Решите спор. Кто несет риск случайной гибели и повреждения товара, переданного эскроу-агенту? Каковы последствия порчи партии товара? Обязан ли бенефициар исполнить обязательство по оплате товара, возникшего из договора купли-продажи?*

#### **Рекомендуемая литература:**

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 22.12.1995 г. // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст.410.

Соломин С.К., Соломина Н.Г. Гражданское право: отдельные виды договоров. Учебник. М.: Юстицинформ, 2018. // СПС Гарант

### **Договор поручения**

#### **Вопросы:**

1. Раскройте понятие договора поручения. Дайте его характеристику с точки зрения общей характеристики гражданско-правовых договоров.
2. Почему договор поручения называют договором о представительстве?
3. Что является предметом договора поручения?
4. Дайте понятие юридических услуг. В чем их отличие от услуг фактического порядка?
5. Назовите стороны договора поручения.
6. Договор поручения – фидуциарная сделка?
7. В каких случаях договор поручения может быть возмездным?
8. Как определяется размер вознаграждения, если он не определен договором поручения?
9. В какой форме заключается договора поручения?
10. Доверенность и договор поручения.
11. Каково значение срока в договоре поручения?
12. В каких случаях поверенный вправе отступить от указаний доверителя?
13. Раскройте понятие коммерческого представительства.
14. Назовите обязанности доверителя.
15. Назовите основания прекращения договора поручения.
16. Возможно ли правопреемство в договоре поручения?

#### **Задачи:**

1. Во исполнение условий договора поручения поверенный приобрел пианино для доверителя, однако, как выяснилось позже, к моменту совершения сделки доверитель скончался. Поскольку договором поручения было предусмотрено вознаграждение, поверенный обратился с требованием к наследнику не только о принятии пианино и возмещения, понесенных им расходов на его приобретение, но и уплаты вознаграждения. *Обоснованы ли требования поверенного?*

2. Поверенный отказался от исполнения порученных ему действий, поскольку лица, с которым он должен был заключить договор, в указанном договором поручения месте не оказалась. Поверенный выяснил, что данное лицо сменило место жительства, о чем и было

сообщено доверителю. Однако последний настаивал на его поиске. *Правомерны ли требования доверителя?*

#### **Рекомендуемая литература:**

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 22.12.1995 г. // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст.410.  
Соломин С.К., Соломина Н.Г. Гражданское право: отдельные виды договоров. Учебник. М.: Юстицинформ, 2018. // СПС Гарант.

#### **Договор комиссии**

##### **Вопросы:**

1. Понятие договора комиссии, его характеристика с точки зрения общей характеристики гражданско-правовых договоров.
2. Что является предметом договора комиссии?
3. Назовите стороны договора комиссии.
4. В какой момент договор комиссии считается заключенным?
5. На какой срок заключается договор комиссии?
6. Каковы правила определения комиссионного вознаграждения?
7. Может ли договор комиссии носить безвозмездный характер?
8. Каковы правила определения комиссионной цены?
9. Институт субкомиссии. Его правовое значение.
10. Назовите последствия отступления комиссионером от указаний комитента по поводу комиссионной цены.
11. Выполнение поручения комиссионером на более выгодных для него условиях – варианты приобретения дополнительной выгоды.
12. Определите объем ответственности комиссионера за неисполнение сделки, заключенной для комитента.
13. Каковы последствия нарушения комиссионером обязанности обеспечить сохранность комиссионного имущества?
14. Отчет комиссионера, правила его предоставления комитенту.
15. На ком лежит обязанность по страхованию комиссионного имущества?
16. Вправе ли комиссионер удерживать вещи, являющиеся предметом комиссионной сделки?
17. Каковы обязанности комитента?
18. Вправе ли комиссионер и комитент отказаться от исполнения договора комиссии? Если да, то на каких условиях?
19. Назовите случаи прекращения договора комиссии.
20. Имеет ли место правопреемство в договоре комиссии?

##### **Задачи:**

1. Комитент обратился в арбитражный суд с иском к комиссионеру о взыскании поступивших к последнему денежных средств от реализации товаров, проданных им третьему лицу. Ответчик иск не признал, сославшись на получение истцом письма о зачете встречного однородного требования. Судом установлено, что между ответчиком и истцом заключен договор комиссии, по которому комиссионер обязался реализовывать товары, принадлежащие комитенту за обусловленное вознаграждение. Доказательствами, представленными сторонами, подтверждаются факты реализации товаров и получения комиссионером их стоимости от третьего лица, а также перечисления комитенту лишь части стоимости проданных товаров. При этом комиссионер не только удержал, причитающуюся ему по договору комиссии сумму вознаграждения, но и заявил о зачете в отношении иной суммы, которую комитент был должен комиссионеру по другому гражданско-правовому договору. *Решите дело.*

2. Предметом договора комиссии выступало совершение сделки продажи партии телевизоров, переданных комиссионеру. К установленному договором сроку телевизоры были проданы, а вырученная сумма за вычетом суммы вознаграждения была передана комитенту. В свою очередь комитент предъявил требование комиссионеру о передачи ему всей суммы сделки и уплаты определенного размера упущенной выгоды, поскольку ему стало известно, что комиссионеру до заключения им договора продажи партии телевизоров поступало предложение от другого предпринимателя заключить договор на более выгодных условиях, чем те, на которых он совершил сделку. Комиссионер отказался от исполнения такого требования. Комитент обратился в суд. *Решите дело.*

#### **Рекомендуемая литература:**

Соломин С.К., Соломина Н.Г. Гражданское право: отдельные виды договоров. Учебник. М.: Юстицинформ, 2018. // СПС Гарант.

Информационное письмо президиума ВАС РФ от 17.11.2004 № 85 «Обзор практики разрешения споров по договору комиссии // СПС Гарант.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 22.12.1995 г. // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст.410.

### **Агентский договор**

#### **Вопросы:**

1. Раскройте понятие агентского договора.
2. В какой сфере деятельности агентские договоры получили наибольшее распространение?
3. Чем регулируются отношения, возникающие из агентского договора?
4. Дайте характеристику агентского договора с точки зрения общей характеристики гражданско-правовых договоров.
5. Позволяет ли отсылочная норма статьи 1011 ГК РФ усомниться в самостоятельности агентского договора?
6. Какие действия могут выступать в качестве предмета агентского договора?
7. Совершение каких «иных действий» может составлять предмет данного договора?
8. Должен ли предмет агентского договора быть конкретным?
9. Назовите стороны агентского договора.
10. Кто приобретает права по сделкам, совершенным агентом с третьими лицами?
11. На какой срок заключается агентский договор?
12. В какой форме может быть заключен агентский договор?
13. Найдите подтверждение тому, что агентский договор носит длящийся характер.
14. Можно ли ограничить агентским договором право принципала на заключение аналогичных агентских договоров с другими агентами?
15. Какие ограничения прав агента могут быть установлены агентским договором? Какие ограничения прав агента признаются ничтожными?
16. Вправе ли агент заключить субагентский договор?
17. Каков порядок предоставления отчета агента перед принципалом?
18. Как определяется вознаграждение агента?
19. Назовите основания прекращения агентского договора.

#### **Задачи:**

1. Принципал обратился в арбитражный суд с иском к агенту о взыскании с ответчика полученных от третьего лица денежных сумм за проданный товар принципала. Агент иск не признал, сославшись на частичное прекращение своего обязательства зачетом, о котором им было заявлено принципалу до возникновения судебного спора. В суде было установлено, что между сторонами был заключен агентский договор, по которому агент обязан за вознаграждение совершать по поручению принципала сделки от своего имени, но за счет принципала, а также сделки от имени и за счет принципала по продаже товаров,

изготавливаемых последним. Агент заключил с третьим лицом договор купли-продажи товара от имени принципала. Денежные средства за проданный товар поступили на банковский счет агента, с которого агент перечислил часть средств на счет принципала, удержав у себя сумму равную его вознаграждению, обусловленную агентским договором. *Решите дело.*

2. Агентский договор предусматривал совершение действий по продаже автотранспортного средства от имени и за счет принципала. Через некоторое время агент нашел потенциального покупателя. При заключении договора продажи автотранспортного средства агентом для подтверждения своих полномочий был предоставлен покупателю агентский договор. *На каком основании такой договор купли-продажи можно признать недействительным?*

#### **Рекомендуемая литература:**

Соломин С.К., Соломина Н.Г. Гражданское право: отдельные виды договоров. Учебник. М.: Юстицинформ, 2018. // СПС Гарант.

Соломина Н.Г. Договор о безвозмездном выполнении работ (оказании услуг): вопросы квалификации //Право и экономика. 2017. № 1. С. 28-31. /<http://www.garant.ru/>

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 22.12.1995 г. // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст.410.

### **Договор доверительного управления имуществом**

#### **Вопросы:**

1. Что представляет собой договор доверительного управления имуществом?
2. В чем состоит экономический эффект передачи имущества в доверительное управление?
3. Найдите отличия доверительного управления имуществом от управления имуществом на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.
4. Как соотносятся понятия доверительное управление имуществом и траст?
5. Является ли договор доверительного управления имуществом фидуциарным?
6. Из части первой ГК РФ приведите общую норму и некоторые отдельные составы, когда возникают отношения по доверительному управлению.
7. Чем доверительное управление имуществом, прежде всего, управление предприятиями – как имущественными комплексами, отличается от управления организациями – юридическими лицами?
8. Кто может быть учредителем управления?
9. Может ли в качестве учредителя управления выступать лицо, обладающее ограниченным вещным правом?
10. Кто может быть доверительным управляющим?
11. Могут ли выступать в качестве доверительных управляющих унитарные предприятия и органы публичной власти?
12. В каких случаях гражданин, не являющийся индивидуальным предпринимателем, а также некоммерческая организация могут быть доверительными управляющими?
13. Кто может выступать в качестве бенефициара в договоре доверительного управления имуществом?
14. Может ли в качестве выгодоприобретателя выступать доверительный управляющий?
15. Что является объектом доверительного управления?
16. Движимое имущество, ценные бумаги, наличные деньги – могут быть объектом доверительного управления?
17. Заложенное имущество – может быть объектом доверительного управления?
18. Возможно ли смешение имущества, находящегося в доверительном управлении, с имуществом самого доверительного управляющего?
19. В какой форме заключается договор доверительного управления имуществом?

20. Подлежит ли договор доверительного управления имуществом государственной регистрации?
21. Назовите существенные условия договора доверительного управления имуществом.
22. Возможно ли заключение договора доверительного управления имуществом на неопределенный срок?
23. Возможно ли заключение договора доверительного управления имуществом как притворной сделки (например, прикрывающей куплю-продажу, дарение)?
24. Вправе ли доверительный управляющий передать обязанность по совершению действий, предусмотренных договором, третьему лицу?
25. Как оформляются отношения доверительного управляющего с третьим лицом, которому он перепоручает выполнение действий по договору?
26. Выделите особенности порядка выплаты вознаграждения по договору доверительного управления имуществом.
27. Определите форму вознаграждения.
28. Переходят ли к доверительному управляющему полномочия собственника?
29. При наличии каких условий управляющий становится стороной, заключенных им сделок в качестве доверительного управляющего?
30. Несет ли ответственность доверительный управляющий перед выгодоприобретателем вследствие убыточности управления?
31. Вправе ли доверительный управляющий использовать для защиты своего владения вещно-правовые иски?
32. В каких случаях договор доверительного управления имуществом прекращается?

#### **Задачи:**

1. Для более эффективного использования здания доверительный управляющий решил его реконструировать, для чего был взят кредит в банке. Все доходы, полученные в ходе использования предмета договора доверительного управления, шли на погашение кредита и процентов по нему, а также на уплату вознаграждения, размер которого определен договором доверительного управления в виде процента к размеру дохода от использования имущества. После проведения реконструкции здания доходы от его использования стали постоянно возрастать. Через некоторое время учредитель управления, не получающий никаких денежных выплат, посчитал, что доверительный управляющий действует не в его интересах и потребовал расторжения договора с отнесением остатка суммы долга по кредиту на доверительного управляющего. *Правомерны ли действия учредителя управления? Является ли произведенная реконструкция за счет банковского кредита управлением в интересах учредителя управления в смысле ст. 1012 ГК? Можно ли реконструкцию здания рассматривать как изменение предмета договора доверительного управления имуществом?*

2. В договоре доверительного управления имуществом было указано, что в доверительное управление передается овощебаза. Момент окончания договора был определен как отказ учредителя управления от осуществления доверительного управления. В регистрации такого договора сторонам было отказано. *Обоснуйте отказ.*

#### **Рекомендуемая литература:**

Соломин С.К., Соломина Н.Г. Гражданское право: отдельные виды договоров. Учебник. М.: Юстицинформ, 2018. // СПС Гарант.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 22.12.1995 г. // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст.410.

## **ДОГОВОРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ОКАЗАНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ УСЛУГ**

### **Договор перевозки**

## Вопросы:

1. Что понимается под транспортным обязательством?
2. Какие виды транспорта входят в транспортную систему России?
3. Назовите источники правового регулирования договоров перевозки (кодексы, Законы, уставы, правила, международные транспортные соглашения и конвенции).
4. Раскройте понятие договора перевозки груза и охарактеризуйте его с точки зрения общей характеристики гражданско-правовых договоров.
5. Соотнесите понятия «участники договора перевозки груза» и «участники договорных отношений по перевозке груза».
6. Какие условия необходимы для того, чтобы договор перевозки груза носил публичный характер?
7. С какого момента договор перевозки груза считается заключенным?
8. Чем подтверждается заключение договора перевозки груза?
9. Какова роль подачи заявки на перевозку в заключении договора перевозки груза?
10. Назовите права и обязанности сторон по договору перевозки груза.
11. Определите объем ответственности перевозчика за нарушение обязательств по перевозке груза.
12. В чем заключается претензионный порядок рассмотрения споров по грузовой перевозке?
13. Срок исковой давности в отношении по перевозке грузов.
14. Назовите особенности отдельных видов перевозки: железнодорожной, морской, речной, автомобильной, воздушной.
15. Раскройте понятие договора перевозки пассажира (пассажира и багажа). Дайте его характеристику с точки зрения общей характеристики гражданско-правовых договоров.
16. Соотнесите понятия «участники договора перевозки пассажира» и «участники договорных отношений по перевозке пассажиров».
17. Чем удостоверяется заключение договора перевозки пассажира?
18. Назовите существенные условия договора перевозки пассажира.
19. Как определяется провозная плата?
20. Назовите права и обязанности сторон по договору перевозки пассажира.
21. Определите объем ответственности перевозчика за нарушение обязательств по перевозке пассажиров.

## Задачи:

1. Васильев приобрел в Чите авиабилет Иркутск-Москва-Иркутск с указанием вылета 15 октября в 8.00. Поскольку в билете не было сделано каких-либо отметок, Васильев предположил, что в билете указано московское время, и под дату вылета приобрел железнодорожный билет Чита-Иркутск с прибытием 15 октября в 6.00 с отметкой «московского времени». По прибытию в аэропорт города Иркутск в 6.30 московского времени (11.30 местного времени) Васильев узнал, что его самолет улетел в 8.00 местного времени. Вернувшись в Читу, Васильев предъявил требование к Читаавиа о возмещении убытков, которые включали стоимость авиабилета и стоимость железнодорожных билетов Чита-Иркутск и Иркутск-Чита. Читаавиа с выдвинутым требованием не согласилась, поскольку при продаже авиабилетов кассир устно сообщает, что в билетах указывается не московское, а местное время вылета. *Решите дело.*

2. Автотранспортное предприятие, осуществляющее перевозку транспортом общего пользования, утвердило порядок подачи транспорта на линию с временным промежутком в один час. Соколов, прождавший автобус в течение двух часов, обратился в суд с требованием о возмещении убытков и морального вреда, связанного с опозданием на встречу с работодателем, который из-за опоздания отказал в принятии на высокооплачиваемую работу.

Автотранспортное предприятие, не согласившись с требованием Соколова, заявило, что до момента посадки пассажира в салон автобуса оно не состоит с ним ни в каких договорных отношениях, а поэтому и не несет никаких обязательств. *Решите дело.*

3. Смолькова, прибывшая авиарейсом из Греции, не смогла получить свой багаж вследствие его утраты. Она предъявила авиакомпании требование о возмещении ущерба в размере 300000 руб. Обосновывая размер ущерба, она ссылаясь на то, что в багаже находилась приобретенная ею в Греции дорогая норковая шуба, а также иные вещи. Однако сотрудники авиакомпании усомнились в столь значительной стоимости багажа и потребовали, чтобы Смолькова доказала, какие именно вещи и какой стоимостью находились в утраченном багаже. *Решите спор.*

4. Автотранспортное предприятие, осуществляющее перевозку транспортом общего пользования, утвердило порядок подачи транспорта на линию с временным промежутком в один час. Соколов, прождавший автобус в течение двух часов, обратился в суд с требованием о возмещении убытков и морального вреда, связанного с опозданием на встречу с работодателем, который из-за опоздания отказал в принятии на высокооплачиваемую работу. Автотранспортное предприятие, не согласившись с требованием Соколова, заявило, что до момента посадки пассажира в салон автобуса оно не состоит с ним ни в каких договорных отношениях, а поэтому и не несет никаких обязательств. *Решите дело.*

5. Гаврилов купил билет в плацкартный вагон поезда Томск- Москва. Зайдя в вагон, он обнаружил, что его место занято другим пассажиром, имевшим на руках билет на это же место. Гаврилов потребовал от проводника решить возникшую проблему. Поскольку все места в вагоне были заняты, проводник предложил Гаврилову пройти в соседний вагон и занять купейное место, уплатив разницу в стоимости билетов, или перейти в общий вагон. Гаврилов занял купейное место, а от оплаты разницы в стоимости билетов отказался. *Проанализируйте ситуацию.*

#### **Рекомендуемая литература:**

Федеральный закон от 10.01.2003 N 18-ФЗ (ред. от 18.07.2017) «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации» // СПС Гарант.

Постановление Пленума ВАС РФ от 06.10.2005 № 30 «О некоторых вопросах практики применения Федерального закона «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации» // СПС Гарант.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 22.12.1995 г. // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст.410.

Соломин С.К., Соломина Н.Г. Гражданское право: отдельные виды договоров. Учебник. М.: Юстицинформ, 2018. // СПС Гарант.

### **Договор транспортной экспедиции**

#### **Вопросы:**

1. Раскройте понятие экспедиционной деятельности.
2. Определите сферу применения транспортно-экспедиционного обслуживания.
3. Дайте понятие договора транспортной экспедиции и охарактеризуйте его с точки зрения общей характеристики гражданско-правовых договоров.
4. Назовите стороны договора транспортной экспедиции.
5. Что является предметом договора транспортной экспедиции?
6. Что следует понимать под «услугами, связанными с перевозкой груза», оказываемыми по договору транспортной экспедиции?
7. Относится ли транспортно-экспедиционная деятельность к числу лицензируемых видов деятельности?
8. В какой форме заключается договор транспортной экспедиции?
9. Относится ли договор транспортной экспедиции к договорам присоединения?

10. Относится ли договор транспортной экспедиции к числу публичных договоров?
11. Как определяется цена в договоре транспортной экспедиции?
12. Назовите основные и дополнительные обязанности экспедитора.
13. Назовите обязанности клиента по договору транспортной экспедиции.
14. В каких случаях возможно прекращение договора транспортной экспедиции?
15. Определите объем ответственности сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору транспортной экспедиции.
16. Что означает применение к экспедитору правил, по которым перед ним отвечает соответствующий перевозчик?

#### **Задачи:**

1. Автоперевозчик подал иск о признании недействительным договора перевозки груза, заключенного между ним и предпринимателем Шараповым. Суд установил, что Шарапов выступал экспедитором по договору транспортной экспедиции, который был в последствии признан недействительным. Автоперевозчик полагал, что договор перевозки груза и договор транспортной экспедиции соотносятся как дополнительный и основной соответственно, а, следовательно, признание недействительным основного договора влечет недействительность дополнительного. *Подлежит ли удовлетворению иск?*

2. Клиент - грузоотправитель предъявил иск к экспедитору о возмещении убытков, вызванных односторонним отказом от исполнения обязательства по организации перевозки десяти тон яблок. Убытки выражались в порче яблок, которые так и не были вывезены со склада грузоотправителя. Суд установил, что грузоотправитель не предоставил сертификат качества на фрукты, что послужило основанием отсрочки отгрузки товара. Экспедитор указал, что неоднократно делал запрос о необходимости предоставления сертификата. Однако грузоотправитель полагал, что заключение договора транспортной экспедиции, и выдача доверенности экспедитору для совершения необходимых юридических действий является доказательством того, что именно экспедитор должен был получить сертификат качества, который отсутствовал у клиента. *Какое решение примет суд?*

#### **Рекомендуемая литература:**

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 22.12.1995 г. // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст.410.  
Федеральный закон от 30.06.2003 № 87-ФЗ «О транспортно-экспедиционной деятельности» //СПС Гарант.  
Обзор судебной практики по спорам, связанным с договорами перевозки груза и транспортной экспедиции (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 20.12.2017) //СПС Гарант.  
Соломин С.К., Соломина Н.Г. Гражданское право: отдельные виды договоров. Учебник. М.: Юстицинформ, 2018. // СПС Гарант.

## **ДОГОВОРЫ КРЕДИТНО-РАСЧЕТНОЙ СФЕРЫ**

### **Договоры в сфере кредитования**

#### **Вопросы:**

1. Дайте определение договора займа.
2. Кто может выступать в качестве заемщика и займодавца?
3. Как необходимо расценивать ситуацию, когда юридическое лицо систематически в целях извлечения прибыли выдает денежные средства займа?
4. В какой момент договор займа считается заключенным?
5. Что является предметом договора займа (деньги, иностранная валюта, вещи, имущественные права, неимущественные права, иное имущество)?
6. В какой форме заключается договор займа? Определите правовое значение заемной расписки.



7. Что следует понимать под иным документом, удостоверяющим передачу заемщику займодавцем определенной денежной суммы или определенного количества вещей (п.2 ст.808 ГК РФ)?
8. Является ли квитанция о почтовом или телеграфном переводе денег на имя определенного лица подтверждением заключения договора займа?
9. Допустимы ли свидетельские показания в качестве доказательства заключения договора займа?
10. Каковы последствия несоблюдения требуемой законом формы договора займа?
11. Как можно подтвердить факт исполнения договора займа заемщиком?
12. Вправе ли заемщик исполнить обязательство по возврату долга досрочно?
13. Размер и порядок взыскания процентов по договору займа.
14. Как определяется размер процентов за пользование заемными средствами при отсутствии указаний на них в договоре?
15. Если договор займа не содержит условия о процентах, означает ли это его безвозмездность?
16. Каковы последствия того, что одной из сторон договора займа выступает гражданин, занимающийся предпринимательской деятельностью?
17. В каких случаях договор займа вещей является возмездным?
18. Можно ли избежать ответственности по ст. 395 ГК РФ, если кредитор уклоняется от принятия денежной суммы от должника?
19. Определите особенности установления срока исполнения договора займа. Каковы правовые последствия их нарушения? Как определить размер штрафных санкций?
20. В какой момент заемная сумма считается возвращенной?
21. Каковы последствия нарушения условия договора займа о возвращении займа по частям?
22. Определите правила возврата суммы займа, если срок ее возврата не установлен в договоре.
23. Освобождается ли заемщик от обязанности вернуть заем, если последний утрачен вследствие случая или непреодолимой силы?
24. Прекращается ли договор займа в связи со смертью заемщика или займодавца?
25. Выявите правовую сущность целевого займа.
26. Исследуйте правовую сущность государственного займа.
27. Определите условия и порядок оспаривания займа по безденежности.
28. Что такое новация долга в заемное обязательство?
29. Определите правовую природу кредитного договора. Можно ли кредитный договор рассматривать как разновидность договора займа?
30. Что вы понимаете под кредитным отношением (кредитным обязательством)?
31. Кто вправе выступать в качестве кредитора?
32. Назовите существенные условия кредитного договора.
33. Какая форма предусмотрена законом для кредитного договора?
34. Определите особенности исполнения обязательства по предоставлению банковского кредита. Можно ли предоставить кредит посредством перечисления денежной суммы контрагенту заемщика?
35. Каковы особенности исполнения обязательства по погашению банковского кредита. Возможно ли исполнение такого обязательства третьим лицом?
36. Возможно ли одностороннее изменение банком условия о размере платы за кредит?
37. Определите правовое значение срока кредита.
38. Какие способы обеспечения исполнения обязательств применимы к отношениям по кредитному договору? Отвечает ли задаток правовой цели получения кредита?
39. Можно ли кредитный договор, заключаемый с условием предоставления обеспечения, рассматривать как условная сделка?

40. Каковы основания отказа от предоставления кредита? Раскройте категорию «обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная сумма не будет возвращена в срок».

41. Можно ли понудить банк к исполнению обязательства по предоставлению суммы кредита?

42. Может ли банк уступить право требования возврата кредита и уплаты процентов другому лицу? Может ли в качестве такого лица выступать некредитная организация?

43. Каковы особенности отказа от получения кредита?

44. Что такое льготное кредитование?

45. Что понимается под целевым кредитом?

46. Чем отличается договор товарного кредита от договора займа?

47. Каково значение отсылочной нормы части 1 статьи 822 ГК РФ о том, что к договору товарного кредита применяются правила о кредитном договоре?

48. Назовите способы и формы возврата товарного кредита.

49. Существует ли возможность самостоятельного существования договора коммерческого кредита?

50. Проследите на примере норм ГК РФ применение положений о коммерческом кредите.

51. Каков объем и характер ответственности за невозврат коммерческого кредита?

#### **Задачи:**

1. Гражданин Павлов объяснил своему соседу Рыжову, в каком тяжелом финансовом положении он находится, и поэтому срочно нуждается в деньгах. Рыжов, находясь в дружеских отношениях с соседом, пообещал ему через два дня одолжить 5 000 рублей и подтвердил свое обещание распиской. Через два дня Павлов зашел к Рыжову за деньгами, однако последний отказался выполнить свое обещание, сказав, что передумал давать ему займы деньги. Павлов же считает, что между ним и Рыжовым заключен договор, что подтверждается выданной Рыжовым распиской. *Дайте правовую оценку возникшей ситуации.*

2. Заключенный договор займа на предоставление 250 000 рублей предусматривал погашение через шесть месяцев не в виде денежной суммы, а в виде автомобиля японского производства не старше пяти лет. По окончании шестимесячного срока был предоставлен автомобиль, оговоренный сторонами при заключении договора займа, на сумму 250 000 рублей. Займодавец выдвинул возражения, что автомобиль должен быть более высокого класса, поскольку сумма долга с учетом ставки банковского процента (20 % годовых) выросла на 25 000 рублей, а поэтому и автомобиль должен быть приобретен за 275 000 рублей. Заемщик же считает, что заключенный договор займа представляет собой ничто иное, как продажа автомобиля с условием полной предоплаты и поэтому ни о каких процентах речи идти не может. *Разрешите спор. Какой договор был заключен между сторонами? Изменится ли решение, если бы стороны условились, что погашение производится в виде 50 комплектов авторезины, то есть определенным количеством родовых вещей?*

3. Кредитный договор предусматривал условие, согласно которому банк исполнит свою обязанность по перечислению суммы кредита после получения документов, подтверждающих залог автомобиля. Учитывая данное условие, банк полагал, что договор может считаться заключенным только с момента предоставления документов о залоге, а, следовательно, ни в какой правовой связи с заемщиком до этого момента он не состоит. *Дайте правовую оценку такому условию договора?*

4. Договор товарного кредита содержал условие о его возврате путем уплаты денежной суммы эквивалентной стоимости товара и процентов за пользование кредитом. Причем в обоснование денежной формы погашения кредита стороны привели положение ч. 1 ст. 822 ГК,

согласно которому к договору товарного кредита применяются правила параграфа 2 главы 42 ГК. *Правильно ли стороны применили положение, указанной статьи?*

5. АО «Вернисаж», имея свободные денежные средства на расчетном счете в первом и втором кварталах, заключило договоры о коммерческом кредитовании, в соответствии с которыми указанные средства на возвратной основе передавались трем организациям на сроки от одного до трех месяцев. За предоставление денежных средств АО «Вернисаж» получало 40 % годовых в виде вознаграждения. *Вправе ли АО «Вернисаж» осуществлять подобные операции?*

6. Глава КФХ обратился в арбитражный суд с иском к банку о понуждении к заключению кредитного договора. В исковом заявлении он указал, что обратился в банк с заявлением о выдаче кредита, однако в заключении кредитного договора ему было отказано. Истец полагал, что ответчик был обязан заключить с ним кредитный договор, так как банк является участником государственной программы финансовой поддержки производителей сельскохозяйственной продукции, реализуемой субъектом Российской Федерации, а сам истец соответствует предъявляемым к заемщикам требованиям, содержащимся в нормативных актах, регулирующих названную программу. Банк возражал против удовлетворения искового требования, полагая, что у него отсутствует обязанность по заключению кредитного договора с истцом, так как характер деятельности банка по выдаче кредитов не предполагает, что он должен заключать такие договоры с каждым, кто к нему обратится. *Какое решение примет суд?*

#### **Рекомендуемая литература:**

Соломин С.К., Соломина Н.Г. Гражданское право: отдельные виды договоров. Учебник. М.: Юстицинформ, 2018. // СПС Гарант.

Соломин С.К. Банковский кредит: проблемы теории и практики: монография. М.: Юстицинформ, 2009. 288 с. / <http://www.garant.ru/>

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 22.12.1995 г. // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст.410.

Информационное письмо президиума ВАС РФ от 13.09.2011 № 147 «Обзор судебной практики разрешения споров, связанных с применением положений Гражданского кодекса Российской Федерации о кредитном договоре» //СПС Гарант.

### **Договор финансирования под уступку денежного требования**

#### **Вопросы:**

1. Дайте определение договора финансирования под уступку денежного требования.
2. Как еще именуется договор финансирования под уступку денежного требования?
3. Как называются стороны договора финансирования под уступку денежного требования, охарактеризуйте их
4. Кто вправе выступать в качестве финансового агента?
5. Перечислите обязанности сторон по договору факторинга.
6. В чем выражается возмездность договора финансирования под уступку денежного требования?
7. В чем заключается возмездность договора финансирования под уступку денежного требования, когда он заключается в целях обеспечения исполнения обязательств клиента перед банком?
8. Какие требования могут быть предметом уступки?
9. Что еще помимо уступаемого денежного требования, может составлять предмет договора финансирования под уступку денежного требования?
10. Возможна ли переуступка требования другому финансовому агенту?
11. В чем состоит интерес финансового агента?
12. Несет ли клиент ответственность перед финансовым агентом за то, что полученные суммы оказались меньше цены, за которую агент приобрел требование?

13. Каково правовое значение соглашения клиента с его должником о запрете или ограничении уступки денежного требования третьим лицам?

14. Несет ли клиент ответственность за действительность и исполнение переданного денежного требования?

15. Несет ли клиент ответственность перед финансовым агентом за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного требования должником?

16. Какие обязанности возлагаются на финансового агента при получении денежных средств от должника, когда уступка денежного требования агенту осуществлялась в целях обеспечения исполнения ему обязательств клиента?

17. Вправе ли должник зачесть свои требования к клиенту против требований финансового агента?

18. Каковы последствия нарушения клиентом своих обязательств по договору, заключенному с должником?

### **Задачи:**

1. Клиринговая палата заключила договор финансирования под уступку будущего денежного требования с торговым домом «Ангел». Будущее требование было определено как требование, которое возникнет у торгового дома в отношении предпринимателя Судакова на сумму 1 500 тыс. рублей по заключенному между ними договору продажи джинсовой одежды в кредит с датой оплаты через шесть месяцев. После наступления даты платежа выяснилось, что в договоре купли-продажи имелась оговорка о запрете уступки требования продавцом. В противном случае торговый дом обязался уплатить неустойку в размере 15 % от суммы сделки. *Может ли предприниматель Судаков выставить встречное требование клиринговой палате об уплате неустойки? Можно ли заключенный договор финансирования об уступке денежного требования квалифицировать как условную сделку?*

2. Коммерческий банк «Капитал» переуступил требование Внешторгбанку, основанное на договоре финансирования под уступку денежного требования, заключенного банком «Капитал» с ООО «Продукт». Однако должник – предприниматель Смирнов – отказался от исполнения денежного обязательства в пользу Внешторгбанка, поскольку в основном договоре финансирования подобного варианта предусмотрено не было. Кроме того, должник указал, что договор финансирования заключался в отношении будущего денежного требования, а, следовательно, требуется дополнительное соглашение в отношении возникшего требования. *Обоснованы ли требования предпринимателя Смирнова?*

### **Рекомендуемая литература:**

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 22.12.1995 г. // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст.410.

Соломин С.К., Соломина Н.Г. Гражданское право: отдельные виды договоров. Учебник. М.: Юстицинформ, 2018. // СПС Гарант.

## **Договор банковского вклада**

### **Вопросы:**

1. Дайте определение договора банковского вклада.
2. Как соотносятся между собой понятия «депозит» и «хранение»?
3. Охарактеризуйте договор банковского вклада с точки зрения общей характеристики гражданско-правовых договоров.
4. Что представляет собой вклад как объект рассматриваемого договора?
5. Какие вы знаете виды вклада? Выделите особенности каждого вида.
6. Кто является собственником денежной суммы, переданной вкладчиком банку?
7. Возможно ли применение к договору банковского вклада положений о публичном договоре и договоре присоединения?

8. Кого законодатель наделил правом привлекать денежные средства во вклады?
9. Каковы последствия привлечения денежных средств лицом, не имеющим на это право?
10. Какие существуют специальные правила об обеспечении возврата вкладов граждан?
11. Назовите способы обеспечения возврата вкладов юридических лиц.
12. Возможно ли ограничение права на возврат вклада по первому требованию гражданина? А юридического лица?
13. В чем состоит возмездность договора банковского вклада?
14. Существует ли возможность банка в одностороннем порядке изменять размер процентов по вкладу?
15. В какой форме заключается договор банковского вклада?
16. Вправе ли вкладчик давать распоряжение банку перечислять третьим лицам денежные средства со вклада?
17. Разграничьте режим сберегательной книжки и сберегательного (деPOSITного) сертификата.
18. Каковы правила начисления процентов по вкладу?
19. Выделите особенности заключения договора банковского вклада в пользу третьего лица.
20. Распространятся ли режим банковской тайны на банковский вклад?

#### **Задачи:**

1. С момента создания коммерческого банка ООО «Березка» последний стал осуществлять операции по привлечению денежных средств физических лиц во вклады. *Определите правовой режим таких операций?*

2. Банк включил в кредитные договоры, заключаемые с заемщиками - физическими лицами следующие условия: 1) предоставление кредита после уплаты заемщиком единовременной комиссии за выдачу кредита в размере 2500 руб.; 2) возможность досрочного погашения кредита появляется у заемщика не ранее истечения 3 месяцев с начала действия договора; 3) взимание комиссии в случае частичного или полного досрочного погашения кредита в размере 2% от суммы досрочного погашения кредита; 4) обязательное страхование заемщиком своей жизни и трудоспособности на весь период действия кредитного договора. *Дайте оценку условиям кредитного договора.*

3. Сидоров обратился в суд с иском к банку о взыскании убытков, неустойки, компенсации морального вреда и штрафа. Требование мотивировал тем, что он заключил с ответчиком договор вклада «Пенсионный плюс» и внёс определенную денежную сумму. В связи с предстоящим ему оперативным лечением, Сидоров выдал Петровой доверенность на получение денежных средств с указанного вклада. Петрова без его разрешения сняла деньги с его вклада и в нарушение п. 3 ст. 182 ГК РФ положила их на свой вклад, открытый в том же банке. Сидоров считает, что указанная финансовая операция не могла быть осуществлена, а осуществив её, банк нарушил законодательство, но не предпринял мер для восстановления его нарушенных прав. *Проанализируйте ситуацию.*

#### **Рекомендуемая литература:**

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 22.12.1995 г. // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст.410.  
 Федеральный закон «О банках и банковской деятельности» от 02.12.1990 № 395-1 //СПС Гарант.  
 Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» от 10.07.2002 № 86-ФЗ //СПС Гарант.  
 Соломин С.К., Соломина Н.Г. Гражданское право: отдельные виды договоров. Учебник. М.: Юстицинформ, 2018. // СПС Гарант.

#### **Договор банковского счета**

## Вопросы:

1. Дайте определение договора банковского счета?
2. Дайте характеристику договора банковского счета с точки зрения общей характеристики гражданско-правовых договоров.
3. Можно ли договор банковского счета рассматривать как разновидность договора присоединения, а договор банковского счета, заключенный с гражданином – публичным договором?
4. Что является предметом договора банковского счета?
5. Назовите и охарактеризуйте стороны договора банковского счета.
6. Назовите существенные условия договора банковского счета.
7. Вправе ли банк отказать потенциальному клиенту в открытии счета?
8. Каковы последствия отказа банка в открытии счета?
9. Какие вы знаете виды счетов?
10. В какой форме заключается договор банковского счета?
11. Назовите основные обязанности сторон по договору банковского счета.
12. Может ли банк осуществлять платежи со счета в случае отсутствия на нем денежных средств?
13. Имеет ли право клиент на получение процентов за пользование банком денежных средств, находящихся на счете? Может ли банк ограничить клиента в реализации данного права?
14. В какой очередности происходит списание денежных средств со счета клиента?
15. Несет ли банк ответственность за ненадлежащее совершение операций по счету?
16. Раскройте понятие банковской тайны. Сравните правовой режим банковской тайны с правовым режимом коммерческой тайны.
17. Кто и какую ответственность несет за разглашение банковской тайны?
18. Выделите особенности расторжения договора банковского счета по инициативе клиента.
19. Выделите особенности расторжения договора банковского счета по инициативе банка.

## Задачи:

1. Гражданин Садыков обратился в коммерческий банк «Авангард» с предложением открыть ему банковский счет на условиях, разработанных и объявленных этим банком, но получил отказ со стороны банка. Тем не менее, Садыков настаивал на открытии такого счета, поскольку полагал, что банк, разработавший договор банковского счета, содержащий единые для всех обратившихся условия, должен заключить такой договор с каждым кто к нему обращается с таким предложением. Банк же, оперируя положениями п. 1 ст. 846 ГК сообщил, что при заключении договора банковского счета клиенту открывается счет в банке на условиях, согласованных сторонами. *Решите спор.*

2. Предприниматель Павлов обратился в суд с иском о применении к банку ответственности по ст. 395 ГК и взыскании с банка процентов за пользование денежными средствами, находящимися на счете. Основанием такого требования послужило списание банком денежных средств со счета клиента (Павлова) и не перечисление их по назначению последнего. *В каком объеме подлежит удовлетворению иск? Как соотносится уплата процентов за пользование денежными средствами, находящимися на банковском счете с применением санкции, предусмотренной ст. 395 ГК?*

### Рекомендуемая литература:

Соломин С.К., Соломина Н.Г. Гражданское право: отдельные виды договоров. Учебник. М.: Юстицинформ, 2018. // СПС Гарант.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 22.12.1995 г. // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст.410.

## Правовое регулирование расчетов

### Вопросы:

1. Дайте определение расчета.
2. Что может являться основанием для осуществления расчета?
3. Что такое расчетное правоотношение?
4. Раскройте понятие наличных расчетов.
5. Раскройте понятие безналичных расчетов.
6. От чего зависит способ расчетов?
7. Существует ли предельный размер расчетов наличными деньгами между юридическими лицами?
8. Что понимается под формой безналичных расчетов?
9. Назовите формы безналичных расчетов.
10. К чьей компетенции отнесено установление иных форм безналичных расчетов?
11. Назовите участников расчетных обязательств.
12. В какие сроки осуществляются безналичные расчеты?
13. Понятие платежного поручения (банковского перевода). В чем его сущность?
14. Форма платежного поручения.
15. Назовите участников банковского перевода.
16. Каковы особенности перевода средств внутри одного банка?
17. Каковы особенности перевода средств с участием двух банков?
18. Каковы особенности перевода средств с участием банка-посредника?
19. Несет ли банк ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение поручения клиента о переводе денежных средств?
20. Раскройте понятие аккредитива.
21. Назовите признаки аккредитива.
22. Назовите стадии аккредитивных расчетов.
23. Какие существуют способы платежа по аккредитиву?
24. Какие виды аккредитива выделяет закон?
25. Назовите основания закрытия аккредитива.
26. Выделите основания возникновения ответственности банка-эмитента и исполняющего банка за нарушение расчетов по аккредитиву.
27. Раскройте понятие расчета по инкассо.
28. Что служит базой для проведения инкассовых операций?
29. Назовите виды инкассо.
30. Каковы обязанности банка-эмитента и исполняющего банка?
31. Какую ответственность несет банка-эмитента перед клиентом?
32. Раскройте понятие чека.
33. Какие реквизиты должен содержать чек.
34. Является ли чек ценной бумагой?
35. Выделите участников чекового обязательства.
36. Может ли в качестве плательщика по чеку выступать кто-либо иной кроме банка?
37. Когда у банка возникает обязанность оплатить чек?
38. В какой форме заключается чековый договор между чекодателем и банком?
39. Погашает ли выдача чека денежное обязательство, во исполнение которого он выдан?
40. Является ли чек платежным средством?
41. Каковы последствия отказа плательщика в оплате чека?
42. Какой установлен срок исковой давности для предъявления иска чекодержателя к обязанным по чеку лицам?
43. В чем выражается безотзывность обязательства по чеку?

## Задачи:

1. Договором поставки предусматривалась оплата товара посредством выставления покупателем безотзывного аккредитива. В договоре определялись наименование банка-эмитента и исполняющего банка, сумма аккредитива, срок действия, а также иные условия, необходимые для использования этой формы расчетов. В установленный договором срок аккредитив покупателем открыт не был. Поставщик потребовал от покупателя открыть аккредитив на заранее согласованных условиях в связи с наступлением обусловленного договором срока поставки. Покупатель сообщил, что им открыт аккредитив, но в другом банке и на иных условиях, и просил произвести отгрузку товара. Поскольку поставщик отгрузки товара не производил, покупатель обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с поставщика договорной неустойки за просрочку поставки товаров. *Какое решение примет суд?*

2. Поставщик обратился в арбитражный суд с иском к покупателю о взыскании с последнего стоимости продукции и процентов на основании ст. 395 ГК РФ. Договором поставки предусмотрена аккредитивная форма расчетов. При наступлении срока поставки поставщик затребовал от покупателя аккредитив, но, не дожидаясь его открытия, отгрузил товар. Покупатель аккредитива не открыл. На требование поставщика об оплате отгруженного товара и процентов за просрочку платежа, начисленных со дня, следующего за днем получения товара, покупатель ответил отказом, поскольку полагал, что поставщик нарушил предусмотренный договором порядок поставки при условии открытия аккредитива. *Какое решение примет суд?*

3. Исполняющий банк обратился в арбитражный суд с иском к банку-эмитенту о выплате сумм, выплаченных получателю средств в соответствии с условиями, выставленных по указанию банка-эмитента, гарантированных аккредитивов. Банк-эмитент отказался удовлетворить эти требования, сославшись на то, что плательщик, по требованию которого выставлялись аккредитивы, признан неплатежеспособным, и получить с него возмещение невозможно. В суде было установлено, что банк-эмитент, направив исполняющему банку указания об открытии безотзывного непокрытого аккредитива, предложил списать эти суммы с ведущегося у него корреспондентского счета банка-эмитента. В соответствии с соглашением банка-эмитента с плательщиком аккредитивы выставлялись в счет открытой клиенту кредитной линии, без депонирования собственных средств клиента. Исполняющий банк, произведя выплаты в строгом соответствии с условиями аккредитива, не смог возместить свои расходы путем списания средств с ведущегося у него счета банка-эмитента, поскольку к моменту предъявления требования к счету на нем отсутствовали необходимые средства. *Какое решение примет суд?*

4. Организация-плательщик обратилась в арбитражный суд с иском к банку-эмитенту и исполняющему банку о возмещении сумм, неосновательно выплаченных получателю средств с аккредитива. Плательщик указывал, что исполняющий банк не должен был производить выплаты на основании представленных документов, поскольку реально товар не отгружался. Организация-получатель денежных средств фактически прекратила свое существование, в связи с чем возврат полученных ее средств невозможен. Факт изготовления сотрудниками организации-получателя поддельных товарно-транспортных документов подтвержден приговором суда по уголовному делу. *Какое решение примет суд?*

### Рекомендуемая литература:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 22.12.1995 г. // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст.410.  
Федеральный закон «О национальной платежной системе» от 27.06.2011 № 161-ФЗ // СПС Гарант  
Положение о правилах осуществления перевода денежных средств (утв. Банком России 19.06.2012 N 383-П) (Зарегистрировано в Минюсте России 22.06.2012 № 24667) // СПС Гарант.  
Соломин С.К., Соломина Н.Г. Гражданское право: отдельные виды договоров. Учебник. М.: Юстицинформ, 2018. // СПС Гарант.



## ДОГОВОРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ОКАЗАНИЕ СТРАХОВЫХ УСЛУГ

### Договор страхования

#### Вопросы:

1. Что понимается под страхованием?
2. Какими нормативными актами регулируется страхование?
3. Кто и на основании каких нормативных актов осуществляет лицензирование и контроль за страховой деятельностью?
4. Дайте определение следующим понятиям: страховой риск, страховой случай, страховой интерес, страховой взнос, страховая палата, страховой тариф.
5. Дайте определение договора страхования и охарактеризуйте его с точки зрения общей характеристики гражданско-правовых договоров.
6. Что может выступать в качестве объекта страхования?
7. Дайте характеристику сторон договора страхования.
8. Кто является выгодоприобретателем по договору страхования, каковы его права и обязанности?
9. Назовите существенные условия договора страхования.
10. В какой форме заключается договор страхования?
11. В чем суть страхования по генеральному полису?
12. Как определяется момент заключения и момент вступления договора страхования в силу?
13. Права и обязанности сторон по договору страхования.
14. В каких случаях страховщик освобождается от страховых выплат? Как оформляется этот отказ, куда он может быть обжалован и какова ответственность за необоснованный отказ?
15. Как устанавливается размер неустойки в случае просрочки выплаты страховщиком?
16. Что понимают под «дополнительным страхованием», «страхованием гражданской ответственности», «страхованием предпринимательского риска»?
17. Чем договорное страхование отличается от обязательного страхования; личное страхование от имущественного страхования?
18. Выделите особенности государственного страхования.
19. В каких случаях возможно досрочное прекращение договора страхования?
20. Что представляет собой суброгация?
21. В чем суть договора перестрахования?

#### Задачи:

1. Страховая организация обратилась в арбитражный суд с иском о признании недействительным договора страхования имущества (автомобиля) в связи с отсутствием интереса в его сохранении у страхователя, заключившего договор в свою пользу. В суде истец заявил, что в соответствии с п.1 ст. 930 ГК интерес в сохранении имущества должен быть основан на законе, ином правовом акте или договоре. Страхователь не является собственником застрахованного автомобиля и им не предоставлен договор, на котором основан его интерес в сохранности этого автомобиля. В силу п. 2 ст. 930 ГК договор страхования имущества, заключенный при отсутствии у страхователя или выгодоприобретателя интереса в сохранности застрахованного имущества, является недействительным. Ответчик возражал против заявленных требований, ссылаясь на п. 1 ст. 65 АПК РФ, согласно которому каждый должен доказать обстоятельства, на которые он ссылается в обоснование своих требований. Поэтому истец, ссылаясь на отсутствие интереса у ответчика должен доказать его отсутствие. *Решите спор.*

2. Страховщик обратился в арбитражный суд с иском к организации – причинителю вреда о взыскании в порядке суброгации суммы возмещения, выплаченной собственнику поврежденного автомобиля. Ответчик против предъявленных требований возражал, ссылаясь на недействительность договора страхования имущества на основании п. 1 ст.930 ГК. В данном случае договор страхования был заключен арендатором имущества в пользу собственника, хотя договор аренды предусматривал, что расходы по ремонту автомобиля при его повреждении несет арендатор. *Решите дело.*

3. Подрядчик, застраховавший свое имущество, находившееся на строительной площадке, обратился к страховщику с иском о возмещении убытков, вызванных необходимостью ремонта в ходе упавшего строительного крана. Страховщик иск не признал в связи с тем, что не наступил страховой случай, предусмотренный правилами страхования. В ходе судебного разбирательства было установлено, что стороны заключили договор страхования механизмов страхователя, находившихся на строительной площадке, от строительно-монтажных рисков. Страхование производилось на основании правил страхования, врученных страхователю при заключении договора, по которым имущество считалось застрахованным и на случай выхода из строя или разрушения строительных машин и механизмов. Правила страхования предусматривали, что авария на строительной площадке, произошедшая из-за грубой неосторожности страхователя, не является страховым случаем, даже если в остальном соответствует всем признакам страхового случая, указанным в правилах. При расследовании падения крана было установлено, что авария произошла вследствие грубой неосторожности страхователя. *Решите дело.*

4. Между сторонами был заключен договор страхования посредством выдачи страхователю полиса. Страхователем выступала организация, оказывающая услуги по ремонту оргтехники. В заявлении страхователя и полисе застрахованное имущество определялось как оргтехника, принадлежащая третьим лицам и сданная ими согласно квитанциям в ремонт в мастерскую по указанному адресу. Также была предусмотрена общая стоимость застрахованного имущества и максимальная страховая сумма по договору. Впоследствии страховщик обратился в суд с иском о признании незаключенным договора страхования имущества, ссылаясь на то, что сторонами не было достигнуто соглашения об определении имущества, являющегося объектом страхования. *Решите дело.*

5. Ильин, застраховавший автомобиль от угона в свою пользу, обратился в суд с иском к страховой компании о выплате ему страхового возмещения, так как автомобиль был угнан. Возражая против иска, страховщик сослался на то, что Ильин – не собственник автомашины, а получил ее лишь во временное безвозмездное пользование, поэтому риск утраты несет собственник, а не Ильин. Суд согласился с этим доводом и отказал Ильину в иске. Ильин обжаловал это решение. *Есть ли основания для пересмотра решения суда?*

6. Синицкий застраховал свою жизнь от несчастных случаев на 250 000 руб. В марте он с другими любителями подледного лова отправился на рыбалку, несмотря на предупреждение знакомых рыбаков о ненадежности льда. Во время рыбалки Синицкий провалился под лед, но смог удержаться за край полыньи. Через 1,5 часа он был спасен службой спасения, о чем был составлен соответствующий акт. От сильного переохлаждения у Синицкого произошло резкое обострение почечной болезни, которой он страдал восемь лет. Через неделю он умер. *Получат ли его наследники страховку?*

#### **Рекомендуемая литература:**

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 22.12.1995 г. // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст.410.  
Закон РФ от 27.11.1992 № 4015-1 (ред. от 31.12.2017) «Об организации страхового дела в Российской Федерации» // СПС Гарант.  
Обзор по отдельным вопросам судебной практики, связанным с добровольным страхованием имущества граждан (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 27 декабря 2017 г.) // СПС Гарант.

## ДОГОВОРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ПЕРЕДАЧУ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫХ ПРАВ

### Договор коммерческой концессии

#### Вопросы:

1. Дайте определение договора коммерческой концессии. В чем состоит цель коммерческой концессии?
2. Определите основную задачу законодательного регулирования договора коммерческой концессии.
3. Охарактеризуйте стороны договора коммерческой концессии.
4. Дайте понятие исключительных прав.
5. Перечислите объекты исключительных прав, возможность использования которых может быть предоставлена по договору коммерческой концессии.
6. В каких случаях может быть заключен договор коммерческой субконцессии?
7. Какие требования предъявляются к форме договора коммерческой концессии?
8. Подлежит ли договор коммерческой концессии государственной регистрации?
9. Как определяется размер вознаграждения по договору коммерческой концессии?
10. Определите обязанности правообладателя по договору коммерческой концессии.
11. Назовите обязанности пользователя по договору коммерческой концессии.
12. Существует ли преимущественное право пользователя на заключение нового договора коммерческой концессии?
13. Какая ответственность сторон по договору коммерческой концессии предусмотрена законом?
14. Назовите основания прекращения договора коммерческой концессии.
15. Сохраняет ли договор коммерческой концессии силу вследствие изменения сторон договора?

#### Задачи:

1. Пользователь по договору коммерческой концессии, осуществлял производство молочного йогурта под торговой маркой «Молочный океан». В процессе производства пользователь посредством совершенствования процесса обработки молока добился более длительного срока годности изготавливаемой продукции. Такие новшества в технологии производства правообладатель посчитал нарушением условия договора и потребовал его расторжения с возмещением убытков. *Обоснованы ли требования правообладателя?*

2. Пользователь – предприниматель Ровный предъявил требование о признании недействительным договора коммерческой концессии, заключенного между правообладателем и третьим лицом – предпринимателем Горным, в силу нарушения условия договора с участием Ровного об исключительном использовании передаваемых прав на указанной в договоре территории. В свою очередь, правообладатель предъявил встречное требование о расторжении договора с Ровным, поскольку тот превысил максимальный установленный договором размер цены товара. Именно по этой причине правообладатель заключил подобный договор с Кузнецовым в отношении той же территории, что и договор, заключенный с Ровным. *Решите спор.*

#### Рекомендуемая литература:

Соломин С.К., Соломина Н.Г. Гражданское право: отдельные виды договоров. Учебник. М.: Юстицинформ, 2018. // СПС Гарант.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 22.12.1995 г. // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст.410.

## ДОГОВОРЫ, ОПОСРЕДУЮЩИЕ ДИНАМИКУ ОРГАНИЗАЦИОННЫХ ОТНОШЕНИЙ (ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ДОГОВОРЫ)

### Договор простого товарищества

#### Вопросы:

1. Что означает термин «товарищество»?
2. Раскройте понятие договора простого товарищества.
3. Какова цель договора простого товарищества?
4. Назовите виды договора простого товарищества.
5. Назовите стороны договора простого товарищества.
6. В какой форме заключается договор простого товарищества?
7. В чем особенность предмета договора простого товарищества?
8. Определите существенные условия договора простого товарищества.
9. Что представляет собой вклад товарища в общее дело?
10. Каковы особенности владения и пользования общим имуществом товарищей?
11. Как ведутся общие дела товарищами?
12. Определите особенности порядка несения товарищами расходов и убытков от совместной деятельности.
13. Какую ответственность несут товарищи по общим обязательствам?
14. Выделите особенности распределения прибыли от совместной деятельности товарищей.
15. В каком порядке происходит выдел доли товарища по требованию его кредитора?
16. Возможно ли расторжение договора по инициативе одного из товарищей? Какую ответственность в таком случае он несет перед третьими лицами?
17. Вправе ли товарищ отказаться от договора простого товарищества?
18. По каким основаниям прекращается договор простого товарищества? Каковы правовые последствия прекращения договора?
19. Может ли договор простого товарищества носить бессрочный характер?
20. Дайте характеристику негласному товариществу.

#### Задачи:

1. Петрова купила в садоводческом товариществе земельный участок и попросила Громова оказать ей помощь в его освоении. Петрова и Громов заключили договор простого товарищества о совместной эксплуатации земельного участка, в соответствии с которым все затраты, связанные со строительством садового домика, рекультивацией земли, приобретением саженцев плодовых деревьев и др., а также полученные от совместной деятельности доходы распределялись между ними поровну. Через шесть лет совместной деятельности Громов и Петрова поссорились и Петрова запретила Громову пользоваться принадлежащим ей земельным участком. Последний обратился в суд с иском к Петровой о взыскании 60% стоимости дома, хозяйственных построек, плодовых насаждений, уплаченных целевых и членских взносов. В обоснование своих требований Громов представил расписки Петровой и соответствующие счета. Кроме того, Громов заявил, что он не только финансировал освоение участка и приобретение строительных материалов, но своим личным трудом построил дом, сарай, теплицы, сажал деревья, кустарники и ухаживал за ними. *Какое решение вынесет суд?*

2. ООО «Империал» и ООО «Светлый путь» заключили договор простого товарищества. Стороны договорились объединить свои вклады с целью совместного производства продукции (одежды) и продвижения ее на рынке. Поскольку ООО «Светлый путь» долгое время работало на рынке производства и продажи одежды и зарекомендовало себя как надежный партнер, вкладом со стороны этого общества выступала деловая репутация, что полностью устраивало

ООО «Империал», предоставившего в общее дело производственный цех, оборудование, сырье, трудовые ресурсы. Через год успешной работы ООО «Светлый путь» уведомило ООО «Империал» о выходе из договора и попросило выплатить ему стоимость причитающейся доли, а именно – стоимость половины цеха, стоимость половины оборудования, а также передать 50% стоимости готовой продукции. ООО «Империал» отказалось удовлетворять заявленные требования, указав на то, что в течение года ООО «Светлый путь» не принимало участие в совместной деятельности: переговоры по продаже производимой продукции, а также заключение и исполнение контрактов осуществлялось без какого-либо участия ООО «Светлый путь». ООО «Империал» считает, что договор простого товарищества так и не перешел в стадию совместного осуществления деятельности, поскольку стороны так и не соединили свои вклады. *Решите спор. Каков вклад в совместную деятельность должно было внести ООО «Светлый путь»? Каким образом этот вклад должен отразиться в совместной деятельности товарищей? Вправе ли ООО «Светлый путь» претендовать на имущество ООО «Империал»?*

3. После двух лет совместной деятельности хозяйственное общество обратилось в суд с требованием о расторжении договора простого товарищества, заключенного на 10 лет и выделе причитающейся ему доли. Суд установил, что хозяйственное общество, согласно условиям договора, внесло в общее дело трудовые ресурсы и деловую репутацию, а другая сторона (производственный кооператив) внесла в качестве вклада производственный цех и оборудование. В своих возражениях на иск производственный кооператив указал на то, что производственный цех вообще не может выступать предметом спора, поскольку право долевой собственности на него не подлежало государственной регистрации. Более того, ответчик полагал, что основание для досрочного расторжения договора отсутствует: хозяйственное общество в качестве уважительной причины досрочного расторжения договора называло запланированную его реорганизацию. *Подлежит ли удовлетворению исковое требование? Каковы особенности правового режима недвижимости, вносимой в общее дело? Требуется ли государственная регистрация права долевой собственности? Что может выступать в качестве уважительной причины для досрочного расторжения договора простого товарищества?*

#### **Рекомендуемая литература:**

Соломин С.К., Соломина Н.Г. Гражданское право: отдельные виды договоров. Учебник. М.: Юстицинформ, 2018. // СПС Гарант.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 22.12.1995 г. // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст.410.

## ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИЗ ОДНОСТОРОННИХ СДЕЛОК

---

### Вопросы:

1. Назовите основания возникновения обязательств из односторонних действий.
2. Назовите виды обязательств из односторонних действий.
3. Что понимается под действиями в чужом интересе без поручения? Какой характер носят эти действия?
4. Назовите условия возникновения обязательств из действий в чужом интересе без поручения.
5. Назовите элементы обязательства из действий в чужом интересе без поручения (стороны, объект, содержание) и охарактеризуйте их.
6. В чем суть обязательства из публичного обещания награды?
7. В какой момент возникает обязательство из публичного обещания награды?
8. Что является основанием возникновения обязательства из публичного обещания награды?
9. Назовите субъектов обязательства из публичного обещания награды.
10. Назовите условия возникновения обязательства из публичного обещания награды.
11. Если действие, предусмотренное в публичном обещании награды, выполнено несколькими лицами, кто из них вправе требовать выплаты награды?
12. В какой форме может быть совершено публичное обещание награды?
13. Вправе ли лицо, объявившее о награде, отменить свое обещание?
14. В чем суть обязательства из публичного конкурса? Какой конкурс признается публичным?
15. С какого момента возникает обязательство из публичного конкурса?
16. В какой форме должно быть сделано объявление о публичном конкурсе? Какие сведения должны содержаться в таком объявлении?
17. Вправе ли лицо, объявившее о публичном конкурсе, изменить его условия или отменить его?
18. Дайте определение игры и пари.
19. Назовите источники правового регулирования проведения игр и пари.
20. Что является основанием возникновения обязательства из проведения игр и пари.
21. Назовите объект обязательства из игр и пари.
22. В каких случаях обязательства из игр и пари подлежат судебной защите?
23. Дайте характеристику договора о проведении игр и пари с точки зрения общей характеристики гражданско-правовых договоров. Назовите существенные условия этого договора.
24. В какой форме заключается договор о проведении игр и пари?
25. Кто вправе заключать договоры о проведении игр и пари?
26. Охарактеризуйте права и обязанности сторон договора о проведении игр и пари.

### Задачи:

1. Сидоров был госпитализирован с тяжелым психическим расстройством, провел три месяца психиатрической лечебнице. По требованию его совершеннолетнего сына Василия, проживавшего отдельно от отца, суд вынес решение о признании Сидорова недееспособным и назначил Василия его опекуном. Василий переехал жить к отцу. Все это время сосед Сидорова оплачивал счета за коммунальные услуги в общей сложности за 8 месяцев, рассчитывая, что сын Сидорова - Василий возместит ему расходы. Однако Василий заявил, что он, конечно, благодарен за такую заботу, но платить не намерен, поскольку об этом соседа не просил. Сосед обратился за разъяснением к адвокату. *Дайте консультацию.*

2. Житель деревни Иванов вместе с семьей выехал на несколько дней в город навестить своих родителей. Перед отъездом он договорился с Власовым, что тот будет кормить корову Иванова. После отъезда Иванова случилась сильная буря, которая снесла часть шиферных плит с крыши дома Ивановых. Власов, опасаясь, что начавшиеся дожди вызовут порчу дома и обстановки, приобрел шифер и нанял кровельщика. Расходы Власова составили 20 тыс. руб. Возвратившись через две недели Иванов отказался возместить Власову эту сумму, так как он не давал согласия на ремонт. Власов обратился в суд с иском, представив в качестве доказательств счет магазина на шифер и договор с кровельщиком. *Подлежит ли иск Власова удовлетворению?*

3. В связи с пропажей кошки Мурки пенсионерка Петрова расклеила объявления следующего содержания: «Внимание! 20 сентября 2016 года пропала взрослая кошка черепахового окраса. Кличка «Мурка». Нашедшему гарантируется вознаграждение в размере 2 тыс. руб. Обращаться к Марье Ивановне по адресу: ул. Сосновая 4 кв. 89». На следующий день к Петровой обратились три человека. Каждый принес ей подобранную на улице взрослую кошку черепахового окраса, откликающуюся на кличку «Мурка». Одна из кошек оказалась потеряшкой. Очень любящая животных пенсионерка приняла всех трех кошек. Однако обратившимся за вознаграждением она отказала, указав, что две кошки хоть и полностью соответствуют приметам, указанным в объявлении, к ней никакого отношения не имеют. Что же касается нашедшего Мурку, то она ему очень благодарна, но обещанные деньги она выплатить не сможет, поскольку вместо одной кошки ей теперь нужно кормить трех. *Имеют ли граждане, обратившиеся к Петровой, право на получение обещанного вознаграждения?*

4. Игнатов потерял сумку, в которой находились его паспорт, водительское удостоверение, документы на автомобиль, сотовый телефон, ключи и кошелек. Игнатов расклеил объявление, в котором обещал вознаграждение нашедшему документы на имя Олега Ивановича Игнатова. На следующий день к нему обратилось несколько человек: Лосев нашел паспорт Игнатова, Коровин – его водительское удостоверение и документы на автомобиль, а Овечкина – сумку с находившимися в ней ключами, на брелоке которых было выгравировано «Игнатов О. И.». Игнатов забрал все принесенные ему вещи и выдал 50 рублей Лосеву как первому лицу, нашедшему документы Игнатова. Лосев оскорбился мизерной суммой, на что Игнатов отметил, что в объявлении размер вознаграждения не установлен, а, следовательно, даже рубль могло бы быть достаточно. Коровину и Овечкиной он вообще в вознаграждении отказал, обосновав это тем, что Коровин был уже вторым откликнувшимся на объявление лицом, а Овечкина никаких документов на имя Игнатова, о которых в объявлении шла речь, не нашла. Сумка и ключи его особо не интересуют, тем более что он уже везде поменял замки. Лосев, Коровин и Овечкина обратились в суд с требованием о выплате вознаграждения каждому в размере 3 тыс. руб. *Какое решение должен принять суд?*

5. На телефон поступило сообщение от АО «МТС» следующего содержания: «Поступил платеж 100 рублей. Приз 200 тыс. рублей. Отправь «да» на номер 1525». После отправления абонентом слова «да» на указанный номер, от АО «МТС» пришло следующее сообщение: «Выбери желаемый приз: 1) 200000 рублей; 2) LCDmeLG; 3) DUOS». *Можно ли это рассматривать как публичное обещание награды?*

#### **Рекомендуемая литература:**

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 22.12.1995 г. // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст.410.

Федеральный закон «О государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 29.12.2006 № 244-ФЗ // СПС Гарант.

## **ВНЕДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

---

### **Обязательства из причинения вреда**

#### **Вопросы:**

1. Что представляет собой институт возмещения вреда?
2. На каких принципах базируется институт возмещения вреда?
3. Назовите основные нормативные правовые акты, регулирующие отношения, возникающие вследствие причинения вреда.
4. Раскройте понятия «генеральный деликт», «специальные деликты».
5. Дайте определение обязательства вследствие причинения вреда (деликтного обязательства) и охарактеризуйте его с точки зрения общей характеристики гражданско-правовых обязательств.
6. Охарактеризуйте потерпевшего как сторону деликтного обязательства.
7. Охарактеризуйте причинителя вреда как сторону деликтного обязательства.
8. Всегда ли субъектный состав деликтного обязательства представлен только двумя лицами – потерпевшим и причинителем вреда?
9. Что следует понимать под совместным причинением вреда?
10. Возможно ли изменение субъектного состава деликтного обязательства в порядке правопреемства?
11. Что является основанием возникновения ответственности вследствие причинения вреда?
12. Совокупность каких юридических фактов образует состав деликтного обязательства?
13. Дайте определение вреда как одного из условий возникновения деликтной ответственности.
14. В чем выражается имущественный вред?
15. Что понимается под моральным вредом, и каков порядок его компенсации?
16. Противоправное поведение как условие наступления деликтной ответственности.
17. Подлежит ли возмещению вред, причиненный правомерными действиями?
18. Причинение вреда при необходимой обороне и в состоянии крайней необходимости – особенности возмещения.
19. Причинная связь между противоправным поведением и причиненным вредом как условие возникновения деликтной ответственности.
20. Вина как условие наступления деликтной ответственности: понятие, формы.
21. Назовите случаи, когда возможно возмещение вреда и при отсутствии вины причинителя вреда.
22. Что следует понимать под «смешанной виной»?
23. Ответственность юридического лица или гражданина-предпринимателя за вред, причиненный их работниками: условия ответственности.
24. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления и их должностными лицами.
25. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.
26. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными, ограниченно дееспособными и адееспособными.
27. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.
28. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности: понятие и виды источников повышенной опасности; субъекты обязательства, возникающего при



причинении вреда источником повышенной опасности; условия ответственности владельца источника повышенной опасности.

29. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг.

### **Задачи:**

1. По приговору суда водитель хлебокомбината Попов был признан виновным в ДТП, в результате которого пострадала Ульянова. Последняя предъявила требование к Попову о возмещении причиненного вреда. *Проанализируйте ситуацию.*

2. Работник полиции Медведев во время дежурства пришел в общежитие к Зайцевой и на почве ревности стал угрожать ей расправой, направив на нее пистолет. В это время в комнату вошла комендант. Она бросилась к Медведеву, пытаясь отнять у него оружие. Сопrotивляясь, тот случайно нажал курок и тяжело ранил Зайцеву. По выздоровлении потерпевшая обратилась в суд с иском о возмещении ей вреда, причиненного незаконными действиями органов дознания. *Решите дело.*

3. Во время ссоры Лежнев два раза ударил ведром по голове свою соседку Мартынову. При этом он облил ее грязной водой, повредил губу, нос и причинил ей закрытую черепно-мозговую травму. Лежнев был осужден. Мартынова просит суд взыскать с него утраченный ею в связи с бытовой травмой заработок и компенсацию за моральный вред. Ответчик же считает, что иск подлежит удовлетворению частично, так как инициатором ссоры была сама Мартынова, которая пришла без разрешения на его приусадебный участок, отказывалась уходить, ругалась, замахивалась на него палкой. *Как решить дело?*

4. Сазонова, старший инспектор по обязательному государственному страхованию, находясь во время работы на обслуживаемом ею участке, поскользнулась, упала и получила тяжелую травму головы, в результате которой была признана инвалидом второй группы. Она обратилась в суд с иском о взыскании с работодателя утраченного ею заработка. Ответчик иск не признал, ссылаясь на отсутствие своей вины в наступлении несчастного случая, что подтверждается соответствующим актом. *Ваше мнение?*

5. Пятиклассники Иван Петров и Сергей Иванов нашли в столе отца Петрова разобранное охотничье ружье и два патрона. На их просьбу сосед Безмозглов согласился показать, как его собрать. Ребята решили пострелять из него в форточку. Сергей выстрелил и тяжело ранил проходившего по улице Ромашина. Спустя несколько месяцев потерпевший обратился в суд с иском о взыскании с отца Ивана и матери Сергея ущерба, возникшего вследствие утраты трудоспособности. Суд полностью удовлетворил его требования. Мать Сергея подала жалобу с просьбой пересмотреть решение, так как, по ее мнению, часть суммы должен возместить отец Сергея, который последние три года совместно с ними не проживает. *Дайте ответ на жалобу.*

6. Велосипедист Сомов выехал на перекресток при наличии запрещающего сигнала светофора и был сбит легковой автомашиной. Шофер автомашины Жуков доставил потерпевшего в больницу. После выхода из больницы сомов потребовал от Жукова возместить ему расходы на лечение и утраченный за время лечения заработок, ссылаясь на то, что Жуков должен нести ответственность независимо от вины. Суд иск не удовлетворил. Сомов обратился с кассационной жалобой. *Подлежит ли жалоба удовлетворению?*

7. Сторож лесного склада в вечернее время обнаружил на территории склада несколько подростков. При попытке их задержать он выстрелил и ранил одного из них – Власова. Затем выяснилось, что подростки попали на территорию склада со стороны неогороженной части, играя в прятки. Сторож был привлечен к ответственности, а отец подростка обратился с иском к предприятию, которому принадлежит склад, требуя возместить вред. Предприятие иск не признало, считая, что отвечать должен сторож, так как он превысил свои полномочия. *Решите спор.*

8. 16-летний Никитин, проживавший с матерью, угнал автомобиль, оставленный кем-то у магазина. Проезжая с большой скоростью Никитин сбил пешехода Петрова, и причинил ему серьезную травму, угонщика тут же задержали. После выхода из больницы Петров обратился в суд с иском к Никитину и его матери о возмещении вреда, причиненного здоровью. Мать Никитина заявила, что отвечать должен отец Никитина, так как он оставил семью два года назад, воспитанием сына не занимался, а она, будучи занята работой, не могла уделять сыну должного внимания. *Кто должен нести ответственность в этом случае?*

9. Предприниматель Ветров перевозил грузы на своей автомашине с прицепом. Во время следования по оживленной улице оторвался прицепной крюк и тяжело нагруженный прицеп на полном ходу врезался в витрину магазина. При расследовании этого дела было установлено, что причиной происшествия был производственный дефект - внутренняя пустота в металле, допущенная при отливке крюка. В возбуждении уголовного дела было отказано, но ООО, которому принадлежал магазин, обратилось в суд о возмещении вреда. Ветров иска не признал, сослался на установленную невиновность. *Решите дело.*

10. В квартире Волкова во время отсутствия жильцов возник пожар. Сосед Волкова Семенов взломал дверь квартиры и залил огонь, вода проникла через покрытие и в квартире, расположенной этажом ниже, обвалилась штукатурка и появились грязные потеки на стенах. Жилец этой квартиры Кузьмин предъявил иск к Волкову и Семенову о возмещении стоимости ремонта. *Решите дело.*

11. Ильин предъявил иск к Министерству финансов РФ, Федеральному казначейству РФ о возмещении материального ущерба, указав, что при рассмотрении дела по его иску к соседу Козлову о возмещении ущерба от залива квартиры судьей была допущена неоправданная волокита, дело не рассматривалось в течении более двух лет, в результате чего он произвел ремонт квартиры за свой счет, т.к. по вине судьи лишился возможности своевременно получить денежное возмещение от ответчика Козлова, который к моменту вынесения судом решения умер, не оставив наследственного имущества, в связи с чем, по мнению истца, ответственность за действия судьи должно нести государство. В принятии искового заявления к Управлению федерального казначейства о возмещении материального ущерба суд отказал. *Проанализируйте ситуацию.*

12. Власов в интересах своего несовершеннолетнего сына предъявил иск к МВД РФ, и городскому УВД о возмещении ущерба, сославшись на то, что в результате ДТП был совершен наезд на его сына, который имел при себе сотовый телефон, который был приобретен им - истцом для сына незадолго до указанного события. При осмотре места происшествия, которым руководил следователь Павлов, пропал телефон. Как показал сотрудник полиции, который также участвовал в осмотре места, он обнаружил телефон и передал его следователю Павлову. Последний пояснил, что он положил телефон на капот машины и впоследствии телефон потерялся. *Какое решение вынесет суд?*

13. Отбиваясь от двух нападавших, Кузнецов нанес одному из них удар по голове, в результате чего нападавший скончался. На том основании, что Кузнецов действовал в состоянии необходимой обороны, уголовное дело против него было прекращено. Супруга умершего предъявила иск к Кузнецову о компенсации морального вреда, возмещении ущерба, причиненного смертью кормильца, о взыскании средств на содержание несовершеннолетнего ребенка, а также расходов на захоронение. *Какое решение вынесет суд?*

14. Фролов (15 лет) поцарапал автомобиль Петрова. Последний обратился в суд с иском к родителям Фролова о возмещении причиненного вреда. В суде выяснилось, что Фролов учится в школе, проживает с матерью- инвалидом 2 группы, отца Фролова два года назад лишили родительских прав. *С кого будет взыскан причиненный Петрову вред?*

### Рекомендуемая литература:

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 21.10.1994 г. // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст.3301.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 22.12.1995 г. // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст.410.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 01.11.2001 г. // СЗ РФ. 2001. № 49. Ст.4552.

Семейный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29.12.1995 г. № 223-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 1. Ст. 16.

Трудовой кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 30.12.2001 г. № 197-ФЗ // СЗ РФ. 2002. № 1 (ч. 1). Ст. 3.

Постановление Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 26.01.2010 г. № 1 «О применении судами гражданского законодательства, регулирующего отношения по обязательствам вследствие причинения вреда жизни или здоровью гражданина» // СПС Гарант.

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 20.12.1994 № 10 (ред. от 06.02.2007) «Некоторые вопросы применения законодательства о компенсации морального вреда» // СПС Гарант.

Соломина Н.Г. К вопросу о возникновении обязательства по возмещению вреда, причиненного источником повышенной опасности // Право и экономика. 2016. № 4. С. 45-49. /<http://www.garant.ru/>

### **Обязательства вследствие неосновательного обогащения**

#### **Вопросы:**

1. Дайте определение обязательства из неосновательного обогащения (кондикционного обязательства).
2. Назовите основания возникновения кондикционного обязательства.
3. Назовите виды неосновательного обогащения.
4. Назовите пределы применения кондикционного требования.
5. Раскройте особенности реализации норм о неосновательном обогащении в договорной сфере.
6. Раскройте особенности реализации норм о неосновательном обогащении в деликтных отношениях.
7. Раскройте особенности реализации норм о неосновательном обогащении при защите прав собственника.
8. Раскройте особенности реализации норм о неосновательном обогащении в отношениях сторон по недействительной сделке.
9. Порядок возмещения доходов при исполнении кондикционного обязательства.
10. Защита прав приобретателя при исполнении кондикционного обязательства.

#### **Задачи:**

1. Лебедев в течение трех лет оказывал помощь отцу своего погибшего друга – Емельянову. После смерти Лебедева, его сын предъявил требование к Емельянову о возврате предоставленных его отцом средств, на том основании, что он не обязан был предоставлять такое содержание ни в силу закона, ни в силу договора. *Подлежит ли данное требование удовлетворению?*

2. Дмитриев обратился в суд с иском к своему сыну Юрию о взыскании суммы долга, сославшись на то, что согласно расписке, Юрий обязался в течение двух лет с момента ее написания выплатить ему 200 000 руб., внесенных им за обучение сына в университете. Факт оплаты Дмитриевым за обучение сына подтверждается квитанциями. В суде факт заключения договора займа не нашел своего подтверждения. По мнению истца, ответчик неосновательно обогатился за его счет. *Подлежит ли иск удовлетворению?*

3. В 2006 г. между Останиной и Крыловой было заключено соглашение, по условиям которого Крылова обязуется передать в собственность Останиной квартиру в обмен на ежемесячную выплату денежной суммы в размере 500 рублей, а также на оказание услуг по приготовлению пищи, уборке и содержанию квартиры в надлежащем состоянии. Несмотря на

несоблюдение письменной формы договора, Останина полагала, что фактически между ней и ответчиком было достигнуто соглашение о ренте, поскольку Крылова уверила ее в оформлении завещания на квартиру в ее пользу. Останина ежемесячно выплачивала Крыловой по 500 рублей, с 2011 г. размер ежемесячной выплаты был увеличен до 1000 рублей. Всего за период с 2006 по 2016 г. Останина уплатила Крыловой 170000 рублей. Кроме того, в упомянутой квартире в 2013 г. за счет Останиной была произведена замена радиатора отопления, окон, выполнен косметический ремонт квартиры. В 2016 г. Крылова отказалась от получения денег, но потребовала выполнения предусмотренных соглашением сторон услуг и других ее поручений. Поскольку со временем объем поручений Крыловой возрастал и стал обременительным для Останиной, она стала настаивать на заключении договора ренты в предусмотренной законом форме. Крылова с таким предложением не согласилась и отменила завещание, при этом возвращать уплаченные ей денежные средства отказалась. Останина считает, что денежные средства, выплаченные Крыловой, являются неосновательным обогащением и подлежат возврату. Крылова же настаивает на том, что Останина добровольно оказывала ей посильную материальную помощь, фактически занимаясь благотворительностью. *Проанализируйте ситуацию.*

4. Управление Пенсионного фонда РФ обратилось с иском к Петровой о взыскании переплаченной суммы пенсии, в обоснование которого указывает, что Петрова на основании ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации» с 1 августа 2004 года являлась получателем пенсии по случаю потери кормильца. 29 мая 2015 года Петрова обратилась в Управление Пенсионного фонда РФ с заявлением о назначении ей пенсии по случаю потери кормильца в связи с поступлением в университет на очную форму обучения. С 01 января 2016 года к пенсии была установлена федеральная социальная доплата до прожиточного минимума в субъекте Российской Федерации. В ходе внутреннего контроля за правильностью и обоснованностью назначения выплаты пенсии и иных социальных выплат Управлением выявлено необоснованное назначение и выплата пенсии Петровой в связи с отсутствием на дату назначения пенсии, то есть на 29 мая 2015 года факта постоянного проживания на территории РФ. По мнению Управления, предоставленное Петровой при обращении в Пенсионный фонд свидетельство о регистрации по месту пребывания не является доказательством, подтверждающим факт постоянного проживания на территории РФ. *Какое решение примет суд?*

5. Истец Гусева обратилась в суд с иском к ООО о взыскании неосновательного обогащения, мотивируя заявленные требования тем, что она работала в ООО в качестве продавца продуктового магазина. По результатам ревизии в магазине выявлена недостача. Истцом, на основании договора о полной коллективной (бригадной) материальной ответственности, по требованию работодателя внесены в кассу деньги в сумме 51 500 рублей. В ходе проведенной проверки МО МВД России установлено, что хищение денег и товарно-материальных ценностей совершено заведующей магазином Уваровой. В отношении нее возбуждено уголовное дело, и она осуждена по данному факту. Вышеуказанная недостача в полном размере взыскана с виновной. В судебном заседании представитель ответчика исковые требования истца не признала, просит суд в удовлетворении иска Гусевой отказать, применив сроки давности, предусмотренные ст. 392 Трудового кодекса РФ. *Проанализируйте ситуацию.*

6. Хлебокомбинат предъявил иск о взыскании с Мироновой излишне выплаченных ей в возмещение ущерба по случаю потери кормильца сумм. По исполнительному листу Мироновой полагалось 5000 руб. ежемесячно на двоих детей, а работники бухгалтерии высылали ей по 5000 руб. на каждого ребенка. Ответчица, не согласившись с требованиями, пояснила, что не знала о переплате. Как решить дело?

### Рекомендуемая литература:

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 21.10.1994 г. // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст.3301.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 22.12.1995 г. // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст.410.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 01.11.2001 г. // СЗ РФ. 2001. № 49. Ст.4552.

Информационное письмо президиума ВАС РФ от 11 января 2000 г. № 49 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением норм о неосновательном обогащении» // СПС Гарант.

Соломина Н.Г. Обязательство из неосновательного обогащения: понятие, виды, механизм возмещения: монография. М.: Юстицинформ, 2009. 288 с. // <http://www.garant.ru/>

Соломин С.К., Соломина Н.Г. Добросовестность в гражданском праве: монография. М.: Юстицинформ, 2018. // <http://www.garant.ru/>

## НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО

---

### Вопросы:

1. Дайте определение наследственного права в объективном и субъективном смысле.
2. Назовите источники наследственного права.
3. Что понимается под наследованием?
4. Назовите основания наследования.
5. Назовите субъектов наследственного преемства и охарактеризуйте их.
6. Назовите основания для признания наследника недостойным.
7. Когда впервые в отечественном законодательстве появились нормы о недостойных наследниках?
8. Что понимается под умышленным противоправным действием лица в контексте п.1. ст.1117 ГК РФ?
9. В чем выражается противоправность умышленного действия лица, в результате совершения которого его можно будет признать недостойным наследником?
10. Умышленное противоправное бездействие является основанием признания лица недостойным наследником?
11. Должно ли умышленное противоправное деяние быть подтверждено приговором или решением суда?
12. Является ли недостойным наследник, совершивший преступление с двойным объектом посягательства, при котором последствие в виде смерти наследодателя или других наследников произошло по неосторожности? Лицо (потенциальный наследник), управлявшее автомобилем, нарушило правила дорожного движения, в результате чего погиб находившийся в машине наследодатель. Можно ли нарушителя признать недостойным наследником?
13. Наследник совершил преступление, но суду не предавался в связи с тем, что вскоре после этого заболел тяжелым психическим расстройством. Можно в данном случае признать его недостойным наследником?
14. Цель совершения преступления имеет значение? Например, муж убил жену из ревности – можно признать его недостойным наследником? Как этот вопрос решается в теории и судебной практике?
15. Можно ли признать недостойным наследником гражданина, судимость которого погашена на момент открытия наследства?
16. Сын убил свою мать вследствие чего был отстранен от наследования как недостойный наследник. Имущество было унаследовано его бабушкой (матерью убитой). После смерти бабушки внук (убивший мать) будет призван к наследованию по праву представления?
17. Можно ли признать недостойным наследником лицо, не достигшее возраста уголовной ответственности?
18. Родители, лишённые родительских прав, наследуют после смерти ребенка? Если к моменту открытия наследства имелись основания для лишения родителя родительских прав, то можно ли такого родителя признать недостойным наследником?
19. Можно ли признать недостойным наследником родителя, ограниченного в родительских правах?
20. Является ли основанием признания лица недостойным наследником убийство наследодателя в состоянии аффекта или при превышении пределов необходимой обороны (т.е., когда наследодатель сам спровоцировал преступление)?
21. Невестка в целях улучшения материального положения семьи убила свекровь. Сын последней будет признан недостойным наследником?
22. Лицо, являющееся единственным наследником (т.е. отсутствуют наследники последующих очередей), убило наследодателя. Есть ли возможность признать его недостойным?

23. Лицо, имеющее право на обязательную долю в наследстве, может быть признан недостойным наследником?
24. Может ли быть признан недостойным наследником отказополучатель?
25. Что понимается под злостным уклонением от выполнения лежащих на гражданине в силу закона обязанностей по содержанию наследодателя как основание признания лица недостойным наследником?
26. Возможно ли прощение недостойного наследника?
27. Что входит в состав наследства?
28. Какое имущество признается выморочным и каков порядок его наследования?
29. С какого момента открывается наследство, и какие правовые последствия с этим связаны?
30. Что является временем открытия наследства?
31. Какие лица признаются коммориентами?
32. Что является местом открытия наследства, и каковы правила его определения?
33. Раскройте правовую природу завещания. Придается ли правовое значение завещанию при жизни завещателя?
34. Вправе ли несовершеннолетние граждане составить завещание?
35. Приведите научную дискуссию относительно возможности совершения завещания под условием? Какова позиция законодателя по этому вопросу?
36. Приведите научную дискуссию относительно возможности совершения совместного завещания.
37. Приведите научную дискуссию относительно возможности заключения наследственного договора.
38. В чем суть закрытого завещания?
39. Какова процедура совершения закрытого завещания? Нуждается ли она в совершенствовании?
40. Какие требования предъявляются к составлению завещания в чрезвычайных обстоятельствах?
41. Гражданин попал в ситуацию, угрожающей его жизни. При этом он узнает, что причиной этого является человек, в пользу которого он ранее составил нотариально удостоверенное завещание. Отменит ли завещание в чрезвычайных обстоятельствах ранее совершенное завещание?
42. Возможно ли совершение завещания через представителя?
43. Какими качествами должен обладать завещатель?
44. В какой форме составляется завещание?
45. Кем еще, кроме нотариуса, может быть удостоверено завещание?
46. Назовите обязательные реквизиты завещания.
47. Предусмотрена ли законом возможность составления условных завещаний?
48. Раскройте принцип свободы завещания, чем он ограничен?
49. Назовите способы отмены завещания.
50. Назовите основания признания завещания недействительным.
51. Что понимается под исполнением завещания?
52. Кто может быть исполнителем завещания, каким документом удостоверяются его полномочия?
53. Вправе ли исполнитель завещания требовать вознаграждения и возмещения расходов, связанных с исполнением завещания?
54. В чем суть завещательного отказа?
55. Назовите субъектов правоотношения из завещательного отказа.
56. Правопреемство легатария – универсальное или сингулярное?
57. Признается ли легатарий наследником?
58. Что является основанием возникновения права из завещательного отказа?

59. Кто может быть отказополучателем?
60. Что составляет предмет завещательного отказа? Может ли предметом завещательного отказа выступать пожизненное содержание отказополучателя?
61. Может ли легат превышать стоимость наследства?
62. Выполнение для отказополучателя какой-либо работы или оказание услуги предполагает личное участие наследника или это может сделать третье лицо?
63. С какого момента у отказополучателя возникает право на завещательный отказ – с момента открытия наследства или с момента принятия наследства наследником? С какого момента возникает право требования исполнения завещательного отказа?
64. В течение какого срока отказополучатель вправе заявить требование к наследнику, принявшему наследство? Каким по своей природе является этот срок?
65. Легатарий по уважительной причине пропустил срок для предъявления требования наследнику о предоставлении завещательного отказа. Возможно ли восстановление этого срока в судебном порядке?
66. При множественности на стороне должников в каком порядке – долевом или солидарном – исполняется обязанность по исполнению завещательного отказа?
67. Каким способом можно принять завещательный отказ? Можно ли это сделать посредством совершения конклюдентных действий?
68. Можно ли отказаться от получения легата? Если да, то каким способом? Можно ли отказаться от легата в пользу другого лица?
69. Может ли имущественное право отказополучателя переходить по наследству, если он умер после открытия наследства, не успев воспользоваться правом на его принятие?
70. Наследник, обремененный легатом, умер до открытия наследства. Переходит ли обязанность исполнения легата к другим наследникам?
71. На наследника по завещанию была возложена обязанность передать легатарии денежную сумму, равную стоимости его наследственной доли, т.е. легат охватил все наследственное имущество. Наследник отказался от принятия наследства. Других наследников нет. Имущество как выморочное перешло в порядке наследования по закону в собственность РФ. Обязана ли в данном случае РФ исполнить завещательный отказ?
72. Вправе ли отказополучатель поселить в жилом помещении, занимаемым им в силу завещательного отказа своих несовершеннолетних детей?
73. Несет ли легатарий обязанности по погашению долгов наследодателя?
74. Что общего у завещательного возложения с завещательным отказом? А в чем отличия?
75. Каковы временные границы исполнения завещательного возложения?
76. Проанализируйте основания признания завещания недействительным. Приведите судебную практику по этому вопросу.
77. Когда имеет место наследование по закону?
78. Является ли существующий круг наследников по закону оптимальным? Нуждается ли он в расширении?
79. Проект части третьей ГК РФ предусматривал, что по решению суда переживший супруг мог быть отстранен от наследования по закону (за исключением наследования обязательной доли), если судом установлено, что отношения между наследодателем и пережившим супругом прекратились не менее чем за пять лет до открытия наследства, либо, если в суде или органах Загс возбуждено дело о расторжении брака. Данное положение не было включено в ГК РФ. Выскажите свою позицию по данному вопросу.
80. Бывший усыновленный ребенок вправе наследовать своему бывшему усыновителю?
81. Если при усыновлении ребенка сохранились семейные правоотношения с одним из родителей вправе ли они наследовать друг другу? Вправе ли усыновленный ребенок и его потомки наследовать после смерти других родственников по линии данного родителя, и



наоборот, могут ли эти родственники наследовать после смерти усыновленного ребенка и его потомков?

82. Среди наследников по закону не поименованы фактические воспитатели и фактические воспитанники. Обоснован ли такой подход законодателя?

83. Справедливо ли отнесение отчима (мачехи), пасынка (падчерицы) к седьмой очереди наследников по закону?

84. Сохраняет ли право наследования ребенок после смерти родителей, которые в отношении него были лишены родительских прав?

85. Чем наследование по праву представления отличается от наследственной трансмиссии и субституции?

86. Кто вправе наследовать по праву представления? Замещает ли представляющий наследник умершего наследника или он имеет самостоятельное право наследования?

87. Считаете ли Вы справедливым принцип поколенного правопреемства, в соответствии с которым наследники по праву представления делят поровну между собой долю, которая причиталась бы их восходящему родственнику, если бы он был жив к моменту открытия наследства?

88. Одно и то же лицо одновременно является и наследником по праву представления и необходимым наследником. По какому праву он будет наследовать?

89. Наследственная правоспособность наследника по праву представления поставлена в зависимость от поведения его предка, умершего ранее или одновременно с потенциальным наследодателем. Справедливо ли это?

90. Какие категории нетрудоспособных иждивенцев выделяет закон? Каковы условия призвания их к наследованию?

91. Могут ли внуки и их потомки призываться к наследованию в качестве нетрудоспособных иждивенцев в случае, когда их восходящий родственник в момент открытия наследства жив?

92. В чем суть правила об обязательной доле в наследстве?

93. Является ли обязательная доля наследственной долей или представляет собой право требования обязательственного характера? Иными словами, лицо, обладающее правом на обязательную долю – наследник или кредитор?

94. Положение об обязательной доле ограничивает свободу воли завещателя или реализацию выраженной в завещании воли наследодателя?

95. Место института обязательной доли определено в гл. 63 ГК: «Наследование по закону». Обоснован ли такой подход законодателя?

96. Кого закон относит к необходимым наследникам?

97. Лица, ставшие полностью дееспособными до достижения совершеннолетия, имеют право на обязательную долю в наследстве? Нет ли коллизии между ст. 1149 ГК РФ и п.2 ст. 120 СК РФ?

98. Какие проблемы существуют с определением размера обязательной доли?

99. Может ли быть увеличен размер обязательной доли в наследстве? Если да, то кем?

100. Чем обуславливается существование института выморочного имущества?

101. В каком случае имущество признается выморочным?

102. Приведите дискуссию о правовой природе выморочного имущества.

103. Назовите субъектов, наследующих выморочное имущество. Каково место этих субъектов среди остальных наследников по закону? Возможно ли в перспективе расширение круга получателей выморочного имущества, например, за счет отдельных юридических лиц?

104. Возможна ли частичная выморочность имущества?

105. Обозначьте, существующие на практике проблемы, связанные с наследованием выморочного имущества.

106. Что следует понимать под принятием наследства?

107. Раскройте правовую природу права на принятие наследства.

108. Проанализируйте формулировку п 1. ст. 1152 ГК РФ: «наследник **должен** принять наследство».

109. Назовите способы принятия наследства.

110. Какие сроки установлены для принятия наследства?

111. Возможно ли принятие наследства по истечении установленных законом сроков?

112. В каких случаях имеет место наследственная трансмиссия?

113. В каких случаях не возникает право на принятие наследства в порядке наследственной трансмиссии?

114. В пределах какого срока должно быть осуществлено право на принятие наследства в порядке наследственной трансмиссии?

115. Что понимается под отказом от наследства?

116. Чем отказ от наследства отличается от непринятия наследства?

117. Назовите способ отказа от наследства.

118. Возможен ли частичный отказ от наследства?

119. Предусмотрен ли законом срок для отказа от наследства?

120. Назовите виды отказа от наследства.

121. Назовите случаи недопустимости направленного отказа от наследства.

122. Каковы последствия непринятия или отказа от наследства?

123. Что является подтверждением приобретения имущества по праву наследования?

124. Является ли получение свидетельства о праве на наследство обязанностью наследника?

125. Каков порядок выдачи свидетельства о праве на наследство?

126. В чем особенность выдачи свидетельства о праве на наследство на денежные средства, находящиеся во вкладах или на других счетах в банках и иных кредитных организациях?

127. В какие сроки наследника вправе получить свидетельство о праве на наследство?

128. Возможна ли выдача свидетельства о праве на наследство ранее предусмотренного законом срока?

129. В каких случаях выдача свидетельства о праве на наследство должна быть приостановлена?

130. Каким правилам подчинен порядок раздела наследственного имущества?

131. Для каких целей осуществляется охрана наследственного имущества и управление им и в чем они выражаются?

132. На кого возложены функции по охране наследственного имущества и управлению им?

133. Отвечают ли наследники по долгам наследодателя, каковы пределы этой ответственности?

134. Назовите особенности наследования отдельных видов имущества (наследование прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах, обществах и производственных кооперативах; наследование имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства; наследование вещей, ограниченных в обороте; наследование земельных участков и предприятий; наследование невыплаченных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию; наследование имущества, предоставленного гражданину государством или муниципальным образованием на льготных условиях; наследование государственных наград, почетных и памятных знаков).

### **Задачи:**

1. Шкуров убил свою жену, а спустя сутки покончил жизнь самоубийством. Его мать и тесть обратились в нотариальную контору. Каждый из них претендовал на получение свидетельства о праве на наследование всего имущества. Мать Шкурова обосновывала свои

требования тем, что ее сын пережил жену и стал собственником всего имущества, а тесть заявил, что убийца вообще не имеет права наследовать. *Ваше мнение?*

2. Хорошилов оставил завещание следующего содержания: «Все мое имущество, какое ко дню моей смерти окажется мне принадлежащим, в чем бы оно не выразалось, и где бы оно не находилось, в том числе жилой дом, находящийся в д. Логово под № 32 Велижского района Смоленской области, я завещаю: Николаю, Ольге, Петру, Ивану в равных долях каждому». После смерти Хорошилова наследники обратились к нотариусу для оформления своих наследственных прав. В беседе с наследниками нотариус узнал следующее: Николай умер ранее завещателя; Ольга умерла через 1 месяц после смерти завещателя, так и не обратившись к нотариусу для подачи заявления о принятии наследства; Петр умер через 5 месяцев после смерти завещателя, успев подать нотариусу заявление о принятии им наследства. *Кто унаследует имущество Хорошилова?*

3. В мае 2012 г. в Германии умерла Готфрид. Она являлась гражданкой РФ и до выезда за границу постоянно проживала в Воронеже. Наследство состоит из завещанных вкладов в банках, один из которых находится в Новосибирске, а два в Чите. *Какая нотариальная контора должна выдать свидетельство о праве на наследство ее матери?*

4. После смерти Кошкина на его наследство претендуют: племянник умершего (сын умершей ранее сестры Кошкина); сожительница Кошкина 54-х лет, которая последние пять лет находилась на его полном иждивении, поскольку в 49 лет ушла с работы по требованию Кошкина; дочь Кошкина - Ирина. *Кто из названных лиц имеет право на наследство и на какую часть?*

5. В 2015 г. в нотариальной конторе от имени Жадина было удостоверено завещание на все принадлежащее ему имущество. В 2016 г. он написал и удостоверил новое завещание в пользу другого лица, а затем подал заявление об его отмене. *На каком основании будет унаследовано имущество Жадина – по закону или по завещанию?*

6. Носырев расторг брак со своей первой супругой, с которой состоял в брачных отношениях 20 лет. Некоторое время спустя он вступил в новый брак и зарегистрировался по месту жительства новой супруги. Через три года совместной жизни он умер, а по истечении еще 9 месяцев умерла его вторая супруга, не подав заявление о принятии наследства и не оформив своих наследственных прав. После ее смерти к нотариусу обратились считающие себя наследниками Носырева: его сын от первого брака; бывшая первая супруга Носырева; дочь умершей второй супруги Носырева. *Как должен решить данное дело нотариус?*

7. После смерти Сидорова о своих правах на наследство заявили: его сын от первого брака Сергей; вторая супруга умершего Надежда. Сергей возражал против включения в число наследников Надежды, так как брак между ней и его отцом за год до смерти отца был расторгнут решением суда, вступившим в законную силу при его жизни. Надежда основывала свои возражения по поводу заявления Сергея на том, что ни Сидоров, ни она сама не зарегистрировали расторжение брака в органах ЗАГС. Одновременно с этим она утверждала, что Сергей не может быть признан наследником, так как брак Сидорова с матерью Сергея был в свое время признан судом недействительным. *Как нотариус должен решить дело?*

8. Круглова осудили за убийство своей матери - Васильевой. На наследство Васильевой, состоящего из 2-х комнатной приватизированной квартиры, претендует Ершова – дочь осужденного (внучка Ершовой). Нотариус пояснил, что Ершова не имеет права на квартиру, так как ее отец потерял право на наследство (будучи недостойным наследником), а сама она не является наследницей. Других наследников у Васильевой нет. *Ваше мнение?*

9. Супруги Смирновы Александр и Ирина в совместном браке нажили общее имущество: автомобиль стоимостью 770 тыс. руб., дачу стоимостью 600 тыс. руб., 3-х комнатную квартиру стоимостью 5 млн. 200 тыс. руб. и денежный вклад в банке в размере 400 тыс. руб. У Ирины от

предыдущего брака есть дочь Катя 13-ти лет. Кроме того, у Смирновых есть совместные дети - сын Игорь 10-ти лет и дочь Света 8-ми лет. В квартире Смирновых с 03.05.2011 г. проживал их общий знакомый инвалид 1 группы Илюшин. Смирнов Александр в течение последних пяти лет регулярно помогал своей матери 52-х лет, лишенной в отношении него родительских прав, и не восстановленной в них. 13.09.2017 г. супруги попали в аварию и скончались на месте. *Кто будет призван к наследству умерших супругов?*

10. Иванов проживал с супругой и с дочерью. Других родственников у них не было. 03.05. 2016 г. гр. Иванов и его супруга погибли в автомобильной аварии. Дочь попросила нотариуса выдать ей свидетельство о праве на наследство, не дожидаясь окончания 6-ти месяцев, поскольку она хочет уехать из города как можно быстрее. Нотариус отказал в выдаче свидетельства. *Правомерен ли отказ нотариуса?*

11. Лукьянцев составил завещание в пользу своего родного брата и обратился к нотариусу за его удостоверением. Нотариус был знаком с женой Лукьянцева и рассказал ей о содержании завещания. Последняя решила защитить свои, как она считала нарушенные данным завещанием интересы, и составила договор дарения со своей матерью. По данному договору она передавала в собственность матери машину «Волга» стоимостью 200 тыс. руб., акции на сумму 600 тыс. руб., дорогостоящую бытовую технику на сумму 300 тыс. руб., однокомнатную квартиру стоимостью 1млн. руб. Все данное имущество было приобретено супругами во время брака и оформлено на имя жены. *Проанализируйте ситуацию.*

12. Орлова обратилась в суд с иском о восстановлении срока для принятия наследства. В деле имеется справка о том, что истица проживала вместе с отцом до его смерти. При рассмотрении дела было установлено, что после смерти отца Орлова проживает по тому же адресу. Суд восстановил срок для принятия наследства. *Правомерно ли решение суда?*

13. В результате несчастного случая погибли супруги Артамоновы Владимир и Мария, а также отец Артамонова – П. Артамонов. После П. Артамонова осталась 2-х комнатная квартира, предметы домашней обстановки и обихода, автомобиль и денежный вклад на сумму 50000 руб. В квартире П. Артамонова было найдено написанное на листке тетради «распоряжение на случай смерти», в котором указывалось, что вклад в сумме 50000 руб. он оставляет несовершеннолетней внучке Ольге, а остальное имущество – сыну Ивану. На карточке лицевого счета П. Артамонова в банке также имелась надпись о передаче денежного вклада внучке Ольге. После смерти супругов Артамоновых, которые завещания не оставили, к нотариусу с заявлением о принятии наследства обратились: их совершеннолетняя дочь Галина, мать Артамоновой – Лобова, получающая пенсию по инвалидности, сын Артамоновых Владимир, назначенный опекуном несовершеннолетней сестры и дочери Артамоновых – Ольги. Последний также подал от имени Ольги заявление об отказе от наследства ее родителей в пользу других наследников, поскольку Ольга наследует оставленный ей дедом денежный вклад. *Кто из перечисленных лиц получит наследство и какую его часть? Имел ли право Владимир отказаться от принадлежавших Ольге наследственных прав?*

14. В автомобильной катастрофе пострадали супруги Гусевы Леонид и Татьяна, а также отец Леонида - Гусев Павел. Леонид скончался на месте аварии, Татьяна через час после того, как была доставлена в больницу, а Павел – через два часа после доставки в больницу. Погибшие при жизни не составляли завещания. К нотариусу с заявлениями о выдаче свидетельства о праве на наследство обратились: дочь Леонида от первого брака Ольга, общий сын Гусевых Петр, мать Татьяны Елена, сестра Леонида Зоя - инвалид II группы, проживающая отдельно с мужем, а также младший брат Павла Семен. *Кто, в каком порядке и после кого будет наследовать?*

15. Сергеева, проживающая в Санкт-Петербурге, получила сообщение о смерти своего мужа, погибшего в Сербии. Муж Сергеевой – офицер постоянно находился за рубежом в

составе военной миссии. У мужа был вклад в одном из московских банков. Сергеева обратилась в Московскую нотариальную контору для получения свидетельства о наследовании, но нотариус отказал ей в выдаче свидетельства, так как умерший в Москве не проживал. Сергеева обратилась в суд с жалобой. Она подтвердила, что ее муж не проживал в Москве и не имел постоянного места жительства в России, так как постоянно находился в различных странах Европы. *Какое решение должен вынести суд?*

16. Мосин незадолго перед смертью внес в банк крупный вклад и заполнил завещательное распоряжение о том, что в случае его смерти вклад должен быть передан его младшей сестре Ольге. Через несколько месяцев Мосин умер. Его наследники – жена и дочь получили свидетельство о наследовании на основании нотариально удостоверенного завещания, составленного Мосиным еще за три года до его смерти. Сестра Мосина – Ольга обратилась в суд с иском о признании ее наследницей вклада, поскольку завещательное распоряжение в ее пользу было составлено позднее завещания. *Решите спор!*

17. Супруги Наумовы расторгли брак. Их четырехлетний сын остался с отцом. Вскоре Наумова заболела и завещала все свое имущество своей сестре. Наумов обратился в суд в интересах сына. Он считал, что сын должен наследовать после смерти матери. Сестра умершей, возражая против иска, заявила, что сестра своим завещанием фактически лишила сына наследства. *Решите дело.*

18. Индивидуальный предприниматель Федоров завещал все свое имущество двум своим сыновьям в равных долях. Вместе с Федоровым проживал его отец в возрасте 85-ти лет. Через три месяца после смерти Федорова умер его отец. Родная сестра Федорова обратилась с иском к своим племянникам о взыскании с них доли, причитающейся отцу Федорова после смерти сына, так как после смерти отца она является его единственной наследницей. *Есть ли основания для удовлетворения этого иска?*

19. После смерти Родионова его супруга Анна обратилась к нотариусу с требованием выдать ей и малолетнему сыну Родионова свидетельство о праве на наследство. Нотариус пояснил, что имеется завещание, согласно которому все имущество Родионова, включая причитающуюся ему долю в совместно нажитом супружеском имуществе, должно перейти к некоей Бурковой и отказал в выдаче свидетельства. Анна обратилась за разъяснениями к адвокату. *Дайте консультацию.*

20. Поповой на праве собственности принадлежал дом в Анапе. Вместе с ней проживал ее муж Попов Николай. Попова завещала дом своему сыну от первого брака, возложив на него обязанность предоставить Попову Николаю право пожизненного проживания в одной из комнат дома. Однако сын Поповой не пускал отчима в дом, считая его посторонним человеком. Попов Николай обратился с иском к сыну Поповой о вселении в дом на основании завещательного отказа. Суд в иске отказал. Попов обжаловал решение в краевой суд. *Решите дело.*

21. После смерти Кузнецова организация – НИИ курортологии, в которой работал Кузнецов, обратилась с иском к его дочери о передаче организации всего наследства умершего, ссылаясь на его письмо к друзьям, в котором Кузнецов писал, что все свое имущество он оставляет НИИ. Работники НИИ в суде подтвердили, что Кузнецов неоднократно говорил, что все, что у него есть, он намерен оставить Институту. Суд иск удовлетворил. *Правильно ли решение суда?*

22. В 2015 году умер Озеров. У него остались две родные сестры и внучка Лена – дочь ранее умершего сына, проживавшая с матерью в другом городе. Сестры Озерова разделили между собой все имущество Озерова. Мать Лены предъявила в суд иск в пользу дочери, считая, что ее дочь также имеет право на часть наследства своего деда. *Решите дело.*

23. После смерти Селина наследниками явились его дети: Павел, Михаил и дочь – Нина в равных долях. Нина от своей доли отказалась в пользу своего 18-ти летнего сына Ивана. Однако нотариус, к которому обратились наследники, отказался выдать свидетельство Ивану. Нина обратилась в суд с жалобой на действия нотариуса, считая, что он незаконно не принял ее отказа от наследства в пользу сына. Есть ли основания для удовлетворения иска?

24. Алешин более десяти лет назад оставил свою семью и проживал в незарегистрированном браке с Деевой, которая после аварии утратила способность работать и находилась на его иждивении. После смерти Алешина о праве на наследство заявила жена Алешина, брак с которой не был расторгнут, и двое его детей. Деева их притязания отвергла и заявила, что она является единственной наследницей Алешина. *Кто будет признан наследником?*

25. Бобров погиб в автомобильной аварии. Он был застрахован от несчастных случаев на 250 тыс. руб. В договоре страхования в качестве выгодоприобретателя была указана жена Боброва, которая и получила эту сумму. При разделе наследства дети Боброва от первого брака – сын и дочь поделили между собой остальное имущество, считая, что доля жены в наследстве уже получена в виде страховой суммы. Жена потребовала выделить ей 1/3 остального имущества. *Кто прав в этом споре?*

26. В январе скончался Крылов, у которого осталось двое взрослых детей – сын Петр и дочь Надежда, которые договорились, что они подадут нотариусу заявление о принятии наследства в марте, но в феврале Петр неожиданно умер. Надежда сообщила жене и сыну Петра, что она теперь единственная наследница Крылова, а ни жена, ни сын Петра на наследство Крылова прав не имеют. *Права ли Надежда?*

27. После смерти Фирсова остались сын Александр 20-ти лет и дочь Мария 12-ти лет, проживавшие вместе с Фирсовым в приватизированной квартире. После смерти отца сын получил свидетельство о наследовании квартиры. Через шесть лет сестра потребовала от брата свою долю наследства. Брат ответил, что срок для принятия наследства сестрой пропущен, следовательно, квартира принадлежит ему одному. Сестра обратилась с иском в суд. *Есть ли у Марии возможность получить наследство?*

28. За жестокое обращение с детьми Ломов был лишен родительских прав в отношении сына Бориса и проживал отдельно от семьи, состоял в не зарегистрированном браке. Через семь лет он умер. Бывшая жена – мать Бориса обратилась к сожительнице Ломова с требованием выделить ей и сыну Борису их долю наследства. Сожительница ответила, что жена прав на наследство не имеет, так как Ломов брак с ней расторг, а Борис не имеет права потому, что юридическая связь между отцом и сыном прекращена после лишения Ломова родительских прав. *Так ли это?*

29. После смерти Житкова осталось двое детей и двое внуков - детей ранее умершей дочери. Внуки находились на иждивении деда три года. Возник спор: дети Житкова считали, что они должны получить по 1/3 наследства каждый, а 1/3 должна быть разделена между внуками. Нотариус заявил, что наследство должно быть разделено между всеми четверьмя наследниками поровну. *Кто прав?*

#### Рекомендуемая литература:

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 01.11.2001 г. // СЗ РФ. 2001. № 49. Ст.4552.  
ФЗ РФ «О введении в действие части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» от 26.11.2001 г. № 147-ФЗ // СЗ РФ. 2001. № 49. Ст. 4552

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10. 2005 г. // СЗ РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1 (часть 1). Ст. 14.

Семейный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29.12.1995 г. № 223-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 1. Ст. 16.

ФЗ РФ от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» // СЗ РФ. 1996. № 3. Ст. 146.

ФЗ РФ от 13.12.1996 г. № 150-ФЗ «Об оружии» // СЗ РФ. 1996. № 51. Ст. 5681.

Закон РФ от 11.02.1993 г. № 4462-1 «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате» // Ведомости РФ. 1993. № 10. Ст. 357.

ФЗ РФ «О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации» от 11.07.1997 г. № 97-ФЗ // СЗ РФ. 1997. № 28. Ст. 3306.

ФЗ РФ от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» // СЗ РФ. 1998. № 7. Ст. 785.

Указ Президента РФ от 02.03.1994 г. № 442 «О государственных наградах Российской Федерации» // СЗ РФ. 1994. № 10. Ст. 775.

Постановление Правительства РФ от 27.05.2002 г. № 351 «Об утверждении Правил совершения завещательных распоряжений правами на денежные средства в банках» // СЗ РФ. 2002. № 22. Ст. 2097.

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 г. № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» // СПС Гарант.

Черемных, Г. Г. Наследственное право России: учебник для магистров / Г. Г. Черемных. - 2-е изд. М.: Издательство Юрайт, 2017. 516 с. (Серия: Бакалавр и магистр. Академический курс). Режим доступа: <https://biblio-online.ru/viewer/D5525DD1-F647-49CC-B0B6-9BE99EAD89E4> (дата обращения 27.04.2018)

## ПРАВО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

---

### Вопросы:

1. Назовите источники права интеллектуальной деятельности.
2. Какие виды интеллектуальных прав предусмотрены действующим законодательством?
3. Назовите субъектов интеллектуальных прав.
4. В отношении каких объектов возникают интеллектуальные права?
5. Каким образом можно распорядиться интеллектуальными правами?
6. Назовите средства защиты интеллектуальных прав.
7. Дайте определение авторского права в субъективном смысле.
8. Требуется ли соблюдение каких-либо формальностей для возникновения авторского права?
9. Каково значение знака охраны авторского права, из каких элементов он состоит?
10. В чем выражаются территориальные ограничения авторского права?
11. В чем выражаются субъектные ограничения авторского права?
12. Назовите объекты авторского права. Каким условиям они должны соответствовать?
13. Охарактеризуйте составные и производные произведения как объекты авторского права.
14. Какие произведения не признаются объектами авторского права?
15. Кто может быть субъектом авторского права?
16. Что понимается под соавторством, и каким оно бывает?
17. Назовите личные неимущественные права автора и охарактеризуйте их.
18. Что составляет содержание исключительного авторского права?
19. Назовите случаи свободного использования произведения лицами, не являющимися его авторами.
20. В течение какого срока действует исключительное авторское право? С какого момента он исчисляется?
21. Назовите критерий разграничения авторских и смежных прав.
22. Назовите объекты смежных прав.
23. В чем состоит особенность распоряжения смежными правами?
24. Какие права принадлежат исполнителю произведения, срок действия этих прав?
25. Какие права принадлежат изготовителю фонограммы, срок действия этих прав?
26. Какие права принадлежат организациям эфирного и кабельного вещания, срок действия этих прав?
27. Какие права принадлежат изготовителю базы данных, срок действия этих прав?
28. Какие права принадлежат публикатору, срок действия этих прав?
29. Назовите объекты патентных прав, каковы условия их патентоспособности?
30. Кто может выступать в качестве субъектов патентных прав?
31. Каков порядок оформления патентных прав?
32. В чем состоит особенность распоряжения патентными правами?
33. Выявите особенности правовой охраны и использования секретных изобретений.
34. Назовите объекты интеллектуальных прав на селекционные достижения.
35. Назовите особенности распоряжения исключительным правом на селекционное достижение.
36. Дайте определение топологии интегральных микросхем (ИМС).
37. Какие права принадлежат автору топологии ИМС, как он может распорядиться этими правами?
38. Что понимается под секретом производства (ноу-хау)? Как он соотносится с коммерческой тайной?



39. Какие права принадлежат обладателю секрета производства (ноу-хау)? В чем особенность защиты этих прав?

40. Что понимается под фирменным наименованием юридического лица? Как оно соотносится с иными средствами индивидуализации?

41. Дайте определение товарного знака и знака обслуживания.

42. Как оформляются права на товарный знак и знак обслуживания?

43. Выявите особенности использования и распоряжения правом на товарный знак и знак обслуживания.

44. Выявите особенности правовой охраны общеизвестного товарного знака и коллективного товарного знака.

45. В чем особенность охраны права на наименование места происхождения товаров?

46. Для каких целей служит коммерческое обозначение, особенность его правовой охраны?

47. Каким образом защищаются права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий?

48. Дайте определение единой технологии.

49. Определите сферу применения правил о праве на технологию.

50. Что входит в состав единой технологии?

51. Кому принадлежит право использования результатов интеллектуальной деятельности в составе единой технологии?

52. В каких случаях право на технологию принадлежит Российской Федерации и субъектам Российской Федерации?

#### **Задачи:**

1. По договору с писателем Поляковым журнал «Экспресс-П» опубликовал его роман «Волны шумят». После публикации романа супруга писателя обратилась в суд с иском к редакции журнала. В исковом заявлении она указала, что редакция журнала без согласия автора сократила некоторые главы романа, чем содержание романа было сильно искажено, а репутации писателя Полякова причинен существенный вред. Супруга писателя требовала от редакции восстановления нарушенных авторских прав и выплаты компенсации Полякову, который не может сам обратиться в суд за защитой своих прав в связи с творческой командировкой в Испанию. *Подлежит ли рассмотрению судом заявление супруги Полякова?*

2. Иванов, являясь автором картины, которая была в установленном порядке продана с аукциона в 2011 г., а в дальнейшем неоднократно перепродавалась – в последний раз в 2016 г. по цене, превышающей предыдущую на 30 %, обратился к собственнику картины требуя, чтобы тот предоставил ему возможность воспроизвести свое произведение, для чего владелец должен был доставить картину к нему домой, а также требовал выплаты вознаграждения в размере 10 % от перепродажной цены. *Правомерны ли требования автора?*

3. Начинаящая поэтесса Петрова обратилась в редакцию местной газеты «Время» с просьбой опубликовать ее стихи. Главный редактор газеты, ознакомившись с представленными Петровой произведениями, согласился их опубликовать, но при условии предоставления документа, подтверждающего ее авторство. *Правомерно ли условие, поставленное главным редактором газеты «Время»?*

4. Писатель Александров передал свой роман в издательство «Ретро» с целью его опубликования. Одновременно Александров отправил копию романа в Вену в австрийское издательство с просьбой издать роман, так как при заключении авторского договора с редакцией издательства «Ретро» у него возникли сомнения в том, что его произведение может быть опубликовано без купюр. Роман Александрова был издан в Вене, а через месяц в Москве, но с большими купюрами без согласия автора. *Распространяется ли авторское право на роман, обнародованный в Вене, и признается ли оно за Александровым - гражданином*

*Российской Федерации? В какой стране - в Российской Федерации или в Австрии - считается опубликованным роман? Какое право Александра нарушило издательство «Ретро»? Как может автор осуществить защиту своего права?*

5. Аверин выступил на митинге, организованном с целью защиты лесных насаждений в черте города от массовой вырубki. Речь была передана без его согласия в эфир. Аверин обратился к телестудии с требованием выплаты вознаграждения. *Правомерны ли его требования?*

6. Телестудия заказала писателю Ветрову сценарий видеофильма, состоящего из трех серий. В авторском договоре был указан шестимесячный срок для предоставления сценария и размер вознаграждения. Через два месяца Ветров предоставил сценарий на первую серию видеофильма и потребовал оплаты одной трети вознаграждения. Телестудия от приема и оплаты сценария первой серии видеофильма отказалась, поскольку такая сдача работы не позволяет получить правильное представление обо всем сценарии. *Правомерен ли отказ телестудии от принятия сценария по частям? Возможен ли отказ телестудии от приема сценария на три серии из-за отсутствия средств, как для оплаты, так и для съемки фильма? Может ли автор требовать досрочной оплаты сценария в случае представления его раньше срока, указанного в договоре?*

7. Старший научный сотрудник НИИ микробиологии Иванова создала штамм нового микроорганизма. Директор НИИ направил заявку на это изобретение в Роспатент. В свою очередь Иванова также обратилась с заявкой в Роспатент. Иванова мотивировала свою заявку тем, что она является автором изобретения, и больше не является сотрудницей НИИ микробиологии, откуда она после создания штамма нового микроорганизма уволилась. *Чья заявка на получение патента на изобретение может быть удовлетворена?*

8. Соловьев, работая в конструкторском бюро, по просьбе своего коллеги Андреева перечертил созданное последним изобретение в порядке, установленном ГОСТом и необходимом для подачи заявки в Роспатент. Через три месяца на данное изобретение был выдан патент на имя Андреева. Соловьев обратился с требованием выдачи патента и на свое имя, ссылаясь на то, что он также участвовал в создании изобретения - изготавливал чертежи. *Какое решение должно вынести Роспатент?*

9. Заявитель подал заявку на полезную модель, считая, что внесенные им усовершенствования в известное устройство явным образом следуют из известного уровня техники и поэтому предложенное им техническое решение не отвечает одному из критериев изобретения – «изобретательский уровень». Однако спустя некоторое время он решил, что принизил свой творческий вклад и послал в Роспатент ходатайство преобразовать заявку на полезную модель в заявку на изобретение. *Возможно ли такое преобразование?*

10. Лебедеву выдан патент на изобретение с приоритетом от 1 июля 2014 г. Узнав об этом, Варенцов обратился в суд с иском об его аннулировании, утверждая, что аналогичное предложение было сделано им раньше в виде научной статьи, опубликованной в журнале в декабре 2013 г. Поэтому приоритет изобретения принадлежит ему и автором должен быть признан он. *Ваше мнение?*

11. Сотрудник сельскохозяйственного НИИ Самцов вывел новый сорт огурцов, который отличался высокой устойчивостью к холоду. Деятельность института полностью финансировалась за счет муниципального бюджета. Самцов, как автор селекционного достижения, предложил главному селекционеру института в соавторстве с ним подать заявку на выдачу патента. Главный селекционер института заявил, что право на получение патента принадлежит муниципальному образованию, а не институту. *Проанализируйте ситуацию.*

12. АО «Чайка» обратилось в Роспатент с заявкой о регистрации товарного знака, представляющего собой стилизованное изображение герба РФ и надпись ниже «СНАЙКА». *Каким будет решение по данной заявке?*

13. Московское предприятие «Фонтан» обратилось в Роспатент с заявкой на получение свидетельства на право использования наименования места происхождения товара «Боржом» для маркировки производимой ими минеральной воды. *Подлежит ли данная заявка удовлетворению?*

14. Предприниматель Судаков стал владельцем парфюмерной фабрики «Аромат». Когда спрос на изделия упал. Судаков изменил ее прежнее фирменное наименование на «Арома», хотя в городе уже несколько лет работает парфюмерный магазин фирмы «Красная Москва», использующий на вывеске магазина, рекламе и упаковке коммерческое обозначение «Арома». Администрация магазина обратилась к администрации фабрики с требованием отказаться от наименования «Арома» в связи с многолетней работой магазина под таким наименованием. Однако Судаков отказался изменять фирменное наименование, сославшись на его официальную регистрацию. В суде Судаков заявил, что в связи с тем, что коммерческое обозначение магазина не зарегистрировано, не парфюмерная фабрика, а магазин должен прекратить использовать свое коммерческое обозначение. *Имела ли право парфюмерная фабрика при осуществлении предпринимательской деятельности использовать два коммерческих обозначения «Аромат» и «Арома»? Вправе ли магазин указывать на вывеске свое фирменное наименование, сходное с коммерческим обозначением магазина? В каком случае коммерческое обозначение фабрики может быть использовано без регистрации?*

15. Музей изобразительных искусств областного центра приобрел у Абросимова его авторскую картину «Дары осени». Однако на выставке она экспонировалась уже под другим названием – «Осенний поцелуй», а художник Зиновьев по фотографии дописал на ней портрет известной певицы. Узнав об этом, Абросимов и певица предъявили в суд иски. *Подлежат ли они удовлетворению?*

16. Фирма «Прок», расположенная в Тверской области и занимающаяся бурением скважин, обнаружила при бурении под Малым Ярославцем источник минеральной воды, обладающей особой мягкостью и высоким содержанием микроэлементов. Фирма подала заявку на регистрацию наименования минеральной воды – «Вода малоярославецкая» и предоставление права пользования наименованием места происхождения товара. *Может ли эта фирма получить регистрационное свидетельство?*

17. Силаев обратился в суд с иском о защите права на имя и репутацию своего отца, указывая, что издательство в журнале искажило имя его отца, являющегося автором опубликованного произведения, а также внесло изменения в это произведение. Ответчик иск не признал, ссылаясь на то, что Силаев не имеет права предъявлять данные требования, так как авторское право не переходит по наследству. *Какое решение вынесет суд?*

18. В Роспатент была подана заявка на телескопическую антенну для автомобиля с электрическим приводом. В выдаче патента по этой заявке было отказано на основании отсутствия новизны предложения и непригодности для промышленного применения. *Правомерен ли отказ в выдаче патента?*

19. Актер столичного театра Соболев выступал в одном из городов с концертной программой, в ходе которой исполнял песни на свои стихи, показывал сцены и читал монологи из театральных спектаклей. При этом обнаружилось, что телестудия ведет прямую трансляцию, о чем его не поставили в известность. В перерыве Соболев заявил, что не будет продолжать концерт до тех пор, пока не уберут телекамеру или ему не выплатят сумму, эквивалентную 25 тыс. МРОТ. *Обоснованы ли требования актера?*

20. Котов написал картину «В осеннем лесу» и в 2008 г. продал ее художественному салону за 36 000 руб. Вскоре Котов умер. Все свое имущество он завещал своему ученику Лазареву. После принятия наследства Лазарев узнал, что картина была продана художественным салоном Медведеву по цене 58 000 руб., а Медведев вскоре перепродал картину коллекционеру Березовскому за 110 000 руб. Березовский, собираясь выехать за границу, распродал всю свою коллекцию картин. Часть из них он продал с аукциона, в частности картину «В осеннем лесу» - за 215 000 руб. Лазарев обратился к художественному салону, Медведеву и Березовскому с требованием о выплате вознаграждения за все перепродажи картины. Поскольку участники спора отказали Лазареву в его требованиях, он обратился в суд с иском, указав всех участников перепродаж в качестве ответчиков. *Подлежат ли требования Лазарева удовлетворению?*

21. Издательство заключило договор с Петровым о переводе с английского языка на русский новой книги, опубликованной в Лондоне. К обусловленному сроку перевод выполнен не был. Петров заявил, что не в состоянии выполнить квалифицированный перевод, поскольку произведение изобилует жаргоном и неологизмами. Издательство обратилось в суд с иском к Петрову о взыскании 10 000 руб., выплаченных Петрову в качестве аванса и 200 000 руб., как суммы прибыли, которую издательство планировало получить от распространения тиража, но не получило вследствие нарушения Петровым условий договора. *Правомерно ли требование истца?*

22. Студент 5 курса факультета информатики Зайцев написал диплом в виде программы и базы данных по автоматизации бухгалтерского учета в кредитных организациях. После защиты дипломной работы и окончания ВУЗа Зайцев устроился на работу в информационный отдел банка. Через некоторое время информационный отдел банка обновил полностью все программное обеспечение. Среди обновленной программной продукции Зайцев обнаружил написанную им программу и базу данных. Он обратился за объяснениями к начальнику информационного отдела, который пояснил ему, что данная программная продукция была приобретена по договору у ВУЗа, в котором учился Зайцев. Зайцев потребовал у начальника отдела либо выплатить ему авторское вознаграждение как автору, либо прекратить использование. Получив отказ, он обратился в суд с иском к банку. Приглашенный в качестве третьего лица на стороне ответчика представитель ВУЗа пояснил, что поскольку данная программная продукция выполнена Зайцевым в период обучения, то она является служебным произведением и все исключительные права на нее принадлежат ВУЗу. *Подлежат ли требования Зайцева удовлетворению? Обоснованы ли возражения ответчика?*

23. Математики Петров и Козин написали в соавторстве книгу «Занимательная математика». При этом Козин являлся автором третьей главы книги, посвященной компьютерному моделированию. Через год после опубликования книги, Козин получил предложение от издательства «Гарант» написать учебное пособие по компьютерному моделированию. Переработав незначительно написанную им 3 главу, Козин опубликовал ее материал в виде отдельного издания и передал все исключительные права издательству «Гарант». Петров обратился с требованием к издательству «Гарант» о прекращении использования данного произведения, мотивируя это тем, что он является соавтором Козина и тот не имел права без его согласия распоряжаться произведением. *Обоснованно ли требование Петрова?*

24. Звукозаписывающая фирма выпустила в продажу лазерный диск с записью эстрадных песен. Авторам песен и композиторам фирма выплатила вознаграждение. В фирму обратились исполнители песен Воронов и Нестеров с требованием выплатить им в качестве вознаграждения часть сумм, вырученных от продажи дисков. Фирма ответила отказом, мотивировав это тем, что исполнители не имеют авторских прав, а вознаграждение за

исполнение они уже получили в виде платы за тот концерт, на котором была произведена запись. *Решите спор.*

#### Рекомендуемая литература:

Бернская конвенция по охране литературных и художественных произведений от 09.09.1886 г. (ред. от 28.09.1979 г.) // Бюллетень международных договоров. 2003. № 9.

Всемирная (Женевская) конвенция об авторском праве 1952 г., пересмотренная в Париже 24.07.1971 г. // Собрание постановлений Правительства СССР. Отдел второй. 1973. № 24. Ст. 139.

Конвенция об охране интересов производителей фонограмм от незаконного воспроизводства их фонограмм (заключена в Женеве 29.10.1971 г.) // Бюллетень международных договоров. 1999. № 8.

Конвенция о распространении несущих программы сигналов, передаваемых через спутники, подписанная в Брюсселе 21.05.1974 г. // Сборник международных договоров СССР. Вып. XLIV.- М., 1990. С. 364 - 367.

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 г. № 230-ФЗ // СЗ РФ. 2006. № 52. Ст. 5496.

ФЗ РФ от 18.12.2006. г. № 231-ФЗ «О ведении в действие части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2006. № 52 (ч.1). Ст. 5497.

ФЗ РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» // СЗ РФ. 2006. № 31(ч.1). Ст. 3434.

ФЗ РФ от 17.11.1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1995. № 47. Ст. 4473.

ФЗ РФ от 27.07.2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информатизации и защите информации» // СЗ РФ. 2006. № 31(ч.1). Ст. 3448.

ФЗ РФ от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» // СЗ РФ. 2006. № 12. Ст. 1232.

ФЗ РФ от 05.07.1998 г. № 86-ФЗ «О государственном регулировании в области генно-инженерной деятельности» // СЗ РФ. 1996. № 28. Ст. 3348.

ФЗ РФ от 17.12.1997 г. № 149-ФЗ «О семеноводстве» // СЗ РФ. 1997. № 51. Ст. 5715.

Обзор судебной практики по делам, связанным с разрешением споров о защите интеллектуальных прав (утв. Президиумом ВС РФ 23.09.2015) // СПС Гарант.

Право интеллектуальной собственности: Учебник. /под ред. Л.А. Новоселовой. М.: Издательство Юрайт, 2018. 302 с. <https://biblio-online.ru/viewer/F96BEC98-5B1B-4F17-9EB7-16E281DA5B09/pravo-intellektualnoy-sobstvennosti#page/1>

Зенин И. А. Право интеллектуальной собственности в 2 ч. Часть 1: учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. 10-е изд., перераб. и доп. М.: Издательство Юрайт, 2018. 318 с. <https://biblio-online.ru/viewer/CB816CF7-9F0E-4756-90B3-F4AA52E10BBC/pravo-intellektualnoy-sobstvennosti-v-2-ch-chast1#page/1>

Зенин И. А. Право интеллектуальной собственности в 2 ч. Часть 2: учебник для академического бакалавриата / И. А. Зенин. 10-е изд., перераб. и доп. М.: Издательство Юрайт, 2017. 169 с. <https://biblio-online.ru/viewer/3CFF1876-D47C-43EF-A6C0-2ABB9BC87DC0/pravo-intellektualnoy-sobstvennosti-v-2-ch-chast2#page/1>